CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 7517 din 29/06/2017

BORDEROU nr. 10C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: CIUCLEA ILIE IONEL PRIN SC ARION DEVELOPMENT CAPITAL SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **9429/9/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DE CERCETARE, RADIOTERAPIE, SPITAL, SAT DE BATRANI, BRANSAMENTE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 425/1, tarla 111, parcela 425/22**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 50%, CUT VOLUMETRIC=3, Hmax=25m, NR. CAD.1983. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: LORECO INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC DESENATURA ATELIER DE PROIECTARE SRL** **5747/5/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE SI DETALIERE PUZ APROBAT CU HCL NR. 58/2012** **intravilan - studiu amplasament**	**BALOTESTI, str. DE 165, DE 156**	ndicatori urbanistici propusi - M1(POT=43%, CUT = 2,5, Hmax=18 M), L2(POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10 M), L3(POT=35%, CUT = 1,8, Hmax=16 M), G1(POT=50%, CUT = 1,8, Hmax=4 M), V1(POT=10%, CUT = 0,1, Hmax=8 M), V2(POT=15%, CUT = 0,15, Hmax=8 M) NR. CAD. 57818-59901 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: SC BERCENI GARDENS SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **8696/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ LOCUIRE INDIVIDUALA P+1E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 19,500 mp**	**BERCENI, tarla 5, parcela 18/5/24,25,26,27**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 2836, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: POPA ION** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **8518/7/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE** **propunere de introducere in intravilan**	**BERCENI, tarla 39, parcela 119/1/11-12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0.9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 3279, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: CIMPOERU LIVIA ANA MARIA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **8155/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI, SERVICII, COMERT, SERVICE AUTO CU HALA ITP, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5,000 mp**	**BERCENI, tarla 7, parcela 22/3/5**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E, NR. CAD. 63059, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: GRN STUDIO DESIGN** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **7482/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 24,639 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 54, tarla 22, parcela 53/14, 53/18**	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD. 1704,2105,1875,1461,2072 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC RELAX RESIDENCE SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTGRID SRL** **8693/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL MIXT LOCUINTE SI SERVICII P+4E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,000 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 98-100**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: GIBA OVIDIU LAURENTIU** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **8692/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE P+4E** **intravilan - studiu amplasament**	**BRAGADIRU, str. ALUNULUI, nr. 45**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1,44, Hmax=P+4E, NR. CAD. 106012, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: SC ALRO METAL GHENCEA SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **7480/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+4E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,817 mp**	**BRAGADIRU sat Bragadiru, str. CIRESAR, nr. 32, tarla 13/1, parcela 60/45**	ndicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 1,44, Hmax=16m, NR. CAD. 412/2 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: IMO DEVELOPMENT SOLUTIONS SRL** **Proiectant: SC ARHIMAGE SRL** **8715/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE MAGAZIN RETAIL, PARFCARI SUBTERANE AMENAJARE INCINTA SPATII VERZI BRANSAMENTE LA UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. SOS. BUC - TARGOVISTE**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: PAVELESCU AURICA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **6042/5/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTA P+M, IMPREJMUIRE, RACORDURI/ BRANSAMENTE LA UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 248 mp**	**BUFTEA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 44B**	ndicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 0,7, Hmax=P+M, NR. CAD. 56961 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: DRAGOMIRESCU GEORGETA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **8521/7/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOTIZARE SI REALIZARE DRUM ACCES** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA, str. BUC-TARGOVISTE, nr. 88**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 56129, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: NASTASE IOANA** **Proiectant: SC ARHITECT SRL** **8417/7/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 36,751 mp**	**BUFTEA, str. INDEPENDENTEI, tarla 5, parcela 130**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,2, Hmax=P+2E, NR. CAD. 57022, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	**Initiator: NORDIC PETFOOD PRODUCTION SRL** **Proiectant: SC GENERAL CONCEPT SRL** **8133/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE UNITATE DE PRODUCTIE HALA PENTRU ANIMALE DE COMPANIE** **intravilan - studiu amplasament**	**BUFTEA**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 0,8, Hmax=17 M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: DOBRE CRISTIAN, TELEMAN MIHAELA** **Proiectant: SC URBANICA ARCHITECTURE & DEVELOPMENT SRL** **7483/6/28/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, P+1, P+2, P+4** **S = 18,938 mp**	**BUFTEA** **sat Buftea, str. DE 329/1, tarla 58, parcela 222/2/8**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40-50%, CUT = 1-2, Hmax=15m, NR. CAD. 52537 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: COMNEA MIHAI SI COMNEA LUMINITA** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **8400/7/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA** **propunere de introducere in intravilan** **S = 27,459 mp**	**CERNICA, str. SOS. POSTEI, tarla 60, parcela 458/3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=P+1E, NR. CAD. 3233, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
17	**Initiator: ANGHEL MARIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **7048/6/20/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE UNITATI DEPOZITARE, PARC LOGISTIC, BIROURI, ANEXE, AMENAJARE CIRCULATII SI ASIGURARE UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 277,008 mp**	**CIOROGIRLA, tarla 5, parcela 15/1, 15/2 LOT 1-7**	ndicatori urbanistici propusi - POT=19,50%, CUT = 1, Hmax=P+4E NR. CAD. 56979,56982. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
18	**Initiator: SC ROMPETROL DOMNSTREAM SRL** **Proiectant: S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L.** **4799/5/2/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI 2 POMPE MPD, 1 POMPA RAPIDA, SKID GPL, RASTEL BUTELII, SEMNALISTICA, IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,744 mp**	**CLINCENI, str. SOS DECENTURA, tarla 9, parcela 40/17,40/19**	Indicatori urbanistici propusi - POT=10%, CUT = 0,1, Hmax= 12 M, NR. CAD. 59624 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	**Initiator: TACHE AURELIAN** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **8517/7/19/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE** **intravilan - studiu amplasament**	**COPACENI, str. BALTII, nr. 15, tarla 150, parcela 471/3/13-14**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,30, Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 51283, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
20	**Initiator: IANCU IORDACHE VASILE** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **7305/6/26/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOMNESTI** **sat Domnesti, str. DE213, tarla 59, parcela 214/1/15**	ndicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1, Hmax=P+2E+M NR. CAD. 113310, 113311, 113312. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
21	**Initiator: LAZAR CRISTINEL** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BUILDING DESIGN SRL** **5922/5/23/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA METALICA DEPOZITARE SI VANZARE P+1E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,100 mp**	**GLINA, tarla 14, parcela 43**	ndicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,0, Hmax=12 M, NR. CAD. 52669 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
22	**Initiator: CIOFLAN BOGDAN ALIN SI YUAN STEFAN** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **6730/6/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE INDIVIDUALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 24,000 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, tarla 50, parcela 456, 456/10**	ndicatori urbanistici propusi - POT=36%, CUT = 0,96-, Hmax=12M NR. CAD. 56007. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
23	**Initiator: VANATORILOR ACASA SRL** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **8235/7/14/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 19,950 mp**	**MOGOSOAIA, str. VANATORILOR**	Indicatori urbanistici propusi - POT=36%, CUT = 0,96, Hmax=P+2E, NR. CAD. 56473, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
24	**Initiator: PRIMARIA MOGOSOAIA** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **7869/7/4/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REACTUALIZARE PUZ intravilan - studiu amplasament**	**MOGOSOAIA, tarla 41, parcela 324**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60% , CUT = 1,5, Hmax=15 M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
25	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
26	**Initiator: FILIP PAVEL** **Proiectant: SC OPEN ARCHITECTURE & LIFESTYLE SRL** **5036/5/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU SPATII COMERCIALE LA PARTER propunere de introducere in intravilan** **S = 21,225 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 10**	Indicatori urbanistici propusi - POT=32,5% , CUT = 2, Hmax= 19 M, NR. CAD. 118033 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
27	**Initiator: HALIU NICOLAE** **Proiectant: SC GEOID SRL** **8765/7/25/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE CUPLATE SI SERVICII** **S = 45,000 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 25, parcela 522/1/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=% , CUT = Hmax= NR. CAD. - , Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
28	**Initiator: NITU NICULAE** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **6732/6/13/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVA intravilan - studiu amplasament** **S = 1,406 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. LEORDENI, tarla 32, parcela 807**	ndicatori urbanistici propusi - POT=50% , CUT = 2,6-, Hmax=21M NR. CAD. 118700 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
29	**Initiator: VOINEA IONEL** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **8134/7/11/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE S+P+2E+M** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,254 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ECHINOCTIULUI, tarla 55/6, parcela 12-16**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1,25, Hmax=P+2E+M, NR. CAD. 6008/1, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
30	**Initiator: IONESCU GEORGE ALBERT** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **7418/6/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE PRODUCTIE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 30/2, tarla 1, parcela 30/1/1/24**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40% , CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
31	**Initiator: POPESCU ANETA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **8408/7/17/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,000 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, tarla 55/3, parcela 55,56**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35% , CUT = 1,1, Hmax=P+2E, NR. CAD. 118280, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
32	**Initiator: SC OPUS LAND DEVELOPMENT** **Proiectant: SC ACON DESIGN PM SRL** **1484/2/15/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PARTIALA PUZ COSMOPOLIS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 227,053 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. Linia de Centura, nr. 50, tarla 44, 45, parcela 337, 341**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 21.31% , CUT = 1.06 , Hmax=S+P+10E, NR. CAD. 55831, 55832, 55636, 55637, 55638, 55639, 55640, 55643, 55644, 55645, 55646, 55647, 55651, 55652, 55653, 55041, 55049, 55040, 55943, 55045, 55947, 55950, 55939 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
33	**Initiator: PARASCHIV MARIAN** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **8865/7/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE** **intravilan - studiu amplasament**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 40, parcela 327/10,,11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% , CUT =1,08 , Hmax=S+P+2E, NR. CAD. 50566, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
34	**Initiator: ANDRONE VALENTIN** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **8588/7/24/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL** **intravilan - studiu amplasament**	**TUNARI, str. DE 15/1, tarla 5, parcela 14/1-5,14/1-6,14/1-7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,05, Hmax=S+P+1E+M, NR. CAD. -, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
35	**Initiator: POP VIRGIL EMIL, POP CARMEN-MARIANA, MUSETEANU ANDREI** **Proiectant: SC URBAN PLAN CONCEPT SRL** **6931/6/16/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CLADIRE FUNCTIUNE MIXTA S+P+2E+3ER, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 613 mp**	**VOLUNTARI, str. B-DUL PIPERA**	ndicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,2, Hmax=S+P+2E+3ER, NR. CAD. 2147/2, . Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
36	**Initiator: KUCUKARIKAN GEORGETA** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **3315/3/27/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNEA SHOWROOM AVAND REGIM DE INALTIME P+2E, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 359 mp**	**VOLUNTARI, str. BD VOLUNTARI, nr. 48**	Indicatori urbanistici propusi - POT=72,4 %, CUT = 2,64 Hmax= P+2E+3ER, NR. CAD.111152, Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
37	**Initiator: SC PINE INVEST CORPORATION SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **6130/5/29/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE COLECTIVĂ - SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 50,580 mp**	**VOLUNTARI, tarla 4, parcela 92/3**	ndicatori urbanistici propusi - POT=53%, CUT = 2,16, Hmax=2S+P+7E+8ER NR. CAD. 117815 Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 37

ARHITECT SEF,
Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,
Horatiu Marin