CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 15121 din 21/11/2017

BORDEROU nr. 16F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DRAGHICI FLORIN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **15207/11/22/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 623 mp**	**BERCENI, tarla 22, parcela 53/2/1 LOT 5**	CU NR. 1033/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,00 Hmax=P+1E(8,50M) , NR CAD. 1294/5. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SAVULESCU ALEXANDRA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **14734/11/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M intravilan - studiu amplasament** **S = 348 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/3/30 LOT 3**	CU NR. 999/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=8,5M , NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: NEAGU VICTOR** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **14737/11/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan** **S = 4,485 mp**	**BERCENI, tarla 4, parcela 15/2/18**	CU NR. 2/3/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5270/2017 AVIZ MAI NR. 4.286.094/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 198595254/2017 AVIZ MAPN NR. DT-4192 AVIZ SRI NR. 47.903/2017 AVIZ CURTURA NR. 1158/2017 AVIZ ANIF NR. 530/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 127-IF/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=9M , NR CAD. 63368. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: ILIE CRISTIAN ALEXANDRU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **14736/11/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+M intravilan - studiu amplasament** **S = 350 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/3/30**	CU NR. 998/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=8,5M , NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: LAMBRU ADRIANA FLORENTINA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **14735/11/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P intravilan - studiu amplasament** **S = 330 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/3/30, LOT 4**	CU NR. 980/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=8,5M , NR CAD. 53831. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC NISELA INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **8170/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament** **S = 25,173 mp**	**CORBEANCA, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/26,27**	CU NR. 765/2016 AVIZ DE INITIERE NR. 3732/31/5C/2017 AVIZ NAIF NR. 122/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10 M, NR. CAD. 112383, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC PAMAR INVEST SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **8907/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI UTILITATI propunere de introducere in intravilan** **S = 29,602 mp**	**DOMNESTI, str. DE 263, DE 261, tarla 76,77, parcela 262/2/12,264/22,264/23,264/24**	CU NR. 47/52/2016/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5967/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6432/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35-50%, CUT =0,9- 1,2 , Hmax=P+2E, NR. CAD. 111902 113775 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC ESPINA ROMANIA PROD-IMPEX SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **14963/11/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 11,000 mp**	**OTOPENI, str. DR. SOS.ODAI, tarla 35, parcela 371/1**	CU NR. 498/ 2017 CU NR. 981/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311619546/ 2017 AVIZ APANOVA NR. 91709399/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 187700431/2017 AVIZ OTTOGAZ NR. 237/ 2017 AVIZ VEOLIA NR. 699/ 2017 ADRESA RATB NR. 8679/ 2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1452/ 2017 AVIZ DE INITIERE NR. 5/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 2063/ 2017 AVIZ MAI NR. 4284325/ 2017 AVIZ SRI NR. 47765/ 2017 AVIZ MAPN NR. DT 5399/ 2017 AVIZ NAIF NR. 323/ 2017 AVIZ AACR NR. 19176/ 2017 AVIZ TEHNIC DE CONSULTANTA PRELIMINARA DE CIRCULATIE PMB NR. 514/2017 ACORD CNAIR NR. 19D/ 117083/ 516/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 101/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=55%, CUT =1,8 Hmax=18M , NR CAD. 101251. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	**Initiator: SC PAL GROUP** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **13806/10/30/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE ANSAMBLU 32 LOCUINTE P+1E+M (3 CORPURI DE CLADIRI CATE SASE LOCUINTE, 1 CORP CU DOUASPREZECE LOCUINTE INSIRUITE, 2 LOCUINTE CUPLATE)** **STATIE DE EPURARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,415 mp**	**OTOPENI** **sat Otopeni, tarla 30, parcela 989-993**	CU NR. 895/2017 ACORD DE PRINCIPIU PRIMARIA OTOPENI NR. 6275/2017 AVIZ OTTO GAZ SRL NR. 419/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2 Hmax=7,4M , NR CAD.112280. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: DRAGAN ADRIAN** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **14685/11/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,002 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/5, parcela 62,63**	CU NR. 1088/2016 AVIZ CONSULTATIV NR.5292/2017 AVIZ DE INITIERE NR. 02/2017 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 1799/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.901.972/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 193642585/2017 AVIZ ANIF NR. 419/2020	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2 Hmax=10M , NR CAD. 5449. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: IORDANESCU ANA** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **14687/11/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA P+2E+M propunere de introducere in intravilan S = 470 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 52/5, parcela 26/3**	CU NR. 637/ 2016 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 1299/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.901.831/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 194116698/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM IF NR. 72/ 2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 12082/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 11/ 2016	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,25 Hmax=12 , NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: MIHALACHE PETRE PICU** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **14683/11/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE P+1E+M propunere de introducere in intravilan S = 515 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 53/3, parcela 30**	CU NR. 882/ 2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12081/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/ 2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 50/2017 AVIZ VITAL BLUEAQUA NR. 1300/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=28,2%, CUT =0,6 Hmax=10M , NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
13	**Initiator: MANOLESCU MARIA ANA** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **14686/11/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE HALE DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 6,180 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. UNITATII, tarla 60/2, parcela 768/3**	CU NR. 649/ 2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 12083/ 2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 13/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91711689/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 194113485/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 76/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INVADRARE APM NR. 61/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =0,38 Hmax=12M , NR CAD. 4083. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
14	**Initiator: STANESCU RARES** **Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL** **9973/8/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE CLUB DE ECHITATIE SI SERVICII DE CAZARE TURISTI, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 33,761 mp**	**SNAGOV, tarla 133, parcela 460/46**	CU NR. 252/ 18.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/ 29.02.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6169/ 2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV SA NR. 430/ 2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 45-IF / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1, Hmax=P+2E+M . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
15	**Initiator: RADU CONSTANTA, FLAMINZEANU FLOREA, NITU PETRA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **15209/11/22/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan S = 14,167 mp**	**VIDRA, str. CALEA BUCURESTI, tarla 22, parcela 314/39/1, 341/39/2,**	CU NR. 52/76/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9464/25/11C/2017 AVIZ MAPN NR. DT 6586 AVIZ APELE ROMANE NR. 150-IF/ 2017 INDRUMAR APM NR. 15698/ 2017 ACORD CJIF - DJ401 NR. 11510/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 198143901/ 2017 AVIZ ANIF NR. 618/ 2017 ACORD MINISTERUL CULTURII NR. 1714/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=P+2E (10,00M) , NR CAD. 3048, 3724. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 15

ARHITECT SEF

Marian Boangar

SERVICIUL URBANISM

Horatiu Marin