CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 4360 din 14/04/2016

BORDEROU nr. 7F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC LATIN RESIDENCE DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **4110/4/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E+M CU SPATII COMERCIALE LA PARTER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,154 mp**	**BRAGADIRU, str. PREL GHENCEA, nr. 47-49, tarla 13, parcela 60**	CU NR. 382/2016 CU NR. 301/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310.440.767/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=31%, CUT =1,6, Hmax=20 m la cornisa, NR. CAD.118608. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC RUDBIN RUDENI SA** **Proiectant: IOANA STROE B.I.A.** **3903/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, HALA PRELUCRARE LEMN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 45,105 mp**	**CHITILA, str. FORTULUI, nr. 31, tarla 28, parcela 119-125**	CU NR. 29/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310/415.386/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=19,8%, CUT =0,198, Hmax=7 m. , NR. CAD.1042/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: BELLA ROMANIA IMPEX SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **4373/4/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 14,500 mp**	**CLINCENI, str. DNCB, tarla 9, parcela 40/3,40/4**	CU NR. 4/2016 AVIZ ENEL NR. 154615088/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 9140/251/2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 458IF/2014 CNADNDR- AUTORIZATIE DE AMPLASARESI /SAU EXECUTIE DE LUCRARI NR. 269/2006	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUTvolumetric =6, Hmax= 13,50m, NR. CAD.55261, 52808. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: SC APA CANAL ILFOV SA** **Proiectant: SC PPS IMOB URBAN SRL** **4339/4/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL GOSPODARIE COMUNALA DE APA propunere de introducere in intravilan** **S = 2,000 mp**	**DOBROESTI, tarla 25, parcela 523**	CU NR. 27/36/2014 CU NR. 89/103/2015 AVIZ SRI NR. 56542/2016 AVIZ MApN NR. DT 1635/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 324/2016 AVIZ ENEL NR. 152622569/2016 AVIZ ANIF NR. 86/2014 DECIZIA SCOATERII TERENULUI DIN CIRCUITUL AGRICOL NR. 3/2014 AVIZ OPORTUNITATE NR. 11/2016 AVIZ DE MEDIU.....	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =0,5, Hmax=5 m, NR. CAD.55133. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SC PAL GROUP SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **3333/3/23/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE P+1 intravilan - studiu amplasament** **S = 2,639 mp**	**DOBROESTI** **sat Dobroesti, str. GHE DASCALU, nr. 5**	CU NR. 338/2015 PV OCPIILFOV NR. 152/2016 PRIMARIA DOBROESTI NR.206/D2015 AVIZ ELECTRICA NR. 152002017/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310068636/2015 AVIZ APA CANAL NR. 11867,11866/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=31 %, CUT =0,76 , Hmax=8,40 m. , NR. CAD.53519 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: BARBU VASILE, CIOCOVEANU ZINA** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **4320/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, ANEXE,** **intravilan - studiu amplasament** **S = 12,498 mp**	**MAGURELE, tarla 4, parcela 14/14,14/15**	AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 11790/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 22IF/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,0, Hmax=10 m la cornisa, NR. CAD..3915. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: DUMITRU CRISTINA IOANA** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **4048/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SPATIU COMERCIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,720 mp**	**PERIS, str. PRINCIPALA, nr. 451**	CU NR. 205/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 1/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 384/2016 AVIZ ENEL NR. 151215468/2015 AVIZ MAPN NR. D 6351/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1533/2015 MEDIU-DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 22/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =0,5, Hmax=10 m , NR. CAD.2008. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
9	**Initiator: SC ACS GLOBAL TRADE SRL** **Proiectant: SC ROOF ARCHITECTURE SRL** **3995/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA METALICA DEPOZITARE P+2E, ANEXE GOSPODARESTI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,269 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. SINAIA, tarla 41, parcela 329/1,329/2**	CU NR. 78/2015 AVIZ ENEL NR. 150270113/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3312 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310043419/2015 AVIZ ANIF NR. 218/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,53, Hmax=8 m LA CORNISA. , NR. CAD.55141. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: SC MMM PROIECTS REAL ESTATE** **Proiectant: SC CRIBA DESIGN SRL** **4411/4/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **IMOBIL LOCUINTE SI SERVICII S+P+3E/4E/5E intravilan - studiu amplasament** **S = 7,500 mp**	**VOLUNTARI, str. MATEI MILLO, tarla 40, parcela 889**	CU NR.466/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 7990/14/11C/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6/2015 AVIZ ENEL NR. 153710186/2016 ADRESA CNADNR NR. 8858/2016 AVIZ AACR NR. 3424/2016 AVIZ ANIF NR. 41/2016 AVIZ MAI NR. 127579/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - ANPM NR. 25/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT= %, CUT = , Hmax= m, NR. CAD113841. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 10

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin