CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 813 din 27/01/2017

BORDEROU nr. 2F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DUMITRU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1010/2/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,634 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 9, parcela 28/4**	C.U. NR. 19 / 24 din 02.03..2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6877/ 01.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7551/14.09.2016 ADRESA MEDIU NR.25.11.2016 AVIZ S.R.I. NR. 57.315 / 03.11.2016 AVIZ M.A.P.N. NR.DT 6613 /11.11.2016 AVIZ M.A.I. NR. 4.073.357 / 05.12.2016 AVIZ ANIF NR. 647 / 19.12.2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1679 / 21.11.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0.9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 52501 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: CHIABEI FLORIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **1108/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan** **S = 9,467 mp**	**BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 16, parcela 41/2/20**	C.U. NR. 111/141 din 15.12..2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4726/28.04.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 5784/18.08.2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 6-IF/18.01.2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 150/05.02.2016 AVIZ SRI NR. 56.323 / 28.01.2016 AVIZ MAI NR. 4.060.581/24.02.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 154130963/09.02.2016 AVIZ MAPN NR. DT 352/21.01.2016 AVIZ ANIF NR. 30/04.02.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0.9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 51034 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: SC TELEKOM RMC SA** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **13765/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE SI BRANSMENT ELECTRIC intravilan - studiu amplasament** **S = 100 mp**	**CHITILA, tarla 40, parcela 178**	CU NR. 236/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5641/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 6504/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91610637/2016 AVIZ VEOLIA NR. 435/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 29789/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310830738/2016 AVIZ SRI NR. DT 6978/2016 AVIZ AACR NR. 17493/607/2016 AVIZ ANCOM NR. SC 17132/2016 AVIZ CONPET NR. 33925/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 10897/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 84/2016 AVIZ ANIF NR. 336/2016 AVIZ ENEL NR. 163221176/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1940/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4, Hmax=40m, NR. CAD. 54356. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: MARACEA MIHAI LAURENTIU** **Proiectant: S.C. ATTA CIVIL ENGINEERING** **321/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE IMOBIL APARTAMENT REGIM DE INALTIME P+2, IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 267 mp**	**CHITILA, str. HORIA, nr. 2C**	CU NR. 116 din 15/04/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 9213 din 10.10.2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 25857/ 09.01.2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310.875.702/16.09.2016 AVIZ VEOLIA NR. 480/20.09.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 167096499/13.10.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=42%, CUT = 1,3, Hmax=P+2E , NR. CAD. 2220. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: NINEL RUSIN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **1117/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SERVICE AUTO, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,216 mp**	**CLINCENI, str. FORTULUI, tarla 5/1, parcela 15/1/48**	CU NR. 355/ 19.08.2016 AVIZ TRANSELECTRICA NR.226/18.03.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 2,5 , Hmax=P - 4,8M , NR. CAD. 59542 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC FOUR FIVE INVESTMENT** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **471/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ZONA MIXTA ACTIVITATI DE PRODUCTIE, SERVICII - COMETR P+2E+3R SI A UNEI ZONE REZIDENTIALE CU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 16,573 mp**	**CORBEANCA** **sat Petresti, str. DE 243/1, tarla 93, parcela 273/27,28**	C.U. NR. 615 din 04.10.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12142 din 23.11.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.085.286/05.12.2016 AVIZ DE PRINCIPIU S.C. RAJA S.A. CONSTANTA NR. 224/5183/07.12.2016 PUNCT DE VEDERE S.C. IPTANA S.Z. NR.DDA/011/05.09.2013	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1, Hmax=P+2E (10 m). , NR. CAD. 3378, 3376, 3375. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: PROFIR COSTEL SI PROFIR MARIANA** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **762/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL CU REGIM DE INALTIME S+P+2E, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan**	**DOBROESTI, str. DE 490/1, tarla 29, parcela 725**	C.U. NR. 45/60 din 13.05.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9551 din 12.09.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 9548 / 28.09.2016 AVIZ PRIMARIA COMUNEI DOBROESTI NR. A/7000 / 12.04.2016 AVIZ S.R.I. NR. 57.156 / 15.09.2016 AVIZ M.A.P.N. NR. DT 5491 / 19.09.2016 AVIZ M.A.I. NR. 4.071.050 / 12.10.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310.884.019 / 19.09.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 166111808 / 17.08.2016 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR. 10.232 / 09.08.2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 1-1F / 05.01.2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=65%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E. , NR. CAD. 113347. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: IMOBILIARE SOLUTIONS** **Proiectant: SC A&D ATRIUM SRL** **13278/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE SI PRODUCTIE PRESA SI CONFECTII METALICE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 21,510 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 41/1, parcela 402/34, 402/35/1**	CU NR. 83/131/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 12073/2016 AVIZ ENEL NR. 172029737/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 51955/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3194/2016 AVIZ APA NOVA NR. 16514633/2016 AVIZ ANIF NR. 623/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4 ,NR. CAD.55639, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: SC AUTO AGUSTA SERVICE ROTI SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **472/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SERVICE AUTO SI SPATIU DE BIROURI P+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 150 mp**	**GLINA** **sat Catelu, str. LIBERTATII, nr. 43A, tarla 2, parcela 54**	C.U. NR. 277 din 13.10.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.050.530/28.11.2016 AVIZ DE AMPLASAMENT AIF APA ILFOV NR. 15.257/ 11.11.2016 AVIZ CONDITIONAT TELEKOM NR. 100/05/03/01/3300 din 17.11.2016 AVIZ DE AMPLASAMENT NR. ENEL DISTRIBUTIE NR. 172479003/ 18.11.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=28.70%, CUT = 0.57, Hmax=10 m. , NR. CAD. 54976. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: SC ISOMAT ROMANIA SRL** **Proiectant: SC INSTAL CONSTRUCT CONSULTING** **12927/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, STATIE GPL, PLATFORME DEPOZITARE, ANEXE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 39,761 mp**	**JILAVA, str. SOS DE CENTURA, nr. 134, tarla 26, parcela 90**	CU NR. 10/18/2015AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5139/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 18/2016 AVIZ MAPN NR/D 3911/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1063/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310420569/2016 AVIZ ENEL NR. 156022863/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 14888/432/2016 AVIZ ANIF NR. 462/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 109IF/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR.96/2016 ANPM AVIZ SRI NR. 48.071/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=16m la cornisa, NR. CAD.50479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **13817/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE AGROPENSIUNE P+2E, INVATAMANT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,816 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, nr. 38, tarla 50, parcela 456/10**	CU NR. 325/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15967 /2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11497 din 12.12.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1,00, Hmax=P+2E(12,00m), NR. CAD.56325. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: ULMEANU CAMELIA NICOLETA, ULMEANU RADU TRAIAN** **Proiectant: URBAN ARTE STUDIO SRL** **780/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE UNITATI SPORTIVE SI AGREMENT** **propunere de introducere in intravilan** **S = 6,911 mp**	**PANTELIMON, tarla 74, parcela 748,749/2,753**	C.U. NR. 728 din 08.11.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 30369 din 21.04.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 7367 / 17.01.2017 AVIZ A.N.I.F. NR. 613 / 29.11.2016 AVIZ S.R.I. NR. 57.470 / 22.12.2016 AVIZ M.A.P.N. NR. 7231 / 19.12.2016 AVIZ GAZ SUD NR. 222 / 10.08.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 165806382 / 23.08.2016 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR. 10.857 / 24.08.2016 AVIZ DE PRINCIPIU C.J.IF. NR. 10469 / 25.10.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=65%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E. , NR. CAD. 113347. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: S.C.TELEKOM RMC S.A.** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **13831/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE DE BAZA PENTRU TELEFONIE MOBILA** **propunere de introducere in intravilan** **S = 263 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 809, tarla 4/6, parcela 31**	CU NR. 354/10.06.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 25.927 /2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 9/9C din 05.07.2016 AVIZ M.A.I. NR. 3.923.543/01.09.2015 AVIZ S.R.I. NR. 56.449/25.02.2016 AVIZ M.A.p.N. NR. 4535/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE A.P.M.NR. 22645/2016 AVIZ A.N.C.O.M. NR. 21038/2015 AVIZ A.N.I.F. NR. 56/17.02.2016 STUDIU O.S.P.A. NR. 63/26.02.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=34%, CUT =0,34, Hmax=30,00 m, NR. CAD.116066. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: IVANCESCU ADINA LIGIA** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **782/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE HALE PRODUCTIE / DEPOZITARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 26,350 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 653, tarla 43, parcela 647/1**	C.U. NR. 253 din 06.04.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 04 din 22.06.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8331 / 12.09.2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 01/ 06.01.2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 133- IF / 13.12.2016 AVIZ ENEL DISTRIGAZ NR. 159804430 / 31.05.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310585105 / 01.06.2016 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 6181 / 04.11.2016 AVIZ A.N.I.F. NR. 354 / 30.05.2016 AVIZ M.A.I. NR. 4.068.463 / 17.08.2016 AVIZ S.R.I. NR. 56.768 / 02.06.2016 AVIZ M.A.P.N. NR.3605 / 13.06.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 0,8, Hmax=P+1E. , NR. CAD. 2.993/3. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: LIVIU ION MARIAN** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **781/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,016 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/4, parcela 8,9**	C.U. NR. 696 din 07.10.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 38.542 din 29.12.2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 7947 / 12.09.2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 3 / 09.01.2017 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 132 - IF / 13.12.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 168181728/ 14.09.2016 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 177 / 20.01.2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 483, 5663. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: GLAVA ECATERINA** **Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL** **1051/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **S = 22,797 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 6**	CU NR. 936/2015/2016 PV OCPIILFOV NR. 135750/2016 AVIZ MEDIU NR. 99/2016 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 106/IF/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 4130/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 2,0 , Hmax=S+P+5 - 20M , NR. CAD. 5070 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: DUMITRU MARIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **476/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE LOCUINTA P, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 300 mp**	**TUNARI, str. PELICANULUI, nr. 11, tarla 38, parcela 120/45**	C.U. NR. 411 din 02.11.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,3, Hmax=5 m. , NR. CAD. 57015. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Total pozitii: 17

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin