CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4512 din 24/04/2017

BORDEROU nr. 6C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC EURO MODA TEX SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **4039/4/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE BIROURI, HALA DE DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **S = 4,178 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/3, tarla 102, parcela 388/66**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50 %, CUT = 1, Hmax= 9, NR. CAD. 809/3/2. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
2	**Initiator: STAN CATALIN SILVIU** **Proiectant: SC MONO CONCEPT SRL** **4668/4/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4 PTR REGIM DE INALTIME P+6** **S = 4,997 mp**	**BRAGADIRU, str. DIAMANTULUI, nr. 117, tarla 20, parcela 95/68**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,5, Hmax= 22 M, NR. CAD. 117375 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SC GERIAMED INVEST SRL** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **3614/3/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**CIOLPANI, tarla 60, parcela 519**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,05 Hmax= P+2E+M, NR. CAD. 60607, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: SC DUTCH REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA ROBERTA LEONARDO** **995/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE SERVICE CAMIOANE, SPALATORIE AUTO, SHOWROOM, ZONA LOGISTICA, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,315 mp**	**CIOROGIRLA, str. BUCURESTI, tarla 23/7, parcela 10, 8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1.5 , Hmax=15M. , NR. CAD.2427, 51370, 51373 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SC BAROKO TEXTILE SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **1124/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE TEXTILE propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT = 0.4 , Hmax=P NR. CAD. 386/2 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: WOW SOLUTION SRL** **Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL** **12836/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE BIROURI, LOCUINTE, SERVICII DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ORGANIZARI EVENIMENTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 18,300 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50% , CUT =1,5, Hmax=, NR. CAD.15m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: NITA CRISTINA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **2051/2/22/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII SI DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 80,092 mp**	**MOGOSOAIA, str. GARII, tarla 41, parcela 330**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60 %, CUT = 1,5, Hmax= P+4E, NR. CAD. 50926, 55341, 51941, 51942, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
8	**Initiator: SC PRO MO PRIMA SA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **4423/4/21/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 21,832 mp**	**MOGOSOAIA, str. NICHITA STANESCU, tarla 46, parcela 434/4**	Indicatori urbanistici propusi - POT=36 %, CUT = 0,96, Hmax= 12, NR. CAD. 931//2/5. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: S.C. GLOBAL INTERNATIONAL DEVELOPMENT S.R.L.** **Proiectant: SC STEFFMAN BUSINESS SRL** **13954/12/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERT - SERVICII S+P+2E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 68,143 mp**	**OTOPENI, str. Drumul Garii Balotesti, tarla 1, parcela 9/4/1, 9/3, 9/2, 9/1, 10/1, 10/2, 11, 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=80% / 40%, CUT =2,2/1,4, Hmax=15 m. , NR. CAD. 3950. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **3519/3/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU DE LOCUINTE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 12,117 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 39**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 2,0 Hmax= S+P+4E+5ER, NR. CAD. 4171, 4926, 3804, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
12	**Initiator: SC OPUS LAND DEVELOPMENT** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **1484/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ COSMOPOLIS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. Linia de Centura, nr. 50, tarla 44, 45, parcela 337, 341**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 21.31%, CUT = 1.06 , Hmax=S+P+10E, NR. CAD. 55831, 55832, 55636, 55637, 55638, 55639, 55640, 55643, 55644, 55645, 55646, 55647, 55651, 55652, 55653, 55041, 55049, 55040, 55943, 55045, 55947, 55950, 55939 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	**Initiator: PARASCHIV MARIAN** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **4662/4/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL BRITISH- LOCUINTE COLECTIVE,INDIVIDUALE,IN SIRUITE, BIROURI,ALIMENTATIE PUBLICA, UTILITATI** **S = 29,279 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 40, parcela 327/10,11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-48% CUT =0,9- 1,92-, Hmax= 10-15 M, NR. CAD. 50566. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	**Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SRL** **Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL** **13475/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament** **S = 50,206 mp**	**TUNARI, str. DJ, nr. 200B, tarla 24, parcela 79+80/4,79+80/5, 79+90/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% - 38%, CUT =0,6 - 0,7, Hmax=P+1E+M. Se vor corela documentatiile de urbanism aflate in zona de studiu. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
15	**Initiator: CNAIR SA** **Proiectant: SC VIA CARPATIA CONSULT SRL** **4602/4/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU PE DN CB KM 6+000 LA TUNARI CU DJ 200B- INCLUSIV MUTARI, PROTEJARI UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 537 mp**	**TUNARI, str. DJ 200B**	Indicatori urbanistici propusi - POT=-%, CUT = -, Hmax= -, NR. CAD. 57552. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
16	**Initiator: SC TUNARI RESIDENCESRL** **Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL** **13476/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**TUNARI** **sat Tunari, tarla 30, parcela 99/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,9, Hmax=S+P+1E+2ER, NR. CAD.520. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
17	**Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **3827/4/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, COMERT, SERVICII, IMPREJMUIRE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**VIDRA** **sat Cretesti, tarla 5, parcela 36/1/2/9/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 0,9 Hmax= 10,50, NR. CAD. 3585. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
18	**Initiator: KUCUKARIKAN GEORGETA** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **3315/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SHOWROOM AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 359 mp**	**VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=72,4 %, CUT = 2,64 Hmax= P+2E+3ER, NR. CAD.111152, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Total pozitii: 18

ARHITECT S E F ,

Marian Boangăr Burda

S E F SERVICIU URBANISM ,

Horațiu Marin