CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 101 din 05/01/2017

BORDEROU nr. 1F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC 777 VERTENERG EST SRL** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **10554/10/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INSTALATIE DE VALORIFICARE A DESEURILOR IN SCOPUL PRODUCERII DE ENERGIE ELECTRICA SI TERMICA, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 52,347 mp**	**CERNICA** **sat Caldararu, tarla 12, parcela 164/1/3**	CU NR. 2/1din 27.01.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4171/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 14496/2015 ADRESA MINISTERUL MEDIULUI NR. 12171/2016 AVIZ ENEL NR. 143902643/2015 AVIZ MAPN NR. D2114/2015 AVIZ SRI NR. 47718/2015 AVIZ MAI -ISU NR. 4378595/2016 AVIZ DE MEDIU - ANPM NR. 03/2016 AVIZ DE GOSPODARIE A APELOR NR. 76-IF/2016 MINISTERUL CULTURII NR. 1210/2015 AVIZ MAI NR. 3.919.442/2015	Indicatori urbanistici propusi - ptr. subzona M1: POTmax =60% CUTmax volumetric = 6, Hmax= 12 m la cornisa ; ptr. subzona G1 : POTmax=20%, CUTmax=0,2 Hmax=5m, Nr. Cad.50377. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC TELEKOM RMC SA** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **13765/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICATII ELECTRONICE SI BRANSMENT ELECTRIC intravilan - studiu amplasament** **S = 100 mp**	**CHITILA, tarla 40, parcela 178**	CU NR. 236/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5641/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 6504/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91610637/2016 AVIZ VEOLIA NR. 435/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 29789/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310830738/2016 AVIZ SRI NR. DT 6978/2016 AVIZ AACR NR. 17493/607/2016 AVIZ ANCOM NR. SC 17132/2016 AVIZ CONPET NR. 33925/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 10897/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE APM NR. 84/2016 AVIZ ANIF NR. 336/2016 AVIZ ENEL NR. 163221176/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1940/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4, Hmax=40m, NR. CAD. 54356. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: PRIMARIA DOBROESTI** **Proiectant: SC PPS IMOB URBAN SRL**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **PUG COMUNA DOBROESTI** **teritoriu studiat PUG** **S = 12,360,000 mp**	**DOBROESTI**		Indicatori urbanistici propusi - POT=%, CUT =, Hmax=, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	**Initiator: IMOBILIARE SOLUTIONS** **Proiectant: SC A&D ATRIUM SRL** **13278/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 21,510 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 41/1, parcela 402/34, 402/35/1**	CU NR. 83/131/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 12073/2016 AVIZ ENEL NR. 172029737/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 51955/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3194/2016 AVIZ APA NOVA NR. 16514633/2016 AVIZ ANIF NR. 623/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4 ,NR. CAD.55639, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	**Initiator: SC ISOMAT ROMANIA SRL** **Proiectant: SC INSTAL CONSTRUCT CONSULTING** **12927/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, STATIE GPL, PLATFORME DEPOZITARE, ANEXE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 39,761 mp**	**JILAVA, str. SOS DE CENTURA, nr. 134, tarla 26, parcela 90**	CU NR. 10/18/2015AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5139/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 18/2016 AVIZ MAPN NR/D 3911/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1063/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310420569/2016 AVIZ ENEL NR. 156022863/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 14888/432/2016 AVIZ ANIF NR. 462/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 109IF/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR.96/2016 ANPM AVIZ SRI NR. 48.071/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=16m la cornisa, NR. CAD.50479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC UNITED ARCHITECTS SRL** **13817/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE AGROPENSIUNE P+2E, INVATAMANT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,816 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, nr. 38, tarla 50, parcela 456/10**	CU NR. 325/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15967 /2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 11497 din 12.12.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1,00, Hmax=P+2E(12,00m), NR. CAD.56325. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	**Initiator: SC DIMITRIA REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA DOBRESCU LAURA ANDREEA** **13427/12/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **intravilan existent 90** **S = 6,240 mp**	**OTOPENI, tarla 29, parcela 343**	CU NR. 351/6990/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5865/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 100/2016 AVIZ AACR NR. 19361/2016 AVIZ ENEL NR. 161335696/2016 AVIZ MAI NR. 4.067.363/2016 AVIZ MAPN NR. DT 4103/2016 AVIZ OTTOGAZ NR. 242/2016 AVIZ SRI NR. 56.846/2016 AVIZ DSP NR. 9305/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,4, Hmax=15,90m, NR. CAD.5865. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	**Initiator: S.C.TELEKOM RMC S.A.** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **13831/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE DE BAZA PENTRU TELEFONIE MOBILA** **propunere de introducere in intravilan** **S = 263 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 809, tarla 4/6, parcela 31**	CU NR. 354/10.06.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 25.927 /2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 9/9C din 05.07.2016 AVIZ M.A.I. NR. 3.923.543/01.09.2015 AVIZ S.R.I. NR. 56.449/25.02.2016 AVIZ M.A.p.N. NR. 4535/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE A.P.M.NR. 22645/2016 AVIZ A.N.C.O.M. NR. 21038/2015 AVIZ A.N.I.F. NR. 56/17.02.2016 STUDIU O.S.P.A. NR. 63/26.02.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=34%, CUT =0,34, Hmax=30,00 m, NR. CAD.116066. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	**Initiator: VERES IOSIF SI MIHAILESCU LIVIUS** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **14126/12/29/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL INTRODUCERE IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE MAXIM P+2E** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,529 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. Astrelor si Sf. Agnes, tarla 53/3, parcela 23, 52, 53**	CU NR. 325/20.04.2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 05 /2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 8200/ 12.09.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310.614.911/14.05.2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR.160460987/27.05.2016 AVIZ VITAL BLUEAQUA SA NR. 4487/ 2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 126 - IF/ 2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=10 (P+2E)m. , NR. CAD.5070. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin