CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 5593 din 20/05/2016

BORDEROU nr. 9F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: LUCAN GEORGE COSTEL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5066/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,144 mp**	**BERCENI, str. DJ 401, tarla 36, parcela 103/40**	CU NR. 41/2016 HOTARARE PUZ NR.12/2011 PTR. ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 2023/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 47/2011 AVIZ GOSPODARIRE A APELOR NR.61-IF/2011	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 52311. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: ILIE TUDOR** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5065/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 5,497 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 25, parcela 62/5**	CU NR. 612/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 13690/2015 APELE ROMANE NR. 23IF-2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR.32/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 61267. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: CIOBANU MARIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5064/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 15,000 mp**	**BERCENI, str. DE 44, tarla 12, parcela 32/2/28/29/30**	CU NR.29/12/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5389/2015 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 32IF/2016 INDRUMAR MEDIU NR. 5615/2016 AVIZ MAI NR. 3.922.611/2015 AVIZ SRI NR. 48.000/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 867/2015 AVIZ ANIF NR. 64/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 60985. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: ALMAJANU ALINA MADALINA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5063/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,144 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/33**	CU NR. 620/2015 HOTARARE PUZ NR.38/2009 PTR. ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 1807/2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 122IF/2009 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - MEDIU NR. 33/20016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 40 IF/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 51631. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: DOGEA ION** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5067/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 9,915 mp**	**BERCENI, str. DE 16, tarla 11, parcela 31/8**	CU NR. 71/86/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 36/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 16114/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 36/2016 AVIZ GOSPODARIE A APELOR NR. 31-IF/2016 AVIZ MAPN NR.DT-1209/2016 AVIZ SRI NR. 56.461/2016 AVIZ MAI NR. 4.062.565/2016AVIZ ANIF NR. 66/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 149/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 2773. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC NIKY UNO IMPEX SRL** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **4829/4/27/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LABORATOARE MEDICALE DE ANALIZA A SANGELUI, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 500 mp**	**CIOLPANI, str. SCOLII, nr. 116A**	CU NR. 169/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=37%, CUT =1,45, Hmax=12m la cornisa, NR. CAD. 1135/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC PAL GROUP SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **3333/3/23/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE P+1 intravilan - studiu amplasament** **S = 2,639 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. GHE DASCALU, nr. 5**	CU NR. 338/2015 PV OCPIILFOV NR. 152/2016 PRIMARIA DOBROESTI NR.206/D2015 AVIZ ELECTRICA NR. 152002017/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310068636/2015 AVIZ APA CANAL NR. 11867,11866/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=31 %, CUT =0,76 , Hmax=8,40 m. , NR. CAD.53519 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC P3 BUCHAREST DELTA SA Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL 5555/5/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU HALE DEPOZITARE extravilan - studiu amplasament S = 81,172 mp**	**DOMNESTI, tarla 7, parcela 32/6,32/6/8,32/6/10,32/6/11,32/6/12,32/6/13,32/7/12**	CU NR.23/34/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 17/2016 ACORD MINISTERUL CULTURII NR. 545/2016 INDRUMAR MEDIU 11388/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT =1,5, Hmax=, NR. CAD.1367. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: MARIN IOANA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **4404/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 4,700 mp**	**SNAGOV, str. DE 634/1,DE 638/1, tarla 180, parcela 644**	CU NR. 82/117/2014 AVIZ TEHN IC CONSULTATIV NR. 5896/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7090/2015 AVIZ SRI NR.48432/2015 AVIZ MAI NR. 4.088.646/2015 AVIZ GAS -SUD NR. 162/2015 AVIZ GARDA FORESTIERA BUCURESTI NR. 1298/2016 AVIZ GARDA FORESTIERA NR.758/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1532/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=42%, CUT =1,05, Hmax=10m, NR. CAD.106785. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: SC HOMING INTERNATIONAL DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **5265/5/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER+5ER+6E TEHNIC, IMPREJMUIRE, UTILITATI, ORGANIZARE DE SANTIER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,168 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE, nr. 84, tarla 8, parcela 227**	CU NR. 23/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 3/2016 AVIZ MAPN NR. DT.2241/2016 AVIZ SRI NR. 56.625/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2,7, Hmax=26m, NR. CAD.117148. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 11

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin