CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2966 din 16/03/2017

BORDEROU nr. 4C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: AL ZU BI MARIANA STANICA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **474/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE -- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT SI UTILITATI extravilan - studiu amplasament** **S = 7,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388/48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 1,8, Hmax=P+2E , NR. CAD. 938/1, 938/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC KEYSTONE DEVELOPMENT** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **448/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR propunere de introducere in intravilan** **S = 5,000 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/29**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 0.9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 798. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: RONTEA FLORETA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **111/1/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE-- ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAREP+1E+M, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURARE UTILITATI extravilan - studiu amplasament** **S = 9,046 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/25,26**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 62208, 63531. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: DUMITRU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **226/1/16/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURAREA UTILITATILOR extravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/27**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 3255. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: NICA MARIA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **758/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M propunere de introducere in intravilan** **S = 13,717 mp**	**BERCENI, str. DE56, tarla 24, parcela 57/2/7,6**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9 , Hmax=P+1E+M (10,00m). , NR. CAD. 3389, 61348. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: BORCAN ION** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **759/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI propunere de introducere in intravilan** **S = 22,680 mp**	**BERCENI, str. DE56, tarla 24, parcela 57/2/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 3391. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: TOLEA ELENA** **Proiectant: BIA ALINA DRAGAN** **550/1/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan** **S = 38,148 mp**	**BERCENI sat Berceni, str. DE44, tarla 12, parcela 32/2/4,5,6,7,8,9/1,9/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+2E. , NR. CAD. 3461, 62484, 62351, 61241. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	**Initiator: PRIMARIA CERNICA** **Proiectant: SC ASP URBAN SRL** **2487/3/7/2017**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **PUG**	**CERNICA**	Indicatori urbanistici propusi - POT= %, CUT = Hmax= NR. CAD. .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
9	**Initiator: SC DUTCH REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA ROBERTA LEONARDO** **995/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE SERVICE CAMIOANE, SPALATORIE AUTO, SHOWROOM, ZONA LOGISTICA, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 15,315 mp**	**CIOROGIRLA, str. BUCURESTI, tarla 23/7, parcela 10, 8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1.5 , Hmax=15M. , NR. CAD.2427, 51370, 51373 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: S.C. INDUSTRIAL CHIM S.R.L.** **Proiectant: IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.** **13980/12/23/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA INDUSTRIALA PROCESARE LEGUME - FRUCTE PENTRU PROIECTUL ,, DEZVOLTARE REGIONALA LA S.C. INDUSTRIALCHIM S.R.L. (PNDR)" intravilan - studiu amplasament** **S = 2,376 mp**	**CORNETU** **sat Cornetu, str. Garoafei, nr. 134, tarla 36, parcela 2495**	Indicatori urbanistici propusi - POT=20% , CUT 0,6, Hmax=7 m. , NR. CAD.440. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: SC SUPERCOM SA** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **8033/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE MANAJMENT INTEGRAT A DESEURILOR** **S = 175,500 mp**	**GANEASA** **sat Sindrilita, str. DE 19, DE 21, tarla 4, parcela 20**	Indicatori urbanistici propusi - POT= %, CUT = , NR. CAD. 1287/1 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: SCSERE VITAN BARZESTI SA** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **823/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC intravilan - studiu amplasament** **S = 100,000 mp**	**GLINA, tarla 4, parcela A1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=80% , CUT = 1.0 , Hmax=7M. , NR. CAD.51032 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	**Initiator: SCSERE VITAN BARZESTI SA** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **822/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 59,953 mp**	**GLINA, str. PARCULUI, nr. 45, tarla 32, parcela 321, 385, 389**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1.05 , Hmax=P+2E (10M). , NR. CAD.50270 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
14	**Initiator: S.C. BAROKO TEXTILE S.R.L.** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **13560/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE -- INFIINTARE UNITATE DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30,65% , CUT =0,3, Hmax=P, NR. CAD. 57629. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: SC BAROKO TEXTILE SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **1124/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE TEXTILE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT = 0.4 , Hmax=P NR. CAD. 386/2 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: WOW SOLUTION SRL** **Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL** **12836/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE BIROURI, LOCUINTE, SERVICII DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ORGANIZARI EVENIMENTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 18,300 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50% , CUT =1,5, Hmax=, NR. CAD.15m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	**Initiator: NITA CRISTINA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **2051/2/22/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII SI DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 80,092 mp**	**MOGOSOAIA, str. GARII, tarla 41, parcela 330**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60 % , CUT = 1,5, Hmax= P+4E, NR. CAD. 50926, 55341, 51941, 51942, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
18	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	**Initiator: S.C. GLOBAL INTERNATIONAL DEVELOPMENT S.R.L.** **Proiectant: SC STEFFMAN BUSINESS SRL** **13954/12/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERT - SERVICII S+P+2E intravilan - studiu amplasament** **S = 68,143 mp**	**OTOPENI, str. Drumul Garii Balotesti, tarla 1, parcela 9/4/1, 9/3, 9/2, 9/1, 10/1, 10/2, 11, 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=80% / 40%, CUT =2,2/1,4, Hmax=15 m. , NR. CAD. 3950. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
20	**Initiator: ROMFAINA SA** **Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL** **11277/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE teritoriu studiat PUG** **S = 28,364 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.117350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
21	**Initiator: GRIGORE GEORGE RAZVAN** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **2500/3/7/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2** **S = 1,507 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 49, tarla 55/3, parcela A70,72**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,1, Hmax= P+2E, NR. CAD.5824,106391 .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
22	**Initiator: SC OPUS LAND DEVELOPMENT** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **1484/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ COSMOPOLIS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. Linia de Centura, nr. 50, tarla 44, 45, parcela 337, 341**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 21.31%, CUT = 1.06 , Hmax=S+P+10E, NR. CAD. 55831, 55832, 55636, 55637, 55638, 55639, 55640, 55643, 55644, 55645, 55646, 55647, 55651, 55652, 55653, 55041, 55049, 55040, 55943, 55045, 55947, 55950, 55939 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
23	**Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SRL** **Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL** **13475/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 50,206 mp**	**TUNARI, str. DJ, nr. 200B, tarla 24, parcela 79+80/4,79+80/5, 79+90/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% - 38%, CUT =0,6 - 0,7, Hmax=P+1E+M. Se vor corela documentatiile de urbanism aflate in zona de studiu. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
24	**Initiator: SC TUNARI RESIDENCESRL** **Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL** **13476/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**TUNARI** **sat Tunari, tarla 30, parcela 99/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,9, Hmax=S+P+1E+2ER, NR. CAD.520. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
25	**Initiator: BILA OVIDIU ADRIAN** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **112/1/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 13,837 mp**	**VIDRA, str. DJ 313, tarla 22, parcela 314**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 58087, 58089, 58090, 58092, 58093, 58094. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
26	**Initiator: RADU ION** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **13040/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 273 mp**	**VOLUNTARI, str. DULGHERULUI, nr. 15**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =0,9, Hmax=P+1E, NR. CAD.116974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii

Total pozitii: 26

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin