CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 13532 din 25/10/2017

BORDEROU nr. 15F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: TIGMEANU MARIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **13579/10/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINRE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, tarla 21, parcela 51/1/4,5**	CU NR. 15/20/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 94/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5269/4/8C/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 126-IF/ 2017 AVIZ ANIF NR. 533/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=P+1E+M, NR CAD.61205, 1018/1. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: RUJAN ELENA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **13578/10/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUIRE INDIVIDUALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan** **S = 2,465 mp**	**BERCENI, str. DE30, tarla 10, parcela 29/2,3**	CU NR. 1/2/ 2017 AVIZ MAI NR. 4286095 AVIZ ANIF NR. 532/ 2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 130-IF/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5271/2/8C/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=P+1E+M, NR CAD. 63366 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: STANCIU BEATRICE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **14053/11/2/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, IMPREJMUIRE TEREN intravilan - studiu amplasament** **S = 459 mp**	**BERCENI, tarla 36, parcela 119/2/21, lot 16**	CU NR. 1051/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1 Hmax=8,5M , NR CAD.2047/16. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: POPA ION** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **14038/11/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 6,838 mp**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/1/11-12**	CU NR. 4/16/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6851/3/9C/2017 PV OCPI ILFOV NR. 705/2017 AVIZ SRI NR. 47981/2017 AVIZ NR. 4287092/2017 ADRESA PRIMARIA BERCENI NR. 13170/2017, 12984/2017 AVIZ ANIF NR. 460/2017 AVIZ M.CULTURII NR. 1421/2017 AVIZ ROMTELECOM NR. 2397/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 191937230/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 124/IF /2017 AVIZ MAPN NR. 4777/2017 AVIZ MEDIU NR. 98/2017 AVIZ OSPA NR. 241/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=10 M , NR CAD.3279.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: GVV PRO JUNIOR SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **14081/11/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SPATII COMERCIALE, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9,840 mp**	**BERCENI, tarla 7, parcela 22/3/4**	CU NR. 336/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10850/5/12C/2017 AVIZ TRNSELECTRICA NR. 6086/2017 AVIZ PROGAZ NR. 6329/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2303/ 2017 NOTIFICARE DSP NR. 1464/2017 ACORD ANIF NR. 434/ 2017 AVIZ D-DISTRIBUTIE NR. 184636179/ 2017 AVIZ EURO APAVOL NR. 349/2017 NOTIFICARE INCEPERE LUCRARI - APELE ROMANE NR. 49/IF/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=15%, CUT =0,15 Hmax=6,5M , NR CAD.59993. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: BORCAN ION** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **13239/10/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 22,680 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, tarla 24, parcela 57/2/8**	CU NR. 76/120/ 2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 90/ 2017 AVIZ ANIF NR. 531/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10937/ 2016 AVIZ DE INITIERE NR. 759/1/5C/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 122-IF/ 2017 AVIZ MAI NR. 4.280.134/2017 AVIZ SRI NR. 47.421/2017 AVIZ MAPN NR. DT-1250/2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 399/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=9,0M, NR CAD.3391 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: TELEANU PETRUT TIBERIU** **Proiectant: PFA VLADESCU D. DORIN** **14066/11/2/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **IMOBIL LOCUINTE P+1E+1ER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 900 mp**	**CHITILA, str. LOTUSULUI, nr. 2, tarla 41, parcela 8820**	CU NR. 279/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,05 Hmax=10M , NR CAD. 503. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: TACHE AURELIAN** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **14037/11/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,499 mp**	**COPACENI, str. BALTII, nr. 15, tarla 150, parcela 471/3/13, 471/3/14**	CU NR. 9/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6850/10/9C/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2398/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.869.589/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,3 Hmax=10,5M , NR CAD. 51283. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: SC NISELA INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **8170/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 25,173 mp**	**CORBEANCA, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/26,27**	CU NR. 765/2016 AVIZ DE INITIERE NR. 3732/31/5C/2017 AVIZ NAIF NR. 122/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10 M, NR. CAD. 112383, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: SC CRYBAD CONSTRUCT COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **13971/11/1/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,300 mp**	**DOBROESTI** **sat Fundeni, str. DRUMUL GARII, nr. 20, tarla 19, parcela 77/6**	CU NR. 412/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =2,1 Hmax=25M , NR CAD. 56746. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: SC PAMAR INVEST SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **8907/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29,602 mp**	**DOMNESTI, str. DE 263, DE 261, tarla 76,77, parcela 262/2/12,264/22,264/23,264/24**	CU NR. 47/52/2016/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5967/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6432/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35-50%, CUT =0,9- 1,2 , Hmax=P+2E, NR. CAD. 111902 113775 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: SC P3 BUCHAREST DELTA SA** **Proiectant: SC CITY MAP SRL** **14145/11/3/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 177,837 mp**	**DOMNESTI** **sat Domnesti**	CU NR. 62/95/2017 AVIZ ANIF NR. 511/2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1426/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10800/16/12C/2017 AVIZ MAI NR. 4.288.314/2017 AVIZ MAPN NR. DT 5584/2017 AVIZ SRI NR. 48100/ 2017 AVIZ DE PRINCIPIU PRIMARIA DOMNESTI NR. 14090/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 194354136/2017 INDRUMAR APM NR. 14430/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,5 Hmax=15M , NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: VASILE CONSTANTIN** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **11402/7/15/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 672 mp**	**GLINA, str. INTRE TARLALE, tarla 12, parcela 14**	CU NR. 147/2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC APA-CANAL ILFOV SA NR. 12618/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=27,1%, CUT =0,82, Hmax=10 NR CAD. 54585. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: SC AMBROSIA EVENTS SRL** **Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL** **11978/9/27/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SCHIMBARE DESTINATIE CLADIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 647 mp**	**MAGURELE, str. ATOMISTILOR, nr. 154-156**	CU NR. 166/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,8, Hmax=8M, NR CAD. 61714. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: SC SMART CLIMA SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **10733/10/27/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALĂ DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,686 mp**	**MAGURELE** **sat Magurele, str. DUZILOR, nr. 1**	CU NR. 161/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =- Hmax=-, NR CAD.-. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: PRIMARIA MAGURELE** **Proiectant: ATLAS CONSULTING SRL** **13734/10/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **AVIZ ANVELOPARE BLOCURI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MAGURELE** **sat Manolache**		Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =- Hmax=-, NR CAD.-. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: SC PAL GROUP** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **13806/10/30/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE ANSAMBLU 32 LOCUINTE P+1E+M (3 CORPURI DE CLADIRI CATE SASE LOCUINTE, 1 CORP CU DOUASPREZECE LOCUINTE INSIRUITE, 2 LOCUINTE CUPLATE)** **STATIE DE EPURARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,415 mp**	**OTOPENI** **sat Otopeni, tarla 30, parcela 989-993**	CU NR. 895/2017 ACORD DE PRINCIPIU PRIMARIA OTOPENI NR. 6275/2017 AVIZ OTTO GAZ SRL NR. 419/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2 Hmax=7,4M , NR CAD.112280. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	**Initiator: MITREA STEFAN LUCIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **14062/11/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 21,499 mp**	**PANTELIMON, str. CERNICA, tarla 75, parcela 756/1**	CU NR. 541/ 2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR. 12678/ 2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM IF NR. 100/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =2,5 Hmax=15 M , NR CAD.244. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
19	**Initiator: DRAGOMIR MARIETA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **11411/9/18/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9,053 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 47**	CU NR. 1014/06.12.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 18/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 1136/2017 AVIZ DE BRANSARE SC VITAL BLUEAQUA SRL NR. 579/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 180589117/ 2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 36/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE A.P.M. NR. 80/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =2, Hmax=S+P+4E+5ER NR CAD. 4562. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	**Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **12873/10/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ERETRAS propunere de introducere in intravilan S = 12,117 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 39**		Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=8,5M, NR CAD.798 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: GRIGORE GEORGE RAZVAN** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **12872/10/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+2E propunere de introducere in intravilan S = 1,507 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/3, parcela A70,72**		Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 Hmax=8,5M, NR CAD.798 . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	**Initiator: STANESCU RARES** **Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL** **9973/8/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE CLUB DE ECHITATIE SI SERVICII DE CAZARE TURISTI, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 33,761 mp**	**SNAGOV, tarla 133, parcela 460/46**	CU NR. 252/ 18.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/ 29.02.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6169/ 2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV SA NR. 430/ 2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 45-IF / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1, Hmax=P+2E+M . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6306/6/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL propunere de introducere in intravilan S = 104,196 mp**	**VOLUNTARI, str. EMIL RACOVITA, tarla 47, parcela 959/8,959/7,959,959/5**	AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/30.03.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6013/10.01.2017 ADRESA COMPLETARE MEDIU NR. 15906/06.02.2017 PUNCT DE VEDERE APELE ROMANE NR. 2143/16.05.2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 54-IF/2017 ADRESA WESTERN OUTDOOR NR. 2937/2016 ADRESA MAI NR. 674167/2017 AVIZ DE PRINCIPIU CFR NR. R 2/3/82/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU AUTORITATE AERONAUTICA CIVILA NR. 7190/4249/234/2017 AVIZ MAPN NR. 567/2017 AVIZ SRI NR. 47.283/2017 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.278.803 AVIZ DE PRINCIPIU APA EURO APAVOL NR. 264/2016 AVIZ DE PRINCIPIU CANALIZARE EURO APAVOL NR. 194/2016 AVIZ DC COVI CONSTRUCT 2000 SRL NR. 455/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 177085761/2017 AVIZ DE SALUBRITATE ECOVOL NR. 156/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91700329/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=-%, CUT = -, Hmax=- NR. CAD. 104196, 104920, 105192, 107267, 113083, 105576, 1032/6 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Total pozitii: 23

ARHITECT SEF

Marian Boangar

SERVICIUL URBANISM

Horatiu Marin