CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9651 din 16/08/2017

BORDEROU nr. 11C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: LORECO INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL** **5747/5/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE SI DETALIERE PUZ APROBAT CU HCL NR. 58/2012** **intravilan - studiu amplasament**	**BALOTESTI, str. DE 165, DE 156**	ndicatori urbanistici propusi - M1(POT=43%, CUT = 2,5, Hmax=18 M), L2(POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10 M), L3(POT=35%, CUT = 1,8, Hmax=16 M), G1(POT=50%, CUT = 1,8, Hmax=4 M), V1(POT=10%, CUT = 0,1, Hmax=8 M), V2(POT=15%, CUT = 0,15, Hmax=8 M) NR. CAD. 57818-59901 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: CIMPOERU LIVIA ANA MARIA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **8155/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SERVICII, COMERT, SERVICE AUTO CU HALA ITP, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**BERCENI, tarla 7, parcela 22/3/5**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E, NR. CAD. 63059, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: GRN STUDIO DESIGN** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **7482/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 24,639 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/14, 53/18**	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 1704,2105,1875,1461,2072 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: GRIGORE ION** **Proiectant: SC GEOID SRL** **9177/8/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE S+P+5E+6ER** **extravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**BRAGADIRU, tarla 20, parcela 95/44**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1,5 , Hmax=S+P+3E, NR. CAD. 109940, 107824, 105103, 110660. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SC RELAX RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTGRID SRL** **8693/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL MIXT LOCUINTE SI SERVICII P+4E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,000 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 98-100**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: SC GAD SPECIAL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **9665/8/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE** **detaliere reglementare PUG** **S = 4,800 mp**	**BRAGADIRU** **sat Bragadiru, str. CELOFIBREI, tarla 34, parcela 142/56/1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT = 1,44 , Hmax=13m, NR. CAD.121846,118666,Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: PAVELESCU AURICA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **6042/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 248 mp**	**BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 44B**	ndicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 0,7, Hmax=P+M, NR. CAD. 56961 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: NORDIC PETFOOD PRODUCTION SRL** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **8133/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE UNITATE DE PRODUCTIE HALA PENTRU ANIMALE DE COMPANIE** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT = 0,8, Hmax=17 M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: DRAGOMIRESCU GEORGETA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **8521/7/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI REALIZARE DRUM ACCES** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. BUC-TARGOVISTE, nr. 88**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 56129, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: IMO DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL** **Proiectant: SC ARHIMAGE SRL** **8715/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN RETAIL, PARFCARI SUBTERANE AMENAJARE INCINTA SPATII VERZI BRANSAMENTE LA UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. SOS. BUC - TARGOVISTE**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: DOBRE CRISTIAN, TELEMAN MIHAELA** **Proiectant: SC URBANICA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL** **7483/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, P+1, P+2, P+4** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18,938 mp**	**BUFTEA** **sat Buftea, str. DE 329/1, tarla 58, parcela 222/2/8**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40-50%, CUT = 1-2, Hmax=15m, NR. CAD. 52537 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: SC ARCSTIL PROPERTY SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **8950/7/31/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INSIRUITE SI SPATIU AGREMENT** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,039 mp**	**CORBEANCA** **sat Corbeanca, tarla 62, parcela 181/3,4.5,6.7,**	Indicatori urbanistici propusi :POT=30%, CUT = 1 ,Hmax=10m, NR. CAD.112292,112294. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: IANCU IORDACHE VASILE** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **7305/6/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOMNESTI** **sat Domnesti, str. DE213, tarla 59, parcela 214/1/15**	ndicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1, Hmax=P+2E+M NR. CAD. 113310, 113311, 113312. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	**Initiator: LAZAR CRISTINEL** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL** **5922/5/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA METALICA DEPOZITARE SI VANZARE P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,100 mp**	**GLINA, tarla 14, parcela 43**	ndicatori urbanistici propusi - POT=50% , CUT = 1,0, Hmax=12 M, NR. CAD. 52669 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: PANGRATIE VASILE** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **9555/8/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,511 mp**	**GLINA** **sat Glina, str. INVIERII, tarla 60, parcela 514/1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=30% , CUT =0,9 ,Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 827/311. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: INOE 2000 INCD** **Proiectant: SC SMART BUILDING DESIGN ARL** **9310/8/7/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRE MULTIFUNCTIONALA "CENTRU MARS"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 20,000 mp**	**MAGURELE, tarla 134/1, parcela 500/2**	Indicatori urbanistici propusi : POT=50% ,CUT = 2 , Hmax=10m, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **7869/7/4/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REACTUALIZARE PUZ** **intravilan - studiu amplasament**	**MOGOSOAIA, tarla 41, parcela 324**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1,5, Hmax=15 M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	**Initiator: CIOFLAN BOGDAN ALIN SI YUAN STEFAN** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **6730/6/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 24,000 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, tarla 50, parcela 456, 456/10**	ndicatori urbanistici propusi - POT=36% , CUT = 0,96-, Hmax=12M NR. CAD. 56007. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	**Initiator: MITREA STEFAN LUCIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **9659/8/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **detaliere reglementare PUG** **S = 21,499 mp**	**PANTELIMON** **sat Pantelimon, tarla 75, parcela 756/1**	Indicatori urbanistici propusi : POT=35%, CUT = , Hmax=P+2E P+4E, NR. CAD. 244 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
20	**Initiator: PRIMARIA PERIS** **Proiectant: SC DUAL STUDIO SRL** **9178/8/2/2017**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM** **teritoriu studiat PUG** **S = 70,000,000 mp**	**PERIS**	Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: FILIP PAVEL** **Proiectant: SC OPEN ARCHITECTURE & LIFESTYLE SRL** **5036/5/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER** **propunere de introducere in intravilan** **S = 21,225 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 10**	Indicatori urbanistici propusi - POT=32,5%, CUT = 2, Hmax= 19 M, NR. CAD. 118033 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
22	**Initiator: NITU NICULAE** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **6732/6/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,406 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. LEORDENI, tarla 32, parcela 807**	ndicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 2,6-, Hmax=21M NR. CAD. 118700 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
23	**Initiator: HALIU NICOLAE** **Proiectant: SC GEOID SRL** **8765/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CUPLATE SI SERVICII** **detaliere reglementare PUG** **S = 45,000 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 519, tarla 25, parcela 522/1/2**	Indicatori urbanistici propusi: POT=30%, CUT =1, Hmax=P+1E, NR. CAD.3146, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	**Initiator: SC OPUS LAND DEVELOPMENT** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **1484/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ COSMOPOLIS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. Linia de Centura, nr. 50, tarla 44, 45, parcela 337, 341**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 21.31% , CUT = 1.06 , Hmax=S+P+10E, NR. CAD. 55831, 55832, 55636, 55637, 55638, 55639, 55640, 55643, 55644, 55645, 55646, 55647, 55651, 55652, 55653, 55041, 55049, 55040, 55943, 55045, 55947, 55950, 55939 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
25	**Initiator: RADU CONSTANTA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **9464/8/9/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 14,167 mp**	**VIDRA** **sat Vidra, str. DJ 401, nr. 135-137, tarla 33, parcela 314/39/1, 314/39/2**	Indicatori urbanistici propusi :POT=30%, CUT =0,9 , Hmax=P+2E, NR.CAD.3724,3048 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
26	**Initiator: SC PINE INVEST CORPORATION SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **6130/5/29/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVĂ - SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 50,580 mp**	**VOLUNTARI, tarla 4, parcela 92/3**	ndicatori urbanistici propusi - POT=53% , CUT = 2,16, Hmax=2S+P+7E+8ER NR. CAD. 117815 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
27	**Initiator: KUCUKARIKAN GEORGETA** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **3315/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SHOWROOM AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 359 mp**	**VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=72,4 % , CUT = 2,64 Hmax= P+2E+3ER, NR. CAD.111152, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
28	**Initiator: POP VIRGIL EMIL, POP CARMEN-MARIANA, MUSETEANU ANDREI** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **6931/6/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA S+P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 613 mp**	**VOLUNTARI, str. B-DUL PIPERA**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 28

ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda

SEF BIROU,
Horatiu Marin