CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 3795 din 01/04/2016

BORDEROU nr. 6C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: ANGHEL MADALIN COSMIN, ANGHEL GEORGIAN** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **3781/3/30/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,082 mp**	**AFUMATI, str. DE, tarla 93, parcela 344**	ndicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9, Hmax=10m. , NR. CAD.56551 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC MATRIX ACTIVITY GRUP SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **3782/3/30/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MIXTA ,INDUSTRIE, SERVICII, COMERT, UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8,000 mp**	**AFUMATI, str. DE 388, DE 387/1, tarla 102, parcela 388,388/45**	ndicatori urbanistici propusi - POT=50 %, CUT =0,9, Hmax=11 m. , NR. CAD.1602,3025.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: SC GAD SERVICII SI INTRETINERE SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **3835/4/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+3E+M** **intravilan - studiu amplasament**	**BRAGADIRU, str. ALUNULUI, tarla 13/1, parcela 60/42,43**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,6, Hmax=12 m. , NR. CAD.118429,105892. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: SC ROTER INVESTITII IMOBILIARE SRL** **Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL** **1804/2/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE SERVICII SI HALE DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 96,520 mp**	**JILAVA, str. DNS, tarla 86, parcela 282**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50 %, CUT = 1,5, Hmax=15 m la cornisa, NR. CAD. 1121 .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: YAPAN BRIGHT INVESTMENT SRL** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **3450/3/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 19,700 mp**	**OTOPENI, tarla 8, parcela 120/74-77**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40 %, CUT =1,2-1,5, Hmax=10 m. , NR. CAD.110414 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: GRIGORE ANICA** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **10812/7/9/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+M+4** **intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**PANTELIMON, str. DE 618, tarla 59, parcela 616/1**	Indicatori propusi: POT= 35 %, CUTmax= 1,26, Hmax=P+4+M, 19M., NR.CAD.111129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: COTIANU MIHAI CRISTIAN ANTON** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **512/1/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SOCIAL CULTURAL SI AZIL, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 662 mp**	**PANTELIMON, str. ARAD, tarla 31, parcela 286**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% , CUT=1,8, Hmax=13m , NR. CAD.112329. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Total pozitii: 7

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin