CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1515 din 16/02/2017

BORDEROU nr. 3F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: CHIABEI FLORIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **1108/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9,467 mp**	**BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 16, parcela 41/2/20**	C.U. NR. 111/141 din 15.12..2015/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4726/28.04.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 5784/18.08.2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 6-IF/18.01.2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 150/05.02.2016 AVIZ SRI NR. 56.323 / 28.01.2016 AVIZ MAI NR. 4.060.581/24.02.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 154130963/09.02.2016 AVIZ MAPN NR. DT 352/21.01.2016 AVIZ ANIF NR. 30/04.02.2016 PV OCPIILFOV NR. 162636/2016 AVIZ MEDIU NR. 11/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0.9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 51034 . Se va propune o solutie viabila pentru retelele edilitare .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: DUMITRU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1010/2/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,634 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 9, parcela 28/4**	C.U. NR. 19 / 24 din 02.03..2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6877/ 01.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7551/14.09.2016 ADRESA MEDIU NR.25.11.2016 AVIZ S.R.I. NR. 57.315 / 03.11.2016 AVIZ M.A.P.N. NR.DT 6613 /11.11.2016 AVIZ M.A.I. NR. 4.073.357 / 05.12.2016 AVIZ ANIF NR. 647 / 19.12.2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1679 / 21.11.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0.9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 52501 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.
3	**Initiator: SC MACO MOTORS SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **2035/2/22/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+4E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,054 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 30B**	CU 1361/2016 AVIZ CONSULTATIV nr. 12163 / 24.11.2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU nr. 08/ 13.02.2017 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA nr. 170175276/ 21.10.2016 AVIZ DISTRIGAZ RETELE nr. 310.961.037/ 18.10.2016 AVIZ APA-CANAL nr. 13.891/ 12.10.2016 AVIZ APA-CANAL nr. 13.890/ 12.10.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT = 1,44, Hmax= S+P+4E, NR. CAD. 113833, 113832. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: SC FOUR FIVE INVESTMENT** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **471/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ZONA MIXTA ACTIVITATI DE PRODUCTIE, SERVICII - COMETR P+2E+3R SI A UNEI ZONE REZIDENTIALE CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 16,573 mp**	**CORBEANCA** **sat Petresti, str. DE 243/1, tarla 93, parcela 273/27,28**	C.U. NR. 615 din 04.10.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12142 din 23.11.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.085.286/05.12.2016 AVIZ DE PRINCIPIU S.C. RAJA S.A. CONSTANTA NR. 224/5183/07.12.2016 PUNCT DE VEDERE S.C. IPTANA S.Z. NR.DDA/011/05.09.2013 ADRESA GARDA FORESTIERA NR. 7381/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1, Hmax=P+2E (10 m). , NR. CAD. 3378, 3376, 3375. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.
5	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **1537/1/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	CU NR. 243/2015/2016 PCT DE VEDERE SANATATE NR. 6040/2016 PV OCPIILFOV NR. 118890/2016 AVIZ APA CANAL NR. 1270/2016 AVIZ ELECTRICA CU COND.153301332/2016 AVIZ GAZE NR.310229107 AVIZ TELEKOM NR. 0182/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT = 1,3,Hmax= 10 M., NR. CAD.54195 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: BRANZA STEFAN** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **1489/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4/5E intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**DOBROESTI, str. DOINEI, nr. 59A, tarla 24, parcela 91/2 LOT 2**	CU NR. 353/2016 PV OCPIILFOV NR. 142/2017 AVIZ AIF NR.389,390/2017 AVIZ GAZE NR. 311197177/2017 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR.176626131/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT= 35 %, CUT = 2 , Hmax= 22 M, NR. CAD. 51645 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	**Initiator: SC CRYBAD COSTRUCT COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **1490/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE S+P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,232 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. DRUMUL DOBROESTI-FUNDENI, nr. 8-8A**	CU NR. 298/2016 PV OCPIILFOV NR. 76/2017 AVIZ TELEKOM NR. 3448/2016 AVIZ ENEL NR.174313668/2016 AVIZ GAZE NR. 311120620/2016 AVIZ AIF NR. 16591, 16592/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT= 32 %, CUT = 0,95 , Hmax= 12 M,NR. CAD.55848 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: IMOBILIARE SOLUTIONS** **Proiectant: SC A&D ATRIUM SRL** **13278/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE SI PRODUCTIE PRESA SI CONFECTII METALICE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 21,510 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 41/1, parcela 402/34, 402/35/1**	CU NR. 83/131/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 12073/2016 AVIZ ENEL NR. 172029737/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 51955/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3194/2016 AVIZ APA NOVA NR. 16514633/2016 AVIZ ANIF NR. 623/2016 AVIZ MEDIU NR.7/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 9/IF/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4 ,NR. CAD.55639. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.
9	**Initiator: PRIMARIA MAGURELE** **Proiectant: BIA VERONICA MIHALACHE** **1905/2/21/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE DE EPURARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,600 mp**	**MAGURELE** **sat Virteju, tarla 111, parcela 427/2**	PV OCPIILFOV NR. 71/2017 CU 523/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=20 %, CUT = 0,2, NR. CAD.61632. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **13817/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE AGROPENSIUNE P+2E, INVATAMANT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,816 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, nr. 38, tarla 50, parcela 456/10**	CU NR. 325/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15967 /2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11497 din 12.12.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1,00, Hmax=P+2E(12,00m), NR. CAD.56325. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: MINCU MARIA** **Proiectant: S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L.** **1430/2/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+5+EM+M propunere de introducere in intravilan S = 15,747 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 25**	CU NR. 862/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 34674/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12601/2016 IGP NR.134784/2016 AN APELE ROMANE NR. 10/IF/2017 AVIZ APA NOVA NR. 91617920/2016 AVIZ OSPA NR. 367/2016 PV OCPIILFOV NR. 277896/2016 ADRESA MEDIU NR. 2713/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT= 30%, CUT =20,Hmax= P+5+EM+M, NR. CAD. 6620,118699,4306, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: GLAVA ECATERINA** **Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL** **1051/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 22,797 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 6**	CU NR. 936/2015/2016 PV OCPIILFOV NR. 135750/2016 AVIZ MEDIU NR. 99/2016 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 106/IF/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4130/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 2,0 , Hmax=S+P+5 - 20M , NR. CAD. 5070 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	**Initiator: PETCU FLORIN** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **1262/2/7/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA METALICA DEPOZITARE MARFURI GENERALE/ MICA PRODUCTIE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 750 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. MESTEACANULUI, tarla 41**	CU NR. 194/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6028/2016 SC EURO-APAVOL SA CONTRACT DE ALIM CU APA SI CANALIZARE NR. 267/2016 AVIZ MEDIU NR. 106/2016 PV OCPIILFOV NR 446/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 7146/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT= 45 %, CUT = 0,67, Hmax=9M, NR. CAD. 54741 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010. Se vor obtine avizele necesare conform Certificatului de Urbanism.

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin