CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 4359 din 14/04/2016

BORDEROU nr. 7C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: CURTEANU LEANA, STANCU GHEORGHE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **4171/4/11/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 20,546 mp**	**BERCENI, str. DE 17,DE 26/1, tarla 8, parcela 23/16,17,18,18/1,19**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,50 m la cornisa, NR. CAD.51462, 62789, 3292. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: STANCIOIU MARIUS VALENTIN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **4170/4/11/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 11,300 mp**	**BERCENI, str. DS 2142, tarla 23, parcela 1090/1,1078/1,1077/1,1076,1090/2,1081**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,50 m la cornisa, NR. CAD.62460. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: BAICU ION** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **4031/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE 7, DE 9, tarla 2, parcela 8/1/21**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10 m. , NR.C AD.53877. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: NITA MARIA, MATEI MARIA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **4374/4/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 5,188 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/30**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.1804. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **4194/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1P+POD** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =1,3, Hmax= m la cornisa, NR. CAD.1368. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: P3 BUCHAREST DELTA SA** **Proiectant: SC MIRUNA GISCONCEPT SRL** **4041/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE LOGISTICE PARTER, DRUMURI, PLATFORME DE RULARE, PARCAJE, HALE DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan**	**DOMNESTI, tarla 7, parcela 32/7/12,32/6/13,32/6/12,32/6/11,32/6/10,32/6/8,32/6**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT =1,5, Hmax=15 m. , NR. CAD.1367. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: NAROSI IOAN LEON** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **4032/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE LOCUINTA IN LOCUINTA SI CABINET MEDICAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,000 mp**	**MOGOSOAIA, str. POIENI, nr. 60A**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,59, Hmax=m. , NR. CAD.353. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: GRIGORE ANICA** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **10812/7/9/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+M+4** **intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**PANTELIMON, str. DE 618, tarla 59, parcela 616/1**	Indicatori propusi: POT= 35 %, CUTmax= 1,26, Hmax=P+4+M, 19M., NR.CAD.111129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: CONSTANTINESCU LAURENTIU** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **4310/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 508 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 58, tarla 55/3, parcela 13**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=10 m la cornisa, NR. CAD.3395. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: SIMIONESCU MARIAN SUHAN** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **4309/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,507 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 71, tarla 55/3, parcela 45,46,47**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=10 m la cornisa, NR. CAD.117653. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: LUPAN MIRCEA ADRIAN** **Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL** **3971/4/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 22,797 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 6**	Indicatori urbanistici propusi - POT30=%, CUT =2, Hmax=12 m. , NR. CAD.5070. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: SC HOMING INTERNATIONAL DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **4323/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+4ER+5ER, IMPREJMUIRE, UTILITATI, intravilan - studiu amplasament** **S = 2,168 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU IANCU NICOLAE**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2,7, Hmax= m la cornisa, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 12

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin