CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2996 din 15/03/2016

BORDEROU nr. 5C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: RUJAN ELENA, NEAGU VICTOR, ILIE AURELIAN, DROANA ALEXANDRU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **3148/3/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 20,030 mp**	**BERCENI, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/38,40,41**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9 , Hmax=8,50m , NR. CAD. . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2798/3/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 7,915 mp**	**BERCENI, str. DE 71, tarla 23, parcela 55/3/5**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9 , Hmax=8,50m , NR. CAD. 51079. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: LUCAN GEORGE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2023/2/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ-LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, COMERT, SERVICII,** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,144 mp**	**BERCENI, str. DJ 401, tarla 36, parcela 103/40**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-50 %, CUT = 0,9-1,2, Hmax=8,5 m NR. CAD. 52311.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: SC LATIN RESIDENCE DEVELOPMENT SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **3220/3/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+5E+M CU SPATII COMERCIALE LA PARTER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,154 mp**	**BRAGADIRU, str. PRELUNGIREA GHENCEA, nr. 47-49, tarla 13, parcela 6O**	Indicatori urbanistici propusi - POT=31 %, CUT =1,6 , Hmax=m , NR. CAD.118608. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SERBANICA MARIN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPT SRL** **2469/3/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII S+P+5E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 101D, 101 E**	indicatori urbanistici propusi - POT=25 %, CUT =1,48 , Hmax= 18m la cornisa , NR. CAD. 115465,117650. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discutii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
6	**Initiator: IANCU DUMITRU** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **3158/3/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA P+1E PARTIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,180 mp**	**BUFTEA, str. AVIATIEI, tarla 37, parcela 343**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60 %, CUT = , Hmax=m , NR. CAD. 55723. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC APA CANAL SA** **Proiectant: SC PPS IMOB URBAN SRL** **2671/3/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL GOSPODARIE DE APA COMUNALA** **extravilan - studiu amplasament** **S = 4,000 mp**	**DOBROESTI, str. DE 42,DE 181, tarla 25, parcela S23, lot 1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60 %, CUT 2,4 , Hmax=30m , NR. CAD. 55133. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: GUTU NICOLETA AURORA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **3221/3/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTEDE SERVICIU, LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,500 mp**	**GLINA, str. VIITORULUI, tarla 60, parcela A514/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40 %, CUT =1 , Hmax=10m , NR. CAD. 53500. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: SC ROTER INVESTITII IMOBILIARE SRL** **Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL** **1804/2/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE SERVICII SI HALE DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE** **S = 96,520 mp**	**JILAVA, str. DNS, tarla 86, parcela 282**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50 %, CUT = 1,5, Hmax=15 m la cornisa, NR. CAD. 1121 .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
10	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **2507/3/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN GRADINITA IN LOCUINTA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 998 mp**	**MOGOSOAIA, str. INTR MARTHA BIBESCU, nr. 3, tarla 3, parcela A 490**	indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9 , Hmax=10,80m la cornisa , NR. CAD.871/2 . Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discutii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
11	**Initiator: GRIGORE ANICA** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **10812/7/9/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+M+4** **intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**PANTELIMON, str. DE 618, tarla 59, parcela 616/1**	Indicatori propusi: POT= 35 %, CUTmax= 1,26, Hmax=P+4+M, 19M., NR.CAD.111129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: COTIANU MIHAI CRISTIAN ANTON** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **512/1/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SOCIAL CULTURAL SI AZIL, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 662 mp**	**PANTELIMON, str. ARAD, tarla 31, parcela 286**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% , CUT=1,8, Hmax=13m , NR. CAD.112329. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
13	**Initiator: COSTEA IONUT GEORGE** **Proiectant: ATTA CIVIL ENGINEERING** **2577/3/4/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE 5 LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, IMPREJMUIRE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 1,357 mp**	**VOLUNTARI, str. MATEI BASARAB, tarla 9, parcela 232**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45 %, CUT =0,9-1,3 , Hmax=9m la cornisa , NR. CAD. 106028. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 13

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin