CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 100 din 05/01/2017

BORDEROU nr. 1C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SCJUGUAR IMP SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **13659/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**AFUMATI, tarla 102, parcela 388/64**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT =1,8, Hmax=11m, NR. CAD. 50203. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: VOCHIN ELENA RODICA** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **13939/12/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,913 mp**	**BRAGADIRU, str. Verii, nr. 23**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,44, Hmax=P+2E, NR. CAD.118800. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: S.C. INDUSTRIAL CHIM S.R.L.** **Proiectant: IMPROVE ARCHITECTURE S.R.L.** **13980/12/23/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA INDUSTRIALA PROCESARE LEGUME - FRUCTE PENTRU PROIECTUL ,, DEZVOLTARE REGIONALA LA S.C. INDUSTRIALCHIM S.R.L. (PNDR)"** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,376 mp**	**CORNETU** **sat Cornetu, str. Garoafei, nr. 134, tarla 36, parcela 2495**	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT 0,6, Hmax=7 m. , NR. CAD.440. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: BUCHAREST INDUSTRIAL PARK SRL** **Proiectant: SC CONSITRANS SRL** **12708/11/24/2016**	**STUDIU DE AMPLASARE (PUD)** **STUDIU FEZABILITATE PASAJ RUTIER PESTE A1** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1 mp**	**DOMNESTI** **sat Domnesti, str. Autostrada A1**	Studiu fezabilitate	

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: SCS&M STEMI CLEAN** **Proiectant: SC MA ATELIER ARHITECTURA SRL** **121/1/5/2017**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPALATORIE AUTO** **S = 1,800 mp**	**JILAVA** **sat Jilava, str. SOS. GIURGIULUI, nr. 153**	Indicatori urbanistici propusi - POT=19,52%, CUT 0,195, Hmax=8 m. , NR. CAD.51116. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: WOW SOLUTION SRL** **Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL** **12836/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE BIROURI, LOCUINTE, SERVICII DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ORGANIZARI EVENIMENTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 18,300 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=, NR. CAD.15m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	**Initiator: S.C. GLOBAL INTERNATIONAL DEVELOPMENT S.R.L.** **Proiectant: SC STEFFMAN BUSINESS SRL** **13954/12/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEZMEMBRARE TEREN, CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E SI CLADIRI CU FUNCTIUNI COMERT - SERVICII S+P+2E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 68,143 mp**	**OTOPENI, str. Drumul Garii Balotesti, tarla 1, parcela 9/4/1, 9/3, 9/2, 9/1, 10/1, 10/2, 11, 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=80% / 40%, CUT =2,2/1,4, Hmax=15 m. , NR. CAD. 3950. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: ROMFAINA SA** **Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL** **11277/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE teritoriu studiat PUG** **S = 28,364 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.117350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: SC NUSCO IMOBILIARA SRL** **Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL** **13475/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament** **S = 50,206 mp**	**TUNARI, str. DJ, nr. 200B, tarla 24, parcela 79+80/4,79+80/5, 79+90/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% - 38%, CUT =0,6 - 0,7, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC TUNARI RESIDENCESRL** **Proiectant: SC METROPOLITAN INTERNATIONAL ARHITECTS SRL** **13476/12/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**TUNARI** **sat Tunari, tarla 30, parcela 99/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,9, Hmax=S+P+1E+2ER, NR. CAD.520. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	**Initiator: RADU ION** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **13040/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 273 mp**	**VOLUNTARI, str. DULGHERULUI, nr. 15**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =0,9, Hmax=P+1E, NR. CAD.116974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 12

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin