CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5187 din 09/05/2017

BORDEROU nr. 7F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC EMERGE INVESTMENT ROMANIA SRL** **Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL** **3926/4/7/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE** **S = 63,700 mp**	**BRAGADIRU, str. DUNARII, nr. 150-152**	CU NR. 1524/2015/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT = 2,Hmax= 18, NR. CAD. 105848. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: NICULAE MARIN** **Proiectant: SC KXL SRL** **3321/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBILE LOCUINTE INSIRUITE CU H MAX 10M SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,372 mp**	**CHITILA, str. BRADULUI, nr. 39, tarla 12, parcela 54/2,54/3**	ANCPI – Incheiere nr.253918/ 23.12.2014 ANCPI – Extras de carte funciara pentru informare nr. 62248/ 16.03.2017 Nr. 62233/16.03.2017 Certificat de Urbanism nr. 365/10.11.2015 Aviz tehnic consultative cji nr.10234/21.11.2016 Serviciul Public de Apa si Canal Chitila –Aviz favorabil nr. 2833/220/06.08.2015 Nr. 2833/221/ 06.08.2015 Primaria Orasului Chitila nr. 28933/17.10.2015 E-Distributie Muntenia – Aviz de amplasament favorabil nr.177861480/20.01.2017 Nr. 177862064/20.01.2017 Telekom Romania Communications S.A. – Aviz nr. 100/05/03/01/0206 din data de 07.02.2017 Nr.100/05/03/01/0205 din data de 07.02.2017 Distrigaz Sud Retele Engie – Aviz favorabil nr. 311.267.223/ 17.02.2017 Nr. 311.267.309/ 17.02.2017 Primaria Orasului Chitila – punct de vedere nr.29193/17.10.2016 Inspectoratul de politie al judetului Ilfov(MAI)- Aviz favorabil NR.672567/21.02.2017 NR. 671892/21.02.2017 M.A.I Inspectoratul pentru situatii	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,05 Hmax= P+2E, NR. CAD. 1310, 109/1, 54341, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
				de urgenta Dealul Spirii Bucuresti – ILFOV – Aviz favorabil nr.334528/07.02.2017 SRI- Aviz favorabil nr. 47.398/02.03.2017 Nr. 47.469/16.03.2017 Ministerul Apararii Nationale- Aviz favorabil nr.DT1090/24.02.2017 Agentia pentru Protectia Mediului Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.1484/13.03.2017 OCPI – Aviz de incepere a lucrarii nr.253963/02.11.2015 ANCPI – Proces verbal de receptie nr.273477/21.12.2015 ANCPI -Proces verbal de receptie nr.273474/17.12.2015 Raport preliminar privind informarea publicului – Conform Ordinului Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.15155/26.05.2016		
3	**Initiator: MOISE COSTEL ADRIAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **4038/4/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE, CIRCULATII** **S = 4,106 mp**	**DOBROESTI, str. ANA IPATESCU, nr. 23-25**	cu nr. 332/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 0,9 Hmax= P+1+M, NR. CAD. 56748. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **1537/1/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	CU NR. 243/2015/2016 PCT DE VEDERE SANATATE NR. 6040/2016 PV OCPIILFOV NR. 118890/2016 AVIZ APA CANAL NR. 1270/2016 AVIZ ELECTRICA CU COND.153301332/2016 AVIZ GAZE NR.310229107 AVIZ TELEKOM NR. 0182/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT = 1,3,Hmax= 10 M., NR. CAD.54195 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	**Initiator: SC NIMIRODE IMPEX SRL** **Proiectant: SC URBAN EFECT SRL** **5038/5/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE HALE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,146 mp**	**GLINA, str. CAMINULUI, tarla 5/14, parcela 2,3**	CU nr. 214 / 15.07.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10556 / 24.10.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12766 / 22.12.2016 ACORD MINISTERUL CURLTURII NR. 1575 / 01.11.2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 26 / 10.04.2017 PUNCT DE VEDERE APELE ROMANE NR. 3600/ 28.04.2017 AVIZ METROREX NR. M.04.02 / 564 / 07.04.2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2778 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 170177688/19.10.2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 786/31.01.2017 AVIZ APA NOVA NR. 91701047 / 10.02.2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.283.258/09.02.2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC APA-CANAL ILFOV SA NR. 1425/09.02.2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT = 2,5, Hmax= 10 M, NR. CAD. 54662 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **13817/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE AGROPENSIUNE P+2E, INVATAMANT intravilan - studiu amplasament** **S = 2,816 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, nr. 38, tarla 50, parcela 456/10**	CU NR. 325/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15967 /2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11497 din 12.12.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1,00, Hmax=P+2E(12,00m), NR. CAD.56325. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.
7	**Initiator: TROI FLORIN CRISTIAN** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **4758/5/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+1E+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA P propunere de introducere in intravilan** **S = 1,015 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 115, tarla 53/3, parcela 33-34**	CU nr. 810 / 29.09.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11701 / 23.11.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10 / 10.10.2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 28 / 24.04.2017 AVIZ DE BRANSARE SC VITAL BLUEAQUA SA NR. 264 / 02.02.2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT = 0,5, Hmax= P+1E+M M, NR. CAD. 113029 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: COANDA ELENA** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **3510/3/29/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 80, tarla 55/4, parcela 3/55**	Certificat de Urbanism nr. 911/ 16.12.2015 Certificat de Urbanism nr. 912/16.02.2015 ANCPI – Extras de carte funciara pentru informare nr.123435/ 18.05.2016 Nr. 123464/ 18.05.2016 Aviz tehnic Consultativ CJI nr.8304/12.09.2016 Aviz prealabil de oportunitate de la Primaria Orasului Popesti-Leordeni nr.38.177/ 23.12.2015 Raport preliminar privind informarea publicului Ordinului Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.5.083/ 10.02.2016 Aviz prealabil de oportunitate – Primaria Orasului Popesti Leordeni nr. 38.175/23 12.2015 OCPI – Aviz nr.53226/ 18.03.2016 ANCPI – Proces verbal de receptie nr.69621/ 03.06.2016 Aviz de Gospodarire a apelor nr. 127-IF/24.11.2016 Agentia pentru protectia mediului Ilfov- Decizia etapei de incadrare nr.30290/19.12.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1, Hmax= P+1E+M, NR. CAD. 3193, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Total pozitii: 8

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F SERVICI U URBANISM,

Horatiu Marin