CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 12833 din 12/10/2017

BORDEROU nr. 14C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC OVELLA DAIRY SHEEP** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **10458/8/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL FERMA OVINE, UNITATE PROCESARE LAPTE SI MAGAZIN DESFACERE** **S = 11,500 mp**	**AFUMATI** **sat Afumati, tarla 20, parcela 94**	Indicatori urbanistici propusi : POT=-, CUT =-, Hmax= , NR. CAD.2259. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **12103/9/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament** **S = 134,321 mp**	**BALOTESTI, tarla 139, parcela 669/2,667/4**	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,5, Hmax=10M, NR CAD. -. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: ROSCA CRISTIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11199/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M propunere de introducere in intravilan**	**BERCENI, tarla 16, parcela 41/2/5,6,7,10,11**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M NR CAD. 64036, 50646, 50661, 50628.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: DIMA ILEANA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11198/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI DOTARI COMPLEMENTARE propunere de introducere in intravilan** **S = 19,961 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/18,19,20**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M NR CAD. 64304.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: ILINCA VERONICA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **12290/10/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,004 mp**	**BERCENI, str. DE 39, DE44, tarla 17, parcela 43/1/1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR CAD. 64140. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: GHINEA DUMITRU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11200/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan**	**BERCENI, str. DE44, DE 7, tarla 17, parcela 43/1/38,39,40,41**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M NR CAD. 61863, 2557, 2969, 63408.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC ANDREEA IMOBILIARE SRL** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **7482/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 24,639 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/14, 53/18**	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 1704,2105,1875,1461,2072 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: SC RELAX RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTGRID SRL** **8693/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL MIXT LOCUINTE SI SERVICII P+4E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,000 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 98-100**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: NORDIC PETFOOD PRODUCTION SRL** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **8133/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE UNITATE DE PRODUCTIE HALA PENTRU ANIMALE DE COMPANIE** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 0,8, Hmax=17 M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: DRAGOMIRESCU GEORGETA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **8521/7/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI REALIZARE DRUM ACCES** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. BUC-TARGOVISTE, nr. 88**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 56129, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: IMO DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL** **Proiectant: SC ARHIMAGE SRL** **8715/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN RETAIL, PARFCARI SUBTERANE AMENAJARE INCINTA SPATII VERZI BRANSAMENTE LA UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. SOS. BUC - TARGOVISTE**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: DRAGOMIRESCU GEORGETA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **11305/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI DRUM ACCES** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 88**	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,2, Hmax=10,00 NR CAD. 56129. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: DOBRE CRISTIAN, TELEMAN MIHAELA** **Proiectant: SC URBANICA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL** **7483/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, P+1, P+2, P+4** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18,938 mp**	**BUFTEA** **sat Buftea, str. DE 329/1, tarla 58, parcela 222/2/8**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40-50%, CUT = 1-2, Hmax=15m, NR. CAD. 52537 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
14	**Initiator: SARBU PAUL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **12733/10/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE IZOLATE SI CUPLATE S+P+1+M** **detaliere reglementare PUG** **S = 20,000 mp**	**CORBEANCA** **sat Petresti, str. DE 243/1, tarla 94, parcela A274/1,2**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,, Hmax=S+P+1+M,, NR CAD. 105124Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
15	**Initiator: SC PLEASANT GROUND SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **12100/9/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA, SERVICII, ANEXE SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 20,000 mp**	**DOMNESTI, tarla 73, parcela 253/3,253/4**	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,0, Hmax=10M, NR CAD. 106960, 3502. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: SC KET ESTATE INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **12102/9/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII, ANEXE SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 13,300 mp**	**DOMNESTI, tarla 61, parcela 217/2/1,217/1/21/1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,0, Hmax=10M, NR CAD. 4048, 111489. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: IANCU IORDACHE VASILE** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **7305/6/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOMNESTI** **sat Domnesti, str. DE213, tarla 59, parcela 214/1/15**	ndicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1, Hmax=P+2E+M NR. CAD. 113310, 113311, 113312. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	**Initiator: LAZAR CRISTINEL** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL** **5922/5/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA METALICA DEPOZITARE SI VANZARE P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,100 mp**	**GLINA, tarla 14, parcela 43**	ndicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,0, Hmax=12 M, NR. CAD. 52669 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
19	**Initiator: PANGRATIE VASILE** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **9555/8/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,511 mp**	**GLINA** **sat Glina, str. INVIERII, tarla 60, parcela 514/1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9 ,Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 827/311. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	**Initiator: VARZARU ECATERINA** **Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL** **12101/9/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE, ANEXE SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 26,100 mp**	**MAGURELE, str. DE 156, tarla 45/3, parcela 1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT =1,0, Hmax=10M, NR CAD. 2853. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: CONSTANTINESCU LILIANA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **10976/9/7/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL, DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE SI INTOCMIRE PUZ** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,346 mp**	**MOGOSOAIA, str. SOS BUC - TARGOVISTE**	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,2, Hmax=15,00M NR CAD. 55150.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
22	**Initiator: SC PRO MO PRIMA SA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **10975/9/7/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA** **intravilan - studiu amplasament**	**MOGOSOAIA, str. NICHITA STANESCU, tarla 46, parcela 434/4**	Indicatori urbanistici propusi : POT=36%, CUT =0,96, Hmax=12,00M NR CAD. 931/2/5/1/1-33.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
23	**Initiator: OPUS LAND REZIDENTIAL** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **12548/10/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ - ANSAMBLU REZIDENTIAL SI SERVICII COSMOPOLIS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. COSMOPOLIS**	Indicatori urbanistici propusi : UTR 1: POT=45%, CUT =5, Hmax=37M, UTR 2: POT=35%, CUT =4, Hmax=37M, UTR 3: POT=45%, CUT =1,5, Hmax=11M, UTR 4: POT=30%, CUT =3, Hmax=17M, UTR 5: POT=25%, CUT =1, Hmax=9M, UTR 6: POT=25%, CUT =1,2, NR CAD. - . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	**Initiator: SANDA LAUREL DUMITRU** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **11297/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE RESTAURANT intravilan - studiu amplasament**	**TUNARI, tarla 42, parcela 170/57/1/5**	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1, Hmax=10,00 NR CAD. 57154. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
25	**Initiator: KUCUKARIKAN GEORGETA** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **3315/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SHOWROOM AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 359 mp**	**VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=72,4 %, CUT = 2,64 Hmax= P+2E+3ER, NR. CAD.111152, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
26	**Initiator: POP VIRGIL EMIL, POP CARMEN-MARIANA, MUSETEANU ANDREI** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **6931/6/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA S+P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 613 mp**	**VOLUNTARI, str. B-DUL PIPERA**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 26

ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda

S E RVICIUL URBANISM ,
Horatiu Marin