CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4684 din 22/04/2016

BORDEROU nr. 8C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: CURTEANU LEANA, STANCU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **4171/4/11/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20,546 mp**	**BERCENI, str. DE 17,DE 26/1, tarla 8, parcela 23/16,17,18,18/1,19**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,50 m la cornisa, NR. CAD.51462, 62789, 3292. Revenire. Completari depuse. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: STANCIOIU MARIUS VALENTIN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **4170/4/11/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 11,300 mp**	**BERCENI, str. DS 2142, tarla 23, parcela 1090/1,1078/1,1077/1,1076,1090/2,1081**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,50 m la cornisa, NR. CAD.62460. Revenire. Completari depuse.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: SC ALEX TRANSPORT 94 SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **4471/4/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE CENTRU LOGISTIC MULTIFUNCTIONAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 28,787 mp**	**CHITILA, tarla 42, parcela 183/3,4,5**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUTvolumetric =3,5, Hmax=, NR. CAD.54589 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **4194/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1P+POD propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =1,3, Hmax= m la cornisa, NR. CAD.1368. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: PAUN CONSTANTIN** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **4645/4/21/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E** **extravilan - studiu amplasament** **S = 3,901 mp**	**PANTELIMON, tarla 54, parcela 516/7-8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=ptr. P+2E, NR. CAD.3634, 111867. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: TUDOR DINU VASILE SORIN** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **4644/4/21/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E** **extravilan - studiu amplasament** **S = 2,515 mp**	**PANTELIMON, str. CURCUBEULUI, tarla 31, parcela 286/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,6, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.113337, 113338, 113339. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC HOMING INTERNATIONAL DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **4323/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER+5ER, IMPREJMUIRE, UTILITATI, intravilan - studiu amplasament** **S = 2,168 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2,7, Hmax= m la cornisa, Revenire in 7C. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 7

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin