CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4685 din 22/04/2016

BORDEROU nr. 8F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: GAD SERVICII SI INTRETINERE SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **4509/4/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 2,731 mp**	**BRAGADIRU, str. ALUNULUI, nr. 47D, 47E, tarla 13/1, parcela 60/42,43**	CU NR. 401/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,6, Hmax=13,50m la cornisa, NR. CAD.118429, 105892. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SERBANICA MARIN** **Proiectant:** **4435/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE SI DOTARI AFERENTE** **S+P+5E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 1012-1015, tarla 24, parcela 104/15**	CU NR. 1656/2015 AVIZ MAI NR. 126573/2016 ACORD PREALABIL DE AMPLAASRE - CNANDR NR. 24/30939/81/2016 AVIZ ENEL NR. 153577098/2016 AVIZ PETROTRANS NR. 022/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 4560/92/2016 ,	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT =1,48, Hmax=18m la cornisa, NR. CAD.115465, 117650. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: VASILESCU ANA MARIA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **4406/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE** **P+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,700 mp**	**BUFTEA, str. TAMAS, tarla 31, parcela 275**	CU NR. 173/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 14299/2015 AVIZ SC PETROTRANS SA NR. 009/2016 AVIZ ENEL NR. 148383125/2015 AVIZ ANIF NR. 15/2015 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0055/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE -MEDIU NR.24/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310.151.714/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,8, Hmax=P+M, NR. CAD.57207. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: KOCATAS ABDULLAH** **Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **4466/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E+7ER SI SPATUI COMERCIAL PARTER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,428 mp**	**CHIAJNA, str. 1 DECEMBRIE 1918, tarla 22,23, parcela 357/3,2**	CU NR. 11411/2016 AVIZ ENEL NR. 148447728 AVIZMAI NR. 127177/2016 AVIZ APA NOVA NR. /2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 309902685/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=37%, CUT =1,54, Hmax=25,70m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SC PAL GROUP SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **3333/3/23/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTE P+1** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,639 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. GHE DASCALU, nr. 5**	CU NR. 338/2015 PV OCPIILFOV NR. 152/2016 PRIMARIA DOBROESTI NR.206/D2015 AVIZ ELECTRICA NR. 152002017/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310068636/2015 AVIZ APA CANAL NR. 11867,11866/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=31 %, CUT =0,76 , Hmax=8,40 m. , NR. CAD.53519 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SOLAR DELTA** **Proiectant: BIA RADUNA VERONICA** **4525/4/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI SCHID GPL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 20,600 mp**	**GLINA, str. SOS DE CENTURA, tarla 34, parcela 22-23**	CU NR.12/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 3010/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 8938/4/13C/2015 AVIZ MAI NR. 260264709/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 309572336/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - APM NR. 09/2016 ACORD PREALABIL DE AMPLASARE NR.532/2015 AVIZ ENEL NR. 1445966771/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 160IF/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=7,75%, CUT =0,077, Hmax=, NR. CAD.2001. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: RADUTA ELENA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **4405/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SCHIMBARE DE DESTINATIE GARAJ IN SPATIU COMERCIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 760 mp**	**MOGOSOAIA, str. SOS BUC-TARGOVISTE, nr. 113**	CU NR. 264/2015 AVIZ TEHNIC CONULTATIV NR. 1163/2016 AUTORIZATIE CNADNR NR.58/2015 ACORD DE AMPLASAMENT CNANDR NR. 49/2015 MEDIU CLASAREA NOTIFICARII NR. 1646/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 2/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=9%, CUT =0,09, Hmax=P, NR. CAD.52290. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC BOLID ENERGO NATUR SRL** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **4716/4/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PARC FOTOVOLTAIC intravilan - studiu amplasament** **S = 216,967 mp**	**NUCI, str. DE 82, tarla 21, parcela LOT 1-9**	CU NR.1-9 /2015 EMISE DE PRIMARIA COMUNEI NUCI AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 31/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 9118/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - AMP NR. 14/2016 DSP NR. 1933/2015 AVIZ ANIF NR. 136/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 3781/2016 AVIZ ENEL NR. 154362075/2016 AVIZ ENEL NR. 154362173/2016 AVIZ ENEL NR. 154360751/2016 AVIZ ENEL NR. 154356627/2016 AVIZ ENEL NR. 154356359/2016 AVIZ ENEL NR. 154422149/2016 AVIZ ENEL NR. 154360695/2016 AVIZ ENEL NR. 154362819/2016 AVIZ ENEL NR. 154362674/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=80%, CUT =1,0, Hmax=ptr. P+1E= 1m, NR. CAD. . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	**Initiator: SC BLUE MONTAIN PROPERTIES SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **4727/4/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E+M, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 15,000 mp**	**OTOPENI, str. PUTNA, nr. FN, tarla 19, parcela 286**	CU NR. 731/18064/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 17/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 270/2016 AVIZUL APELE ROMANE NR. 4-IF-2016 AVIZ MAPN NR. D.6588/2015 AVIZ MAI NR. 4.088.659/2015 AVIZ ENEL NR. 150564609/2015 AVIZ OTTOGAZ NR. 285/2015 AVIZ ANIF NR. 412/2015 AVIZ SRI NR. 48431/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,4, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 4300. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: MARIN IOANA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **4404/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 4,700 mp**	**SNAGOV, str. DE 634/1,DE 638/1, tarla 180, parcela 644**	CU NR. 82/117/2014 AVIZ TEHN IC CONSULTATIV NR. 5896/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 7090/2015 AVIZ SRI NR.48432/2015 AVIZ MAI NR. 4.088.646/2015 AVIZ GAS -SUD NR. 162/2015 AVIZ GARDA FORESTIERA BUCURESTI NR. 1298/2016 AVIZ GARDA FORESTIERA NR.758/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1532/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=42%, CUT =1,05, Hmax=10m, NR. CAD.108785. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 11

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin