CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 2309 din 26/02/2016

BORDEROU nr. 3F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC BELL ROM IMPORT EXPORT** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **2290/2/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI GPL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,017 mp**	**AFUMATI, str. BUC-URZICENI, nr. 95, tarla 46, parcela 2221,2222,2223**	CU NR. 242/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14518/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 15066/2015 AVIZ ENEL NR. 152527209/2015 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3805 ADRESA MEDIU NR. 2953/2016 PV OCPIILFOV NR. 869/2015 IGP NR. 2612398/2016 PV CNADNR NR. 178/2016	indicatori urbanistici propusi - POT=50 %, CUT =0,6 , Hmax= 10m , NR. CAD. 56568.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
2	**Initiator: DEACONESCU CONSTANTIN DANIEL** **Proiectant: BIA ALEXANDRA ANTAL** **2371/2/26/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE S(D)+P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 14,800 mp**	**BERCENI, tarla 20, parcela 49/1/4**	CU NR. 67/ 102/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 10491/1/17C/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 8552/2015 AVIZ APM NR. 12/2016 (DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE) AVIZ SRI NR. 48553/2015 AVIZ MAI NR. 4.090.842/2016 AVIZ MAPN NR. D.6713/2015 AVIZ ENEL NR. 152007777/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 6IF/2016	indicatori urbanistici propusi - POT=35 %, CUT =0,9 , Hmax= 8,5m la cornisa , NR. CAD. 53466. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discutii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: DUMITRU IONELA, DUMITRU PETRE MARIAN, MARTIN MARIAN, VALCU NICULAE** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **2190/2/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 13,880 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 25, parcela 62/7,8**	CU NR. 76/101/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 35/2015 AVIZ MAI NR. 4.089.582/2015 AVIZ MAPN NR. D 6703/2015 AVIZ SRI NR. 48490/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 11IF/2016 AVIZ APM NR. 27239/2015 AVIZ ANIF NR. 433/2015AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 126/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT = 0,9, Hmax=8,5m la cornisa , NR. CAD.51691,55238.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
4	**Initiator: VLADUT GEORGE, VASILE SANDEL IONUT** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1808/2/18/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTE SEMICOLECTIVE** **S = 918 mp**	**BERCENI, str. DE 3246/9, tarla 5, parcela 18/1/14,15**	CU NR. 450/2015 PV OCPILFOV NR. 855/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1, Hmax=8,50m , NR. CAD. 59317.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
5	**Initiator: SC RETIS SRL** **Proiectant: SC MARIUS B ARHITECTURA 15 SRL** **1337/2/8/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE 2 HALE CU CORP ADMINISTRATIV, IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 14,697 mp**	**CHITILA, str. RUDENI, tarla 23, parcela 87/13**	CU NR. 301/2015 AVIZ ISU PDV NR. 5421125/2015 AVIZ APM NR. 27458/2015 AVIZ DSP NR. 1740/2015 AVIZ TRANSGAZ NR. 9358/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310062954/2015 AVIZ TRANSELECRICA NR. 63/2015 PV OCPIILFOV NR. 719/2015 AVIZ ISU NR. 5421125/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUTvolumetric =6, Hmax=10 m, NR. CAD.54499 .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: DOBRE VASILICA** **Proiectant: SQUARE ART STUDIO SRL** **2120/2/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE(P, P+2E+M)** **extravilan - studiu amplasament** **S = 10,435 mp**	**OTOPENI, tarla 11, parcela A243/8,A230/9,A230**	CU NR. 483/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 13304/2015 AVIZ TEHNIC PRELIMINAR NR. 15803/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=40 %, CUT = 1,4, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 110550.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
7	**Initiator: SAVA EMANUEL** **Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL** **1177/2/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,311 mp**	**PANTELIMON, tarla 69, parcela 701**	CU NR. 49/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 27886/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 7375/13F/2015 AVIZ MEDIU NR. 81/2015 AVIZ ANIF NR. 167/IF/2015 AVIZ ENEL NR. 144866922/2015 AVIZ MAI NR. 3.921.145/2015 AVIZ SRI NR. 47.894/2015 AVIZ MAPN NR. D/2355/2015 AVIZ GAS-SUD NR. 1141/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 112100. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
9	**Initiator: CODIN ADRIANA MIHAELA, STAN SILVIA, VATAMANESCU DANIELA** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **1651/2/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE** **S = 10,161 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. LEORDENI, tarla 4/1, parcela 10**	CU NR. 442/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 12818/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 22133/2015 AVIZ ELECTRICA NR. 153575069/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR.310149964/2015 AVIZ MEDIU NR.3/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1, Hmax=10m , NR. CAD. 6242.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: STOICA TINA Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL 1351/2/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE propunere de introducere in intravilan S = 9,290 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 7-8**	CU NR. 269/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 11531/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 19851/2015 PV OCPIILFOV NR. 535/2015 AVIZ MEDIU NR. 10/2016 AVIZ OSPA NR.5/2015 AVIZ GAZE NR. 309989709/2015 AVIZ ELECTRICA NR. 149755757/2015 AVIZ ANIF NR. 379/2015 AVIZ MAI NR. 3926503/2015 AVIZ MAPN NR. 5747/2015 AVIZ SRI NR. 48310/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=32,5%, CUT = 1,8, Hmax=19 m, NR. CAD. 113974.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
11	**Initiator: CONSTANTINESCU MARIAN BOGDAN Proiectant: BIA BURLACU ANDREEA LAURA 776/1/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE ELEMENTE DE LEMN PENTRU SCARI, MIC MOBILIER, IMPREJMUIRE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 1,458 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 348/7**	CU NR. 82/15.06.2015 AVIZ ENEL NR. 150492882/2015 AVIZ DE MEDIU NR. 4/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 169/2015 AVIZ MAI NR. 2598116/2015 AVIZ ANIF NR. 171/2015 AVIZ TRANSGAZ NR. 52167/1232/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=26%, CUT=0,52 , Hmax=10m. NR. CAD.992/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Total pozitii: 11

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin