CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 812 din 27/01/2017

BORDEROU nr. 2C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC JUGUAR IMP SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **13658/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE MARFURI GENERALE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388/64**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT =1,8, Hmax=11 M, NR. CAD. 50203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: AL ZU BI MARIANA STANICA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **474/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE -- CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT SI UTILITATI extravilan - studiu amplasament** **S = 7,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388/48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 1,8, Hmax=P+2E , NR. CAD. 938/1, 938/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: AL ZU BI MARIANA STANICA** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **473/1/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE MARFURI GENERALE, SERVICII, COMERT SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan** **S = 7,000 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, str. DE 387/2, tarla 102, parcela 388/48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 1,8, Hmax=P+2E , NR. CAD. 938/1, 938/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: RONTEA FLORETA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **111/1/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAREP+1E+M, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURARE UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 9,046 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/25,26**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 62208, 63531. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: DUMITRU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **226/1/16/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **extravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/27**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 3255. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: SC KEYSTONE DEVELOPMENT** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **448/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M, AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5,000 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/29**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 0.9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 798. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
7	**Initiator: RONTEA FLOREA, RONTEA MAGDALENA, LACRAMIOARA RADU FLORICA, ARICIU MARIANA, NICA MARIN** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **771/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M CU AMENAJAREA CIRCULATIILOR SI ASIGURAREA UTILITATILOR** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9,046 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/25,26**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT = 0,9, Hmax= 8,50 m. , NR. CAD. 62208, 63531. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: NICA MARIA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **758/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 13,717 mp**	**BERCENI, str. DE56, tarla 24, parcela 57/2/7,6**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT = 0,9 , Hmax=P+1E+M (10,00m). , NR. CAD. 3389, 61348. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: BORCAN ION** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **759/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 22,680 mp**	**BERCENI, str. DE56, tarla 24, parcela 57/2/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT = 0,9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 3391. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: SCEXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1009/2/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRI P+3E, LOCUINTE, SERVICII, SPATII COMERCIALE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,149 mp**	**BERCENI, str. SCOLII, nr. 3, tarla 74, parcela 3506**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1.5 , Hmax=S+P+3E. , NR. CAD. 51444, 51445 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	**Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **449/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE LOCUINTE, SERVICII, SPATII COMERCIALE P+3E intravilan - studiu amplasament** **S = 3,149 mp**	**BERCENI, str. SCOLII, tarla 74, parcela 3506**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1.5, Hmax=S+P+3E , NR. CAD. 62735. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: TOLEA ELENA** **Proiectant: BIA ALINA DRAGAN** **550/1/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 38,148 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE44, tarla 12, parcela 32/2/4,5,6,7,8,9/1,9/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+2E. , NR. CAD. 3461, 62484, 62351, 61241. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: VOCHIN ELENA RODICA** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **13939/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E intravilan - studiu amplasament** **S = 5,913 mp**	**BRAGADIRU, str. Verii, nr. 23**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,44, Hmax=P+2E, NR. CAD.118800. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	**Initiator: LAUTARU LILIANA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **379/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL EXTINDERE SI AMENAJARE CIMITIR UMAN intravilan - studiu amplasament** **S = 3,029 mp**	**BRAGADIRU, str. DIAMANTULUI, nr. 216, tarla 17, parcela 89/39/3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=5%, CUT = 0.15, Hmax=P+2E+M , NR. CAD. 2485. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **863/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC INTEGRAT PENTRU RECREERE, SPORT SI AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 78,489 mp**	**BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 53A**	Indicatori urbanistici propusi - POT=4%, CUT = 0,4 , Hmax=P - P+1. , NR. CAD. 50668. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **862/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PARC ,,AVIATIEI"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27,899 mp**	**BUFTEA, tarla 45, parcela 375**	Indicatori urbanistici propusi - POT=0,89%, CUT = 0,89 , Hmax=P - P+1. , NR. CAD. . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: SC DUTCH REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA ROBERTA LEONARDO** **995/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE SERVICE CAMIOANE, SPALATORIE AUTO, SHOWROOM, ZONA LOGISTICA, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,315 mp**	**CIOROGIRLA, str. BUCURESTI, tarla 23/7, parcela 10, 8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1.5 , Hmax=15M. , NR. CAD.2427, 51370, 51373 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	**Initiator: S.C. INDUSTRIAL CHIM S.R.L.** **Proiectant: IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.** **13980/12/23/2016**	**HALA INDUSTRIALA PROCESARE LEGUME - FRUCTE PENTRU PROIECTUL ,, DEZVOLTARE REGIONALA LA S.C. INDUSTRIALCHIM S.R.L. (PNDR)"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,376 mp**	**CORNETU** **sat Cornetu, str. Garoafei, nr. 134, tarla 36, parcela 2495**	Indicatori urbanistici propusi - POT=20% , CUT 0,6, Hmax=7 m. , NR. CAD.440. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	**Initiator: MOISE COSTEL ADRIAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **13656/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE P+1E SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 4,106 mp**	**DOBROESTI, str. ANA IPATESCU, nr. 23-25**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 56748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
20	**Initiator: BRANZA STEFAN FLORIN** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **761/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PATRU LOCUITE COLECTIVE S+P+6E, IMPREJMUIRE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**DOBROESTI, str. DOINEI, nr. 59A, tarla 24, parcela 91/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT = 2, Hmax=S+P+5E. , NR. CAD. 1220. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: SC CRYBAD CONSTRUCT COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **760/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 4,232 mp**	**DOBROESTI, str. DRUMUL DOBROESTI - FUNDENI, nr. 8-8A**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,03 , Hmax=S+P+2E+M. , NR. CAD. 55848. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
22	**Initiator: BRANZA STEFAN FLORIN** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **264/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E, IMPREJMUIRE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**DOBROESTI, str. DOINEI, nr. 59A, tarla 24, parcela 91/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 2,44, Hmax=P+6E , NR. CAD. 1220. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
23	**Initiator: MOISE COSTEL ADRIAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **763/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE CUPLATE P+1E SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 4,106 mp**	**DOBROESTI, str. ANA IPATESCU, nr. 23-25**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 56748. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	**Initiator: SC CRYBAD CONSTRUCT COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **299/1/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE 2 IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,232 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. DRUMUL DOBROESTI-FUNDENI, nr. 8-8A**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1,3, Hmax=S+P+2E+M , NR. CAD. 55848. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
25	**Initiator: SCSERE VITAN BARZESTI SA** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **823/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC** **intravilan - studiu amplasament** **S = 100,000 mp**	**GLINA, tarla 4, parcela A1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=80% , CUT = 1.0 , Hmax=7M. , NR. CAD.51032 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
26	**Initiator: SCSERE VITAN BARZESTI SA** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **822/1/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 59,953 mp**	**GLINA, str. PARCULUI, nr. 45, tarla 32, parcela 321, 385, 389**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1.05 , Hmax=P+2E (10M). , NR. CAD.50270 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
27	**Initiator: S.C. BAROKO TEXTILE S.R.L.** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **13560/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE -- INFIINTARE UNITATE DE PRODUCTIE CONFECTII TEXTILE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30,65% , CUT =0,3, Hmax=P, NR. CAD. 57629. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
28	**Initiator: SC BAROKO TEXTILE SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **1124/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE TEXTILE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, tarla 84, parcela 386/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT = 0.4 , Hmax=P NR. CAD. 386/2 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	**Initiator: FLORIA DOREL LAURENTIU** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **1005/2/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, SPATII COMERCIALE, ALEI INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,800 mp**	**JILAVA, str. SOS DE CENTURA, tarla 33, parcela 115**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1.5 , Hmax=12M. , NR. CAD. 51444, 51445 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
30	**Initiator: WOW SOLUTION SRL** **Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL** **12836/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE BIROURI, LOCUINTE, SERVICII DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ORGANIZARI EVENIMENTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 18,300 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50% , CUT =1,5, Hmax=, NR. CAD.15m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
31	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
32	**Initiator: S.C. GLOBAL INTERNATIONAL DEVELOPMENT S.R.L.** **Proiectant: SC STEFFMAN BUSINESS SRL** **13954/12/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERT - SERVICII S+P+2E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 68,143 mp**	**OTOPENI, str. Drumul Garii Balotesti, tarla 1, parcela 9/4/1, 9/3, 9/2, 9/1, 10/1, 10/2, 11, 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=80% / 40% , CUT =2,2/1,4, Hmax=15 m. , NR. CAD. 3950. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
33	**Initiator: ROMFAINA SA Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL 11277/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE teritoriu studiat PUG S = 28,364 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.117350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
34	**Initiator: DRAGOMIR MARIETA Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL 1136/2/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5R propunere de introducere in intravilan S = 9,053 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 47**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0.9 , Hmax=P+1E+M. , NR. CAD. 51034 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
35	**Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SRL Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL 13475/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 50,206 mp**	**TUNARI, str. DJ, nr. 200B, tarla 24, parcela 79+80/4,79+80/5, 79+90/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% - 38%, CUT =0,6 - 0,7, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
36	**Initiator: SC TUNARI RESIDENCESRL Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL 13476/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament S = 30,000 mp**	**TUNARI sat Tunari, tarla 30, parcela 99/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,9, Hmax=S+P+1E+2ER, NR. CAD.520. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
37	**Initiator: BILA OVIDIU ADRIAN, BILA CRISTINA MARIA, IONESCU DANIEL, IONESCU GEORGIANA, VOICU MARIAN, LUCA MIRELA DANIELA Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL 770/1/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 14,471 mp**	**VIDRA, str. DJ 401, tarla 22, parcela 314**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9 , Hmax=P+2E. , NR. CAD. 58087, 58089, 58090, 58092, 58093, 58094. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
38	**Initiator: BILA OVIDIU ADRIAN** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **112/1/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AVIZ INITIERE CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII, UTILITATI extravilan - studiu amplasament** **S = 13,837 mp**	**VIDRA, str. DJ 313, tarla 22, parcela 314**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M , NR. CAD. 58087, 58089, 58090, 58092, 58093, 58094. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
39	**Initiator: RADU ION** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **13040/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 273 mp**	**VOLUNTARI, str. DULGHERULUI, nr. 15**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =0,9, Hmax=P+1E, NR. CAD.116974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 39

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin