CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10307 din 25/08/2017

BORDEROU nr. 12F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC EURO MODA TEX SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **8578/7/24/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI P+1E, HALA DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, GOSPODARIE APA, BRANSAMENTE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,178 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/3, tarla 102, parcela 388/66**	CU NR. 62/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4039/2/7C/2017 AVIZ TELEKOM NR. 0644/2017 AVIZ MEGA NR. 91/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 181079820/2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 2339/2017 AVIZ APACANAL NR.. 9739/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,00, Hmax=P+1E, NR. CAD. 809/3/2, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC THERME NORD BUCURESTI SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11197/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **AGREMENT intravilan - studiu amplasament**	**BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 1K**	CU NR. 181/2017 CLASARE NOTIFICARE APM ILFOV NR. 8916/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 87/IF / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =1,0, Hmax=S+P+3E+4ER(18, 00M) NR CAD. 55150.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: DUMITRU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11201/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/27**	CU NR. 48/41/2016 AVIZ DE INITIERE NR. 226/3/5C/2017 AVIZ MAI NR. 4280135/2017 ADRESA APM NR. 3719/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 107-IF/ 2017 AVIZ MAPN NR. DT-1108 AVIZ SRI NR. 47419/2017 AVIZ ANIF NR. 103/2017 ACORD CULTURA NR. 400/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M NR CAD. 3255.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: FILON FLORIN ADRIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **10054/8/23/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, ANEXA, PUT, FOSA intravilan - studiu amplasament** **S = 361 mp**	**BERCENI, tarla 12, parcela 32/2/11**	CU NR. 484 / 23.05.2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% CUT =0,9, Hmax=P+1E. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: PRIN GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **10856/9/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SU REGIM DE INALTIME P+3E+M intravilan - studiu amplasament**	**BRAGADIRU, str. CELOFIBREI, tarla 34, parcela 142/56/1, 142/55**	CU NR. 1427/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 36040/ 2017 AVIZ PRIMARIA BRAGADIRU - ACCES AVIZ APA-CANAL NR. 13375/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1,2, Hmax=10,00M NR CAD. 121846, 118666.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **6031/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARC INTEGRAT PENTRU RECREERE, SPORT SI AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 78,489 mp**	**BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 53A**	CU NR. 495/ 26.10.2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 69/U/2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC RAJA SA NR. 27/447/14.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%(ZONA DOTARI PUBLICE), CUT = 2,0(ZONA DOTARI PUBLICE), Hmax=P+4E, NR. CAD. 50668 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: NASTASE IOANA** **Proiectant: SC ARHITECT SRL** **10987/9/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+2** **detaliere reglementare PUG** **S = 36,751 mp**	**BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 5, parcela 130**	CU NR. 272/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 8417/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=%, CUT =, Hmax=, NR CAD. 57022..Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **6032/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PARC ,,AVIATIEI"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27,899 mp**	**BUFTEA, str. AVIATIEI, tarla 45, parcela 375**	CU NR. 538/ 10.11.2016 ADRESA APELE ROMANE NR. 2994/2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 8761/267/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC RAJA SA NR. 26/447/14.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%(ZONA LOCUINTE), CUT = 3,5(ZONA LOCUINTE), Hmax=12M, NR. CAD. 5953 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: SC SUPREMIA GRUP SRL** **Proiectant: SC ROYX AD GRUP SRL** **11125/9/11/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU DESFIINTARE CORP C1 SI CORP C2, CONSOLIDARE SI EXTINDERE C3, C7 REFACERE IMPREJMUIRE TEREN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,322 mp**	**CHITILA, str. PANDURI, nr. 137, tarla 32, parcela 290/4,151/1**	CU NR. 188/2017 AVIZ VEOLIA NR. 1153/2017 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 311.827.548/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 190198020/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=40%, CUT =0,45, Hmax=7,00M NR CAD. .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: SMART EST PROIECT SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECTURAL MANAGEMENT SRL** **9985/8/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE 12 UNITATI LOCATIVE CU REGIM DE INALTIME P+1E+M SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,077 mp**	**CHITILA, tarla 13, parcela 59/4**	CU NR. 96/ 2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5549/6/9C/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 184983229/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1266 AVIZ IGP NR. 675355/23.05.2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.527.937/15.05.2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 60/ 02.08.2017 AVIZ C.N.A.D.N.R. - D.R.D.P. NR. 64576/ 28.08.2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=33% CUT =0,72, Hmax=P+1+M. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: SC NISELA INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **8170/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 25,173 mp**	**CORBEANCA, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/26,27**	CU NR. 765/2016 AVIZ DE INITIERE NR. 3732/31/5C/2017 AVIZ NAIF NR. 122/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10 M, NR. CAD. 112383, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: SC PAMAR INVEST SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **8907/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29,602 mp**	**DOMNESTI, str. DE 263, DE 261, tarla 76,77, parcela 262/2/12,264/22,264/23,264/24**	CU NR. 47/52/2016/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5967/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6432/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35-50%, CUT =0,9- 1,2 , Hmax=P+2E, NR. CAD. 111902 113775 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: BALAN VASILE-SORIN, BALAN MIHAELA** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **7454/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3,153 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE sat Dragomiresti Vale, str. DE 18/2, tarla 41/1, parcela 402/42**	CU NR 29 din 26.01.2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 71/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: FLORIA DOREL LAURENTIU** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **11306/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI, SPATII COMERCIALE, ALEI INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan**	**JILAVA, str. SOS DE CENTURA, tarla 33, parcela 115**	CU NR. 53/79/ 2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 189684070/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 86-IF / 2017 AVIZ SRI NR. 47507/2017 AVIZ MAI NR. 4280649/2017 AVIZ OMV PETROM NR. 2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 609/ 2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 2145/ 2017 AVIZ ANIF NR. 137/ 2017 AVIZ MAPN NR. DT -1666/ 2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/06000 AVIZ CONSULTATIV NR. 1005/2017 ACORD DE AMPLASAMENT CNAIR NR. 43/1865/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 12190/ 2016	Indicatori urbanistici propusi : POT=60%, CUT =1,5, Hmax=12,00 NR CAD. 51444, 51445. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: NITA CRISTINA** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **10600/8/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **DEPOZITARE, SERVICII** **S = 10,092 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. GARII, tarla 41, parcela 330,330/28**	CU NR.2/2017 AVIZ MEDIU NR. 62/2017 PV OCPI ILFOV NR.508/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=-60, CUT =-1,5, Hmax= -P+4, S+P+1NR CAD. 50926,51941,51942,55341.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: IONESCU CORINA LIONELA** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **11136/9/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE INDIVIDUALA** **propunere de introducere in intravilan**	**OTOPENI, tarla 19, parcela 286/4,286/5**	CU NR. 432/7894 / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=-%, CUT =-, Hmax=- NR CAD. 4141, 4136. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: STATIE ALEXANDRU, GALCEAVA CRISTIANA,DRONDU ELENA** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **10489/8/30/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **S = 11,098 mp**	**OTOPENI** **sat Otopeni, str. DE 215, tarla 11, parcela 212/21**	CU NR. 181/2017 AVIZ INITIERE 4/2017 PV OCPI ILFOV NR. 60237/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 3736/2017 ADRESA MEDIU NR. 7542/2017 AVIZ MCIN NR. 694/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR.90/IF/2017 AVIZ AACR NR. 5983/295/2017 AVIZ ANIF NR. 224/2017 AVIZ MAI NR. 4282463/2017 AVIZ MAPN NR.2841/2017 AVIZ SRI NR. 47637/2017 AVIZ OTTO GAZ SRL NR.156/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 183671943/2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=-40, CUT =-1,2, Hmax= -P+2, NR CAD. 111328,111335,111943. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	**Initiator: STANESCU RARES** **Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL** **9973/8/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE CLUB DE ECHITATIE SI SERVICII DE CAZARE TURISTI, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 33,761 mp**	**SNAGOV, tarla 133, parcela 460/46**	CU NR. 252/ 18.09.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5/ 29.02.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6169/ 2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV SA NR. 430/ 2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 45-IF / 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =1, Hmax=P+2E+M . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
19	**Initiator: STANCIU IULIA SI STANCIU GEORGE** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **10870/9/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament**	**SNAGOV, str. DE 90, tarla 4, parcela 1**	CU NR. 361/ 2016 AVIZ CONSULTATIV CJIF NR. 5212/14/7C/2014 AVIZ DE PRINCIPIU SC PROD SERVICE ACT SNAGOV S.A. NR. 489/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 187-IF/ 2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 262/2014 AVIZ FUNDATIA SNAGOV - REZERVATIA NATURALA PROTEJATA LACUL SNAGOV NR. 9701/2017 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 132440227/ 2014 AVIZ MAI NR. 3.846.496 AVIZ MAPN NR. D.1416/2014 AVIZ SRI NR. 65.182/2014 ADRESA APM ILFOV NR. 4451/2015	Indicatori urbanistici propusi : POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,00M NR CAD.109245 .Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	**Initiator: LUNGU DANIEL** **Proiectant: SC IOAN CO SRL** **10111/8/23/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,995 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 348/1**	CU NR. 129/ 14.07.2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 190911003/ 04.08.2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=17%, CUT = 0,17, Hmax=P INALT . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: NEACSU IULIAN ANDREI** **Proiectant: SC SET CONSTRUCT INVEST SRL** **10220/8/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN P+1E IN P+2E RESTAURANT SI HOTEL, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,156 mp**	**TUNARI, str. INTRAREA SCOLII, nr. 1**	CU NR. 288 / 20.06.2017 AVIZ DE INITIERE NR. 2198/30/3C/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 3203/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU APM NR. 63/07.08.2017 AVIZ AACR NR. 14197/626 / 30.06.2017 ACORD AMPLASARE SI ACCES LA DRUM CJ IF NR. 3908/ 20.04.2017 ACORD AMPLASARE SI ACCES LA DRUM CL TUNARI NR. 11/1362/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 181323205/ 2017 AVIZ DISTRIGAZ RETELE NR. 311.384.654/2017 AVIZ AIF NR. 2826/ 13.03.2017 ADRESA ISU NR. 336166/ 2017	Indicatori urbanistici propusi : POT=50%, CUT = 1,5, Hmax=P+2E+3ER. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **10513/8/30/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE, COMERT, SERVICII** **S = 8,000 mp**	**VIDRA** **sat Vidra, str. DE 37, tarla 6, parcela 38/60**	CU NR. 55/84/2016/2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 11430/2017 PV OCPI ILFOV NR. 825/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9628/2016 AVIZ MAI NR. 4070642/2016 AVIZ MAPN NR. 5004/2016 AVIZ SRI NR. 57186/2016 AVIZ MEDIU NR. 75/2017 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 71-IF/2017 AVIZ MC-DJCILFOV NR.1422/2016 AVIZ ANIF NR. 463/2016 AVIZ OSPA NR. 278/2016 AVIZ ELECTRICA NR. 166114923/2016	Indicatori urbanistici propusi : POT=-35%, CUT =1-2-, Hmax= 10-. NR. CAD.50494. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
23	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6306/6/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL propunere de introducere in intravilan S = 104,196 mp**	**VOLUNTARI, str. EMIL RACOVITA, tarla 47, parcela 959/8,959/7,959,959/5**	AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/30.03.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6013/10.01.2017 ADRESA COMPLETARE MEDIU NR. 15906/06.02.2017 PUNCT DE VEDERE APELE ROMANE NR. 2143/16.05.2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 54-IF/2017 ADRESA WESTERN OUTDOOR NR. 2937/2016 ADRESA MAI NR. 674167/2017 AVIZ DE PRINCIPIU CFR NR. R 2/3/82/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU AUTORITATE AERONAUTICA CIVILA NR. 7190/4249/234/2017 AVIZ MAPN NR. 567/2017 AVIZ SRI NR. 47.283/2017 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.278.803 AVIZ DE PRINCIPIU APA EURO APAVOL NR. 264/2016 AVIZ DE PRINCIPIU CANALIZARE EURO APAVOL NR. 194/2016 AVIZ DC COVI CONSTRUCT 2000 SRL NR. 455/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 177085761/2017 AVIZ DE SALUBRITATE ECOVOL NR. 156/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91700329/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=-%, CUT = -, Hmax=- NR. CAD. 104196, 104920, 105192, 107267, 113083, 105576, 1032/6 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 23

ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin