CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2967 din 16/03/2017

BORDEROU nr. 4F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: STAN FLORINA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2973/3/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1** **S = 384 mp**	**BERCENI, str. DE111, tarla 38, parcela 107/1/6**	CU NR. 734/2016 PV OCPIILFOV NR. 1067/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,1, Hmax= S+P+1, NR. CAD.54787 .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC FOUR FIVE INVESTMENT** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **471/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ZONA MIXTA ACTIVITATI DE PRODUCTIE, SERVICII - COMETR P+2E+3R SI A UNEI ZONE REZIDENTIALE CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 16,573 mp**	**CORBEANCA** **sat Petresti, str. DE 243/1, tarla 93, parcela 273/27,28**	C.U. NR. 615 din 04.10.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12142 din 23.11.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.085.286/05.12.2016 AVIZ DE PRINCIPIU S.C. RAJA S.A. CONSTANTA NR. 224/5183/07.12.2016 PUNCT DE VEDERE S.C. IPTANA S.Z. NR.DDA/011/05.09.2013 ADRESA GARDA FORESTIERA NR. 7381/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1, Hmax=P+2E (10 m). , NR. CAD. 3378, 3376, 3375. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.
3	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **1537/1/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	CU NR. 243/2015/2016 PCT DE VEDERE SANATATE NR. 6040/2016 PV OCPIILFOV NR. 118890/2016 AVIZ APA CANAL NR. 1270/2016 AVIZ ELECTRICA CU COND.153301332/2016 AVIZ GAZE NR.310229107 AVIZ TELEKOM NR. 0182/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT = 1,3,Hmax= 10 M., NR. CAD.54195 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **13817/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE AGROPENSIUNE P+2E, INVATAMANT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,816 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, nr. 38, tarla 50, parcela 456/10**	CU NR. 325/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15967 /2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11497 din 12.12.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1,00, Hmax=P+2E(12,00m), NR. CAD.56325. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.
5	**Initiator: MODARES ADEL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **2989/3/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE SI DOTARI** **S = 23,670 mp**	**OTOPENI, tarla 11, parcela 24B**	CU NR. 1218/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 18047/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11858/2016 PV OCPIILFOV NR. 173/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 23 IF/2017 AVIZ ANIF NR. 598/2016 AVIZ AACR NR. 33612/2017 AVIZ MAI NR. 4074140/2016 AVIZ SRI NR. 57356/2016 AVIZ MAPN NR. 6823/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=20-40 %, CUT = 0,4-1,4 Hmax= S+P+2, NR. CAD.3179, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: DOBRE VALERICA** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **2491/3/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SCHIMBARE FUNCTIUNE IN ZONA DE LOCUINTE SI COMERT CU UTILITATI, IMPREJMUIRE SI AMENAJARI EXTERIOARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 490 mp**	**PANTELIMON, tarla 65, parcela 659**	CU NR. 133/06.03.2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 25111/2014 AVIZ CONSULTATIV NR. 8938/9/9C/2014 ACORD PRIMARIA PANTELIMON - DRUMURI PUBLICE NR. 27535/2014 AVIZ ENEL NR.137519126/2014 AVIZ APA-CANAL NR.10826/2014 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 824/2014 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 02/05.01.2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,05, Hmax= P+2E, NR. CAD.102432 .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.
7	**Initiator: PETRE ADRIAN** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **2087/2/22/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE CU REGIM DE INALTIME** **DS+ P+4E+5R** **S = 10,097 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 9**	CU NR. 329/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 9540/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 06/2016 AVIZ MEDIU NR. 10/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 5IF/2017 PV OCPIILFOV NR.517/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,8, Hmax=Ds+ P+4E+5R, NR. CAD. 117754. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SLH CAPITAL SRL** **Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL** **2545/3/10/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU MULTIFUNCTIONAL,INGRIJIRE VARSTNICI, SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 58,263 mp**	**SNAGOV, str. DJ 366, tarla 131, parcela 437/8-437/25**	CU NR. 135/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 8026/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 10092/2016 AVIZ DJ NR.11514/2016 AVIZ APA-CANAL425/2016 AVIZ GAZE NR.FN/2016 AVIZ ELECTRICA NR. 172022636/2016 AVIZ TELEKOM NR.3154/2016 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 16/2017 AVIZ MEDIU NR. 13/2017 AVIZ GARDA FORESTIERA NR. 6863/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1718/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT = 1,1, Hmax= S+P+2E+M, NR. CAD. .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Total pozitii: 8

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin