CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 3796 din 01/04/2016

BORDEROU nr. 6F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: CONSTANTIN LILIANA ALEXANDRA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **3694/3/30/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 340 mp**	**BERCENI, tarla 11, parcela 31/5**	CU NR. 745/2015 PV OCPIILFOV NR.124/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT =1 , Hmax=8,5m , NR. CAD.60131. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC PAL GROUP SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **3333/3/23/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE P+1** **S = 2,639 mp**	**DOBROESTI sat Dobroesti, str. GHE DASCALU, nr. 5**	CU NR. 338/2015 PV OCPIILFOV NR. 152/2016 PRIMARIA DOBROESTI NR.206/D2015 AVIZ ELECTRICA NR. 152002017/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310068636/2015 AVIZ APA CANAL NR. 11867,11866/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=31 %, CUT =0,76 , Hmax=8,40 m. , NR. CAD.53519 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: POTCOVARU VIDRA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **3817/4/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **SCHIMBARE DE FUNCTIUNE COMERT/SERVICII IN LOCUINTA INDIVIDUALA PARTER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 356 mp**	**PANTELIMON, str. VULTURULUI, nr. 9, tarla 26, parcela 165/4**	CU NR. 4/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 27763/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 2187/2016 AC NR. 197/2013 EMISA DE PRIMARIA PANTELIMON CLASAREA NOTIFICARII - APM NR. 10923/2013	Indicatori urbanistici propusi - POT=40 %, CUT =0,4 , Hmax=P , NR. CAD.107475. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: DUMITRU VIOREL CRISTIAN, DUMITRU PETRA** **Proiectant: SC URBAN ARTE SRL** **3777/3/30/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE** **S = 7,527 mp**	**PANTELIMON, tarla 26, parcela 579,579/1**	CU 734/2015 PV OCPIILFOV NR.9/2016 AVIIZ CONSULTATIV NR. 513/2016 AVIZ MEDIU NR. 20/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT =1,05, Hmax=10 m. , NR. CAD.112931. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	**Initiator: PRIMARIA PANTELIMON** **Proiectant: SC BETIRA CONSTRUCT SRL** **15053/12/3/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PUZ ZONA DE NORD A LOCALITATII SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN** **reglementare extravilan PUG**	**PANTELIMON** **sat Pantelimon**	CU NR. 749/2015 AVIZ INCEPERE LUCRARI OCPI NR. 127/2015 AVIZ CONSULTATIV NR.057/2014 HCL PANTELIMON NR. 61/2013 AVIZ MAI-IGP NR.2597124/2015 AVIZ MEDIU 9DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE) NR. 16/2015 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 75/IF/2014 ADRESA APELE ROMANE NR. 6400/2014 AVIZ MAI NR.3.863.392/2014 AVIZ MAPN NR. D/546/2014 AVIZ SRI NR. 65.080/2014 AVIZ ENEL NR. 141718209/2015	Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Total pozitii: 6

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin