CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 2310 din 26/02/2016

BORDEROU nr. 3C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: ACHEAUA PANAIT PETRICA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2269/2/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 12,622 mp**	**BERCENI, str. DE 32/1/44, tarla 12, parcela 32/1/38,39,40**	indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT =0,9 , Hmax= 8,5m la cornisa , NR. CAD. 62079.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
2	**Initiator: ILIE AURELIAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2174/2/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 14,495 mp**	**BERCENI, tarla 11, parcela 31/23,24**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30 %, CUT = 0,9, Hmax=8,5m la cornisa , NR. CAD. 62481.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
3	**Initiator: LUCAN GEORGE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **2023/2/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ-LOCUINTE INDIVIDUALE SI SEMICOLECTIVE, COMERT, SERVICII,** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,144 mp**	**BERCENI, str. DJ 401, tarla 36, parcela 103/40**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-50 %, CUT = 0,9-1,2, Hmax=8,5 m NR. CAD. 52311.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
4	**Initiator: ALMAJAN SILVIAN VASILE** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1807/2/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ PTR LOCUIRE** **S = 4,144 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/33**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=8,50m , NR. CAD.51631.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: RUJAN ELENA, ILIE AURELIAN, IORDAN IONUT EDUARD** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1806/2/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE** **S = 5,929 mp**	**BERCENI, str. DE 30, tarla 16, parcela 696/1,693,694/2,694/3,694 /1,694/4**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT = 0,9, Hmax=8,50m , NR. CAD. 62765.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
6	**Initiator: SC ROTER INVESTITII IMOBILIARE SRL** **Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL** **1804/2/18/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE SERVICII SI HALE DE DEPOZITARE SI PRODUCTIE** **S = 96,520 mp**	**JILAVA, str. DNS, tarla 86, parcela 282**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50 % , CUT = 1,5, Hmax=15 m la cornisa, NR. CAD. 1121 .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
7	**Initiator: ALECU MIRCEA COSTIN SI ALECU CAMELIA MARIANA** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **2288/2/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M, ANEXE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 18,219 mp**	**MAGURELE, str. TANGENTEI, tarla 53, parcela 188/46/48/49**	indicatori urbanistici propusi - POT=50 % , CUT =2 , Hmax= 12m la cornisa , NR. CAD. 3435. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discutii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
8	**Initiator: GRIGORE ANICA** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **10812/7/9/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+M+4 intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**PANTELIMON, str. DE 618, tarla 59, parcela 616/1**	Indicatori propusi: POT= 35 % , CUTmax= 1,26, Hmax=P+4+M, 19M., NR.CAD.111129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: POTCOVARU VIDRA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **2187/2/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN MAGAZIN CU LOCUINTA DE SERVICIU P IN LOCUINTA INDIVIDUALA intravilan - studiu amplasament** **S = 356 mp**	**PANTELIMON, str. VULTURULUI, nr. 9, tarla 26, parcela 165/4**	indicatori urbanistici propusi - POT=40 % , CUT =0,4 , Hmax= 4 m , NR. CAD. 107475. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: COTIANU MIHAI CRISTIAN ANTON** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **512/1/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SOCIAL CULTURAL SI AZIL, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 662 mp**	**PANTELIMON, str. ARAD, tarla 31, parcela 286**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% , CUT=1,8, Hmax=13m , NR. CAD.112329. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
11	**Initiator: VOICA DUMITRU** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **1967/2/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 2,003 mp**	**POPESTI LEORDENI, tarla 55/5, parcela 74-77**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35 % , CUT = 1,05, Hmax=10 m la cornisa, NR. CAD.101197, 2587,2588 .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
12	**Initiator: SC THE GREAT WALL INTERNATIONAL DEVELOPMENT COMPANY SRL** **Proiectant: SC URBAN PROFESIONAL CONSULTING SRL** **2209/2/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU REZIDENTIAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+2ERETRAS, LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 41,000 mp**	**TUNARI, str. 1 DECEMBRIE, tarla 38, parcela A 120/45**	indicatori urbanistici propusi - POT=50 % , CUT =0,6-1,5 , Hmax= 9-15m LA CORNISA , NR. CAD. 56568.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Total pozitii: 12

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin