CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 1260 din 04/02/2016

BORDEROU nr. 2C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: BELLA ROMANIA IMPEX SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **866/1/26/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 14,500 mp**	**CLINCENI, str. DNCB, tarla 9, parcela 40/3,40/4**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT volumetric = 6, Hmax=13,50m la coama, NR. CAD. 3411 si NR. CAD. 52808. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
2	**Initiator: RADUTA ELENA** **Proiectant: SC BIA PROIECT IMOB SRL** **1163/2/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 760 mp**	**MOGOSOAIA, str. SOS BUCURESTI-TARGOVISTE, nr. 113**	Indicatori urbanistici propusi - POT=9%, CUT =0,09, Hmax=P., NR. CAD.52290 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
3	**Initiator: DUMITRU VIOREL CRISTIAN** **Proiectant: SC URBAN ARTE SRL** **513/1/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE, PARCELARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 7,527 mp**	**PANTELIMON, tarla 26, parcela 579/1/579**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT=1,05, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.112931. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
4	**Initiator: COTIANU MIHAI CRISTIAN ANTON** **Proiectant: SC URBAN ARTE SRL** **512/1/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU SOCIAL CULTURAL SI AZIL, ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 662 mp**	**PANTELIMON, str. ARAD, tarla 31, parcela 286**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT=1,8, Hmax=13m , NR. CAD.112329. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: DUMITRU CRISTINA** **Proiectant: SC ARION DEVELOPMENT SRL** **384/1/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,572 mp**	**PERIS, str. PRINCIPALA, nr. 451, tarla 46, parcela 1605,1606,1607,1608**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% , CUT=0,5, Hmax=10m, NR. CAD. 2008. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
6	**Initiator: RATA ANDREI** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **15274/12/8/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, AMENAJARE CIRCULATII, BRANSAMENTE, ANEXE SI UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 7,700 mp**	**SNAGOV, str. DE 634/1, tarla T180, parcela P644**	Indicatori propusi: POT=35 % , CUT=1,05 , Hmax=10 m, NR. CAD. 4009.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC TELEKOM ROMANIA COMUNICATION SA** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **1180/2/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE FIXA EMISIE RECEPTIE PTR. TELEFONIE MOBILA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 255 mp**	**SNAGOV, str. DE 464/150, tarla 133, parcela 464/2/23,969/23**	Indicatori urbanistici propusi - POT=36% , CUT =2,8, Hmax=52,50m , NR. CAD.110540. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 7

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F BIROU ,

Horatiu Marin