CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5186 din 09/05/2017

BORDEROU nr. 7C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **9429/9/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CERCETARE, RADIOTERAPIE, SPITAL, SAT DE BATRANI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** **S = 30,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 425/1, tarla 111, parcela 425/22**		
2	**Initiator: SC EURO MODA TEX SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **4039/4/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE BIROURI, HALA DE DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **S = 4,178 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/3, tarla 102, parcela 388/66**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50 %, CUT = 1, Hmax= 9, NR. CAD. 809/3/2. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
3	**Initiator: SC DUTCH REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA ROBERTA LEONARDO** **995/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE SERVICE CAMIOANE, SPALATORIE AUTO, SHOWROOM, ZONA LOGISTICA, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 15,315 mp**	**CIOROGIRLA, str. BUCURESTI, tarla 23/7, parcela 10, 8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 1.5 , Hmax=15M. , NR. CAD.2427, 51370, 51373 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: SC ROMPETROL DOMNSTREAM SRL** **Proiectant: S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L.** **4799/5/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI 2 POMPE MPD, 1 POMPA RAPIDA, SKID GPL, RASTEL BUTELII, SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,744 mp**	**CLINCENI, str. SOS DECENTURA, tarla 9, parcela 40/17,40/19**	Indicatori urbanistici propusi - POT=10%, CUT = 0,1, Hmax= 12 M, NR. CAD. 59624 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: S.C. BAROKO TEXTILE S.R.L.** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **13560/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE -- INFIINTARE UNITATE DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30,65%, CUT =0,3, Hmax=P, NR. CAD. 57629. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: MLENAJEK ANDREI** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **5135/5/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,628 mp**	**OTOPENI, str. Ciprian Porumbescu, tarla 11, parcela 243/29,212,212/23**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 1.4, Hmax= 10 M, NR. CAD. 3454/10, 103305, 103306, 3454/2, 3454/3, 108858, 108859, 3454/5, 3454/6, 3454/7, 3454/8, 103162, 111698, 111699, 102168, 109150, 110556. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	**Initiator: FILIP PAVEL** **Proiectant: SC OPEN ARCHITECTURE & LIFESTYLE SRL** **5036/5/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER propunere de introducere in intravilan** **S = 21,225 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 10**	Indicatori urbanistici propusi - POT=32,5%, CUT = 2, Hmax= 19 M, NR. CAD. 118033 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **3519/3/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE propunere de introducere in intravilan** **S = 12,117 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 39**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 2,0 Hmax= S+P+4E+5ER, NR. CAD. 4171, 4926, 3804, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
10	**Initiator: PARASCHIV MARIAN** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **4662/4/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL BRITISH- LOCUINTE COLECTIVE,INDIVIDUALE,IN SIRUITE, BIROURI,ALIMENTATIE PUBLICA, UTILITATI** **S = 29,279 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 40, parcela 327/10,11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-48% CUT =0,9- 1,92-, Hmax= 10-15 M, NR. CAD. 50566. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC OPUS LAND DEVELOPMENT** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **1484/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ COSMOPOLIS intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. Linia de Centura, nr. 50, tarla 44, 45, parcela 337, 341**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 21.31%, CUT = 1.06 , Hmax=S+P+10E, NR. CAD. 55831, 55832, 55636, 55637, 55638, 55639, 55640, 55643, 55644, 55645, 55646, 55647, 55651, 55652, 55653, 55041, 55049, 55040, 55943, 55045, 55947, 55950, 55939 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	**Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **3827/4/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, IMPREJMUIRE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/2/9/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 0,9 Hmax= 10,50, NR. CAD. 3585. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
13	**Initiator: KUCUKARIKAN GEORGETA** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **3315/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SHOWROOM AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 359 mp**	**VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=72,4 %, CUT = 2,64 Hmax= P+2E+3ER, NR. CAD.111152, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Total pozitii: 13

ARHITECT S E F ,

Marian Boangăr Burda

S E F SERVICIU URBANISM ,

Horațiu Marin