CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 1261 din 04/02/2016

BORDEROU nr. 2F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC COLD TEHNIC GROUP SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **1304/2/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE, SERVICII, COMERT** **propunere de introducere in intravilan** **S = 9,924 mp**	**AFUMATI, str. DE 340, tarla 92, parcela 337**	CU NR. 96/122/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 39/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 15067/2015 AVIZ ANIF NR. 423/2015 ADRESA MEDIU NR 1157/2015 ADRESA PRIMARIE NR. 7083/2016 PV OCPIILFOV NR. 12/2016 AVIZ MAI NR. 4089397/2015 AVIZ SRI NR 48475/2015 AVIZ OSPA NR. 433/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-50 %, CUT = 0,9, Hmax=10-11 m la cornisa, NR. CAD. 56257,56258 .Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
2	**Initiator: DOROBANTU ALEXANDRA IMPUTERNICITA** **Proiectant: BIA ALEXANDRA DOROBANTU** **11589/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 18,059 mp**	**BERCENI, str. DE 40,41, tarla 15, parcela 38/4,34/4/1,38/4/3/2,38/4/3 ,38/4/3/6,38/4/2**	CU NR. 79/113/2014 AVIZ CONSULTATIV NR. 4265/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 7/2015 AVIZ MAI NR. 3919746/2015 AVIZ MAPN NR. 1765/2015 AVIZ SRI NR. 47738/2015 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 116/IF/2015 AVIZ MEDIU NR. 55/2015 AVIZ MCPM NR. 320/2015 AVIZ OSPA NR. 93/2015 PV OCPIILFOV NR. 454/2015	Indicatori propusi: POT= 30-35 %, CUTmax= 0,65-0,90 Hmax= 7,5 m. NR.CAD.: 6009,60011,60268 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: SC ELDICLAU IMPEX SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **1040/2/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SHOWROOM MATERIALE DE CONSTRUCTII SI DEPOZITARE AFERENTA intravilan - studiu amplasament** **S = 4,971 mp**	**BERCENI, str. DE 18/3, tarla 5, parcela 18/4/5**	CU NR. 398/2014 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 41/2014 AVIZ MEDIU NR. 80/2015 AVIZ ANIF NR. 184/2015 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 67/2015 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 35/2014 AVIZ PROGAZ P&D SA NR.2626/20150	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1, Hmax=8,5m la cornisa, NR. CAD. 59482. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
4	**Initiator: MOROGAN FLOREA, MOROGAN IOANA, BORCAN ELENA, ENE NICULAE, NASTASE MIHAI** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **920/1/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE extravilan - studiu amplasament** **S = 29,396 mp**	**BERCENI, str. DE 40, tarla 15, parcela 38/2/8,9,10,11,12**	CU NR. 58/70/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 34/2015 AVIZ SRI NR. 4.089.576AVIZ MEDIU NR. 5/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 191/IF/2015 AVIZ ANIF NR. 434/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT volumetric = 0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
5	**Initiator: DINCA DIANA MARION** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **573/1/20/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+4E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 42,145 mp**	**BRAGADIRU, str. NAZUINTEI, nr. 10**	CU NR. 844/2015 AVIZ CONSULTATIV NR.14420/2015 AVIZ MAI -IGP NR.2612458/2015 AVIZ TRANSGAZ NR. 56249/2015 AVIZ MEDIU NR. 7/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%,-45%, CUT=2, Hmax=18m la cornisa, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: RADU PETRE** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **269/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTA INDIVIDUALA S+P+1E+M, ANEXE, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 4,320 mp**	**CIOLPANI** **sat Izvorani, tarla 58, parcela 516/2**	CU NR. 4/5/ 05.02.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 22/2015 AVIZ ENEL NR. 147277689 AVIZ MAI NR. 3919441/2015 AVIZ MApN NR. D.1581/2015 AVIZ SRI NR. 47719/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 179/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 44/U/2015 AVIZ APM NR. 01/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2889. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
7	**Initiator: RATIU IOANA MARIA SI RAILEANU FLORICEL PETRICA** **Proiectant: SC DE LUXE DESIGN SRL** **572/1/20/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 24,900 mp**	**GRUIU** **sat Lipia, str. DE 526/1, tarla 129, parcela 526**	CU NR. 4/134/2014 AVIZ OPORTUNITATE FN/2014 AVIZ APELE ROMANE NR. 120/2014 AVIZ SRI NR. 65320/2014 AVIZ MAPN NR. D/1985 AVIZ ITRSV NR. 2894/2014 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 205/ZP/2015 AVIZ MAI NR. 3.846.671/2014 AVIZ MEDIU NR. 2/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT=0,5, Hmax=7m la cornisa, NR. CAD.1947. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
8	**Initiator: SC OMFAL EDUCATIONAL SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **1079/2/1/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DEPOZITARE, BIROURI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,000 mp**	**MAGURELE, str. INTR SULFINEI, nr. 86-88, tarla 17, parcela 57/182**	CU NR. 11/2014	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1, Hmax=7,2m la cornisa, NR. CAD. 51693. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
9	**Initiator: SC MINA COMPANY SRL** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **1078/2/1/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA DEPOZITARE, BIROURI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,498 mp**	**MAGURELE, str. INTR SULFINEI, tarla 17, parcela 57/183,183/1,184,185**	CU NR. 298/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT = 1, Hmax=9,15m la cornisa, NR. CAD. 51693, 60387. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
10	**Initiator: SOLO CAFÉ AUTOMATE SRL** **Proiectant: SC R&T BIROU DE ARHITECTURA SRL** **737/1/25/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA MULTIFUNCTIONALA - PRODUCTIE, DEPOZITARE, BIROURI, SHOWROOM** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,100 mp**	**MOGOSOAIA, str. BUIACULUI, nr. 21, tarla 41, parcela 330**	CU NR. 262/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR.310.164.139/2016 AVIZ ENEL NR. 151693661/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=33,77%, CUT1,5, Hmax=12m, NR. CAD.50586. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
11	**Initiator: SAVA EMANUEL** **Proiectant: SC ARHITECTURE CONCEPT MH SRL** **1177/2/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,311 mp**	**PANTELIMON, tarla 69, parcela 701**	CU NR. 49/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 27886/2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 7375/13F/2015 AVIZ MEDIU NR. 81/2015 AVIZ ANIF NR. 167/IF/2015 AVIZ ENEL NR. 144866922/2015 AVIZ MAI NR. 3.921.145/2015 AVIZ SRI NR. 47.894/2015 AVIZ MAPN NR. D/2355/2015 AVIZ GAS-SUD NR. 1141/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT = 0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 112100. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: SC J&B LAND INVESTMENTS SRL** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **268/1/13/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+2E, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,400 mp**	**PERIS, tarla 171, parcela 818/1**	CU NR. 66/2014 prelungit AVIZ DE OPORTUNITATE NR.118/2012 AVIZ ANIF NR. 270/2014 AVIZ MAI NR. 4044607/2012 AVIZ SRI NR. 64059/2012 AVIZ APELE ROMANE NR. 86 IF/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 215/2014 AVIZ APM NR. 73/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%-35%, CUT=0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.2374. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
13	**Initiator: SC FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **14190/11/17/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 54,828 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. CHEIUL DAMBOVITEI, nr. 26, tarla T4, parcela 115/4, 115/5, 115/6**	CU nr. 400/07.07.2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 11530/2015 AVIZ DE MEDIU NR. 25159/2015 AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR. 20.085/2015 ACORD DANUBIANA SA ptr. colectare ape conventional curate nr. 580/2007	Indicatori propusi: POT=25 %, POT=35%, POT=45%, CUT=0,75, CUT=1,05, CUT= 1,3 , H= 12m, H=5m-9m, NR. CAD.114435, 6674, 6677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: CONSTANTINESCU MARIAN BOGDAN Proiectant: BIA BURLACU ANDREEA LAURA 776/1/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PRODUCTIE SI DEPOZITARE ELEMENTE DE LEMN PENTRU SCARI, MIC MOBILIER, IMPREJMUIRE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament S = 1,458 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 348/7**	CU NR. 82/15.06.2015 AVIZ ENEL NR. 150492882/2015 AVIZ DE MEDIU NR. 4/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 169/2015 AVIZ MAI NR. 2598116/2015 AVIZ ANIF NR. 171/2015 AVIZ TRANSGAZ NR. 52167/1232/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=26%, CUT=0,52 , Hmax=10m NR. CAD.992/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT 2701/2010 IN DERULARE. SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Total pozitii: 14

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin