CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 5594 din 20/05/2016

BORDEROU nr. 9C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: CIOBANU FLORIN; CIOBANU TEODORA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **5184/5/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 15,000 mp**	**BERCENI, tarla 38, parcela 107/12-13; 107/14**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 2985, 1542. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: MALUREANU FLORIN LIVIU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5061/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 9,554 mp**	**BERCENI, str. DE 7, tarla 3, parcela 11/41**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 1122/2/1,2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: SISU VASILICA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5062/5/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SAU CUPLATE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,558 mp**	**BERCENI, str. DS 1578, tarla 32, parcela 1575/1,2, 1571/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 62526. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: SC STAR CONSTR SRL** **Proiectant: SC PROSPECT SRL** **4842/4/27/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,227 mp**	**DOBROESTI, str. ZORILOR, nr. 54**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =1,8, Hmax=17m la cornisa, NR. CAD. 55217. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **4194/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1P+POD propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =1,3, Hmax= m la cornisa, NR. CAD.1368. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: SC ISOMAT ROMANIA SRL** **Proiectant: INSTAL CONSTRUCT CONSULTING SRL** **5139/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, STATIE GPL, PLATFORME DEPOZITARE, SILOZURI, ANEXE, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 39,761 mp**	**JILAVA, str. Centura, nr. km. 36+950, tarla 26, parcela 90**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=13m , NR. CAD. 50479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: GUZU NICUSOR DANIEL, PETRE CATALIN, PETRE MIHAELA MONICA, PETRE MARIUS, PETRE PAUL, PETRE MAGDALENA, STOIAN ANA, IOZU PETRA** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **5464/5/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5E RETRAS, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, PARCARI SUBTERANE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 13,975 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 28,29,30,31**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,8, Hmax=19m, NR. CAD.117672. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: BORDEIANU GHEORGHE** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **5128/5/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 510 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. Astrelor, nr. 65, tarla 55/3, parcela 51**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 101694. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: SC TELEKOM** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **4896/4/27/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AMPLASARE STATIE DE BAZA PENTRU TELEFONIE MOBILA** **extravilan - studiu amplasament** **S = 263 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 809, tarla 4/5, parcela 31**	Indicatori urbanistici propusi - POT=34%, CUT =0,34, Hmax=30m, NR. CAD. 116066. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: MANASTIREA SNAGOV** **Proiectant: BIA IRINEL VALENTIN MIHALCEA** **5400/5/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PROTECTIA SI CONSERVAREA PATRIMONIULUI CULTURAL AL MANASTIRII SNAGOV IN SCOPUL VALORIFICARII ECONOMICE A PATRIMONIULUI TURISTIC CULTURAL SI NATIONAL AL REGIUNII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 33,400 mp**	**SNAGOV, str. INSULA, tarla 10, parcela 122**	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT =0,4, Hmax=pentru P+1E, NR. CAD.102260. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: SC RUMANOVA SRL** **Proiectant: PZP ARHITECTURA** **5218/5/11/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CLADIRI REZIDENTIALE COMERT-SERVICII S+D+P+2E+3E+4ER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8,187 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/5/1; 329/5/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,5, Hmax=18,5m la cornisa, NR. CAD.54399. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	**Initiator: ANGHEL FLORIAN** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **4750/4/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+3E RETRAS intravilan - studiu amplasament** **S = 231 mp**	**VOLUNTARI, str. CUMPENEI, nr. 65**	Indicatori urbanistici propusi - POT=54% , CUT =1,56, Hmax=pentru S+P+2E+3E RETRAS , NR. CAD. 100270. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 12

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin