CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2997 din 15/03/2016

BORDEROU nr. 5F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: IANCU ALEXANDRU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2771/3/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI extravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**BERCENI, str. DE 88, DE 70/1, tarla 23, parcela 55/2/2/1**	CU NR. 28/8/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 25/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 8318/1/11C/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 7IF/2016 AVIZ MAPN NR. D.6608/2015 AVIZ SRI NR. 48540/2015 AVIZ MAI NR. 4.090.075/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 151/2016 AVIZ ANIF NR. 445/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9 , Hmax=8,50m , NR. CAD. 1811. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: GOLEAC NICOLETA MATILDA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2415/2/29/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA S+P+1E, IMPREJMUIRE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 632 mp**	**BERCENI, str. DE 7, DE 9, tarla 2, parcela 8/1/7/1,2,3**	CU NR. 945/2015	indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT =0,9 , Hmax= 7m la cornisa , NR. CAD. 55098. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discutii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: STANESCU DOMNICA** **Proiectant: SC M TECH PROIECT SRL** **2667/3/7/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **STATIE ITP, SPALATORIE AUTO, VULCANIZARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,544 mp**	**CLINCENI** **sat Olteni, str. DJ 602, tarla 3, parcela A8/10**	CU NR. 362/2015 AVIZ TRANSELECTRICA SA NR.14496/2015 AVIZ ELECTRICA NR. 152049953/2015 AVIZ ROMTELECOM CU CONDITIE NR. 3775/2015 AVIZ AN APELE ROMANE NR.1/IF/2016 AVIZ SANATATE NR. 21/2016 AVIZ DJ NR. 15289/2015 AVIZ MEDIU NR. 2256/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=26,50 %, CUT =0,37 , Hmax=10m , NR. CAD. 53997. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: RCS & RDS SA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **3099/3/16/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ATELIER REPARATII ECHIPAMENTE ELECTRONICE, DEPOZIT INCHIS SI DESCHIS, AMENAJARE CIRCULATII, BRANSAMENT ELECTRIC, ANEXE, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 15,000 mp**	**DOMNESTI, str. DE 13/6, tarla 13/3, parcela 3,15**	CU NR. 98/126/2015 AVIZ MAI NR. 4.061.638/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 15848/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 41/2015 AVIZ MApN NR. DT1388/2016 AVIZ SRI NR. 56386/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 18IF/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 6096/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 128/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=60 %, CUT VOLUMETRIC=6 , Hmax=9m , NR. CAD. 2306, 3235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: MUNTEA MARIA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **2506/3/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+1E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,292 mp**	**DOMNESTI, str. DE 213, DS 217/1, tarla 61, parcela 217/2,217/1/36**	CU NR. 347/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 14300/2015 AVIZ ENEL NR. 154309077/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0056	indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT =1,2 , Hmax=9m la cornisa , NR. CAD. 113309. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discutii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
7	**Initiator: IORDAN IONUT EDUARD** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2772/3/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2E+M, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 19,959 mp**	**VIDRA, str. DE 19, tarla 5, parcela 36/2/1/18,19,20,21**	CU NR. 35/30/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 5657/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 8320/13/11C/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 15IF/2016 AVIZ SRI NR. 48.539/2015 AVIZ MAPN NR. D6607/2015 AVIZ MAI NR. 4.090.076/2016 AVIZ ANIF NR. 439/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 152/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9 , Hmax=11,50m , NR. CAD.56907 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin