CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 7518 din 29/06/2017

BORDEROU nr. 10F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC EURO MODA TEX SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **8578/7/24/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI P+1E, HALA DEPOZITARE, IMPREJMUIRE, GOSPODARIE APA, BRANSAMENTE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,178 mp**	**AFUMATI, str. DE 387/3, tarla 102, parcela 388/66**	CU NR. 62/2017 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4039/2/7C/2017 AVIZ TELEKOM NR. 0644/2017 AVIZ MEGA NR. 91/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 181079820/2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 2339/2017 AVIZ APACANAL NR.. 9739/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,00, Hmax=P+1E, NR. CAD. 809/3/2, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: DOBRESCU CONSTANTIN MARIUS** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **8156/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE 3 LOCUINTE P+1E, IMPREJMUIRE TEREN, PUT FORAT, FOSA SEPTICA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 732 mp**	**BERCENI, tarla 13, parcela 34/1**	CU NR. 660/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=P+1E+2ER, NR. CAD. 54660, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: URSE RADU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **7477/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8,667 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1/02,49/1/03**	CU NR. 44/67 DIN17.05.2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 8534/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 10093/2016 INDRUMAR MEDIU NR. 1204/2017 AVIZ DE GOSPODARIREA APELOR NR. 70IF/2017 AVIZ MAI NR. 427 820/2017 AVIZ MAPN NR. DT567/2017 AVIZ SRI NR. 472857/2017 AVIZ ANIF 100/ 2017 AVIZ MIN. CULTURII NR. 250/2017/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10m NR. CAD. 61486, 2992. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: ANDREI IONICA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **7478/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9,542 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 18/3, tarla 4, parcela 15/2/3,2**	CU NR. 18/23 DIN 02.03.2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6409/25.07.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8533/14.09.2016 INDRUMAR MEDIU NR. 26227/31.10.2016 AVIZ DE GOSPODARIREA APELOR NR. 70IF/2017 AVIZ MAI NR. 4073 359/2016 AVIZ MAPN NR. DT6611/2016 AVIZ SRI NR. 57317/2016 AVIZ ANIF 644/ 2016 AVIZ MIN. CULTURII NR. 1503/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10m NR. CAD. 62697. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: TOMA MARIA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **7479/6/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E** **S = 39,520 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/10,11,12,13,14**	CU NR. 108/133/2015, 20/25/2016 PV OCPIILFOV NR. 19152/2016,687/2015,841/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 6879/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8521/2016 AVIZ MAI NR. 4073355/2016 AVIZ SRI NR. 57313/2016 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 66-IF/2017 ADRESA MEDIU NR.28805/2016 AVIZ ANIF NR. 645/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1680/2016 AVIZ OSPA NR. 440/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=35-45%, CUT = 0,9-1, Hmax=8,50-10m. NR. CAD. 62389,62083. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: S.C. DORI-STEF INVEST S.R.L.** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **7214/6/22/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE HALA - BIROURI, SPATII SERVICII SI DEPOZITARE AFERENTA, IMPREJMUIRE intravilan - studiu amplasament** **S = 3,795 mp**	**BRAGADIRU, str. Sos. Alexandriei, nr. 99A-99B, tarla 22, parcela 99, 99/9**	CU NR 277 din 27.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1,8, Hmax= NR. CAD. 120066. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SPACE BEST CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MONO CONCEPT SRL** **8789/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SUPRAETAJARE IMOBILE LOCUINTE COLECTIVE P+4E propunere de introducere in intravilan**	**BRAGADIRU, str. DIAMANTULUI, nr. 117, tarla 20, parcela 95/68**	CU NR. 181/08.02.2017 AVIZ CONSULTATIV NR. 4668/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 181448305/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.432.299/2017 AVIZ APA-CANAL NR. 6575/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,5 , Hmax=P+2E, NR. CAD. 117375, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: PRIMARIA BRANESTI** **Proiectant: SC URBAN TRAFIC SRL** **8605/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **AMENAJARE ACCES IN AUTOSTRADA A2** **extravilan - studiu amplasament** **S = 800,000 mp**	**BRANESTI**	CU NR. 339/2015 AVIZ MAI NR. 2600917/2015 ACORD DE PRINCIPIU CJ IF NR. 15383/2015 AVIZ CONSULTATIV CJ IF NR. 6878/2015 AVIZ SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE NR. 223261/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1663/2015 AVIZ ANIF NR. 1/2016 ADRESA APELE ROMANE NR 14305/2016 ADRESA CNAIR NR. 92/15628	Indicatori urbanistici propusi - POT=-, CUT = -, Hmax=-, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **6031/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARC INTEGRAT PENTRU RECREERE, SPORT SI AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 78,489 mp**	**BUFTEA, str. STIRBEI VODA, nr. 53A**	CU NR. 495/ 26.10.2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 69/U/2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC RAJA SA NR. 27/447/14.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%(ZONA DOTARI PUBLICE), CUT = 2,0(ZONA DOTARI PUBLICE), Hmax=P+4E, NR. CAD. 50668 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: PRIMARIA BUFTEA** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **6032/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMENAJARE PARC ,,AVIATIEI"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27,899 mp**	**BUFTEA, str. AVIATIEI, tarla 45, parcela 375**	CU NR. 538/ 10.11.2016 ADRESA APELE ROMANE NR. 2994/2017 AVIZ TRANSGAZ NR. 8761/267/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU SC RAJA SA NR. 26/447/14.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%(ZONA LOCUINTE), CUT = 3,5(ZONA LOCUINTE), Hmax=12M, NR. CAD. 5953 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: GRIGORAS VALERIA ALEXANDRINA** **Proiectant: SC MIKA ARCHITECTURE SRL** **7875/7/6/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE 5 LOCUINTE INSIRUITE P+1E+2ER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 620 mp**	**CHITILA, str. BANATULUI, nr. 58**	CU NR. 268/2016 AVIZ VEOLIA NR. 546/2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 173219079/2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310993753/2016 AUTORIZATIE CNAIR NR. 225/ 2017 ACOR PREALABIL DE AMPLASAMENT CNAIR NR. 43/2172/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=P+1E+2ER, NR. CAD. 54660, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: SC NISELA INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **8170/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE intravilan - studiu amplasament** **S = 25,173 mp**	**CORBEANCA, str. DE 10/1, tarla 3, parcela 6/3/26,27**	CU NR. 765/2016 AVIZ DE INITIERE NR. 3732/31/5C/2017 AVIZ NAIF NR. 122/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10 M, NR. CAD. 112383, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: SC DAMAIR CONSTRUCT INVEST SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **8896/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE intravilan - studiu amplasament** **S = 19,964 mp**	**DOBROESTI, str. STEJARULUI, nr. 63-69, tarla 30, parcela 822,823,824,825**	CU NR. 156/201 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6912/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311643581/2017 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/01/1526 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 6722 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 187348514/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT =1 , Hmax=18M, NR. CAD. - Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: SC MOD-ELLE COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **8401/7/17/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE ACTIVITATI MANUFACTURIERE IN DOMENIUL TEXTIL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,043 mp**	**DOBROESTI, tarla 25, parcela 545**	CU NR. 153/2017 AVIZ APA-CANAL ILFOV NR. 9205	Indicatori urbanistici propusi - POT=34,30%, CUT = 0,34, Hmax=6 M, NR. CAD. 56454, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: SC PAMAR INVEST SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **8907/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 29,602 mp**	**DOMNESTI, str. DE 263, DE 261, tarla 76,77, parcela 262/2/12,264/22,264/23,264/24**	CU NR. 47/52/2016/2017 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5967/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6432/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35-50%, CUT =0,9- 1,2 , Hmax=P+2E, NR. CAD. 111902 113775 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
16	**Initiator: BALAN VASILE-SORIN, BALAN MIHAELA** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **7454/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3,153 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE** **sat Dragomiresti Vale, str. DE 18/2, tarla 41/1, parcela 402/42**	CU NR 29 din 26.01.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: PRIMARIA MAGURELE** **Proiectant: BIA VERONICA MIHALACHE** **8735/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE EPURARE** **S = 3,600 mp**	**MAGURELE** **sat Virteju, tarla 111, parcela 427/2**	CU NR. 523/2016 PV OCPI ILFOV NR. 71/2017 AVIZ CONSULTATIV NR.1905/2017 AVIZ MCIN NR. 361/2017 AVIZ ELECTRICA NR. 179680116/2017 AVIZ ANIF95/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 80-IF/2017 AVIZ UTILITATI PUBLICE NR.863/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=%, CUT = , Hmax=, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
18	**Initiator: AGALOPOL CRISTIAN** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **8234/7/14/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+1E, PISCINA EXTERIOARA, REFACERE IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,250 mp**	**MOGOSOAIA, str. MARTHA BIBESCU, nr. 18**	CU 126/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 186031037/2017 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.624.576/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT = 0,4, Hmax=S+P+1E, NR. CAD. 52271, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
19	**Initiator: DABOVEANU MARIA-ANTONETA** **Proiectant: BIA LUBEN ANA-MARIA** **7121/6/21/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 547 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. Livezilor, tarla 164, parcela 477/5**	CU NR 43 din 13.02.2017 AVIZ DISTRIGAZ RETEL NR. 311.519.209/ 2017 AVIZ DE SALUBRITATE MOGOSOAIA NR. 113/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 184482227/2017 AVIZ AIF ALA ILFOV NR. 6029/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1, Hmax=S+P+2E+M, NR. CAD. 56346. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
20	**Initiator: BSB FASHION SA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO** **8890/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,985 mp**	**PANTELIMON, str. SATURN, tarla 74, parcela 753/1**	CU NR. 498/ 2017 CU NR. 167/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8534/ 2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 31873/ 2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 17/2017 ADRESA APELE ROMANE NR. 828/2017 AVIZ APA CANA-IF NR. 10291/2017 AVIZ GAZ SUD NR. 208/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,5 , Hmax=P+3E, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: NITOIU IOAN** **Proiectant: SC SDH ARCHITECTURE SRL** **8240/7/14/2017**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE LOCUINTA, ASIGURARE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament**	**PANTELIMON, str. SF ANTONIE CEL MARE, tarla 63, parcela 635**	CU NR. 686/2016 AVIZ DE PRINCIPIU SC APA-CANAL ILFOV SA NR. 2996/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 180929404/2017 AVIZ GAS-SUD NR. 64/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,6, Hmax=P+M, NR. CAD. 113484, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
22	**Initiator: PREDA NELA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO** **8889/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CENTRU SOCIAL SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 524 mp**	**PANTELIMON, str. RASCOALEI, nr. 216, tarla 31, parcela 286**	CU NR. 647/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,35 , Hmax=S+P+1, NR. CAD. 1271/8/3, 1271/8/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.
23	**Initiator: MANASTIREA SNAGOV** **Proiectant: BIA IRINEL VALENTIN MIHALCEA** **7759/7/4/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PROTECTIA, CONSERVAREA SI DEZVOLTAREA PATRIMONIULUI CULTURAL AL MANASTIRII SNAGOV** **intravilan - studiu amplasament** **S = 33,400 mp**	**SNAGOV, str. INSULA SNAGOV, tarla 10, parcela CC 122**	CU NR. 300/2016 AVIZ DE PRINCIPIU AUTORITATEA NAVALA ROMANA NR. 26/2015 AVIZ ENEL NR. 141519512/2015 AVIZ GAZ SUD NR. 1430/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 441/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 5400/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 12-IF / 2017 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 25/ 2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 187/ 2015 AVIZ COMUNA GRUIU - RACORDARE RETELE NR. 6820/2016 AVIZ DE MEDIU NR. 14533/ 2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=11.70% / 6.60%, CUT = 0,22 / 0.12, Hmax=17 M, NR. CAD. 102260, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
24	**Initiator: COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII DIN ROMANIA S.A.** **Proiectant: PFA VLADESCU D. DORIN** **7345/6/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **AMENAJARE INTERSECTIE CU SENS GIRATORIU PE DN CB KM 6+000 LA TUNARI CU DJ 200 B - INCLUSIV MUTARI, PROTEJARI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 14,680 mp**	**TUNARI, str. CENTURA BUCURESTI KM 6+000, DJ 200B**	CU NR 6/10 din 21.02.2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=-, CUT = -, Hmax=-, NR. CAD. -, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
25	**Initiator: BILA OVIDIU ADRIAN** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **8674/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 14,471 mp**	**VIDRA, str. DJ 401,DE 315, tarla 22, parcela 314**	CU NR. 104/155 DIN 2016 AVIZ DE INITIERE NR. 112/28/5C DIN 11.04.2017 AVIZ MAI NR. 4.284.561/2017 AVIZ MAPN NR. DT.3519/2017 AVIZ SRI NR 47.795/2017 AVIZ APELE ROMANE NR. 88-IF DIN 2017 ADRESA MEDIU NR. 7951/2017 AVIZ ANIF NR. 357/2017 ACORD MINISTERUL CULTURII NR. 936/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+2E, NR. CAD. 58087, 58089, 58090, 58092, 58093, 58094, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
26	**Initiator: SC ENERGUTIL AMBIENT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **8690/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE, COMERT, SERVICII, IMPREJMUIRE, PUT FORAT, BRANSAMENTE ELECTRICE, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan**	**VIDRA, str. DE 5, tarla 5, parcela 36/1/14,15**	CU NR. 57/86/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 62-IF/2017 ACOED MINISTERUL CULTURII NR. 1523/2016 AVIZ ANIF NR. 464/2016 AVIZ ENEL NR. 166117006/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 9630/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 51/2017 AVIZ SRI NR. 57.185/2016 AVIZ MAI NR. 4070643/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,00, Hmax=S+P+2E, NR. CAD. 53394, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
27	**Initiator: ANGHEL FLORIAN** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **8163/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE S+P+4E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 200 mp**	**VOLUNTARI, str. CUMPENEI, nr. 65**	CU NR. 416/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 2/2016 AVIZ SC COVI CONSTRUCT 2000 SRL NR. 614/2017 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 46/2017 AVIZ E-DISTRIBUTIE NR. 184354125/2017 AVIZ DE SALUBRITATE ECO NR. 153/2017 AVIZ EURO APAVOL NR. 112/2017	Indicatori urbanistici propusi - POT=54%, CUT = 1,56, Hmax=12M, NR. CAD. 100270, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- OCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
28	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6306/6/6/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL propunere de introducere in intravilan S = 104,196 mp**	**VOLUNTARI, str. EMIL RACOVITA, tarla 47, parcela 959/8,959/7,959,959/5**	AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/30.03.2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6013/10.01.2017 ADRESA COMPLETARE MEDIU NR. 15906/06.02.2017 PUNCT DE VEDERE APELE ROMANE NR. 2143/16.05.2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 54-IF/2017 ADRESA WESTERN OUTDOOR NR. 2937/2016 ADRESA MAI NR. 674167/2017 AVIZ DE PRINCIPIU CFR NR. R 2/3/82/10.03.2017 AVIZ DE PRINCIPIU AUTORITATE AERONAUTICA CIVILA NR. 7190/4249/234/2017 AVIZ MAPN NR. 567/2017 AVIZ SRI NR. 47.283/2017 AVIZ DE PRINCIPIU MAI NR. 4.278.803 AVIZ DE PRINCIPIU APA EURO APAVOL NR. 264/2016 AVIZ DE PRINCIPIU CANALIZARE EURO APAVOL NR. 194/2016 AVIZ DC COVI CONSTRUCT 2000 SRL NR. 455/2016 AVIZ E-DISTRIBUTIE MUNTENIA NR. 177085761/2017 AVIZ DE SALUBRITATE ECOVOL NR. 156/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91700329/2017	ndicatori urbanistici propusi - POT=-%, CUT = -, Hmax=- NR. CAD. 104196, 104920, 105192, 107267, 113083, 105576, 1032/6 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: **28**

ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin