CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 13258 din 08/12/2016

BORDEROU nr. 17F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DASCALU RALUCA IULIANA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **13288/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 13,867 mp**	**BERCENI, str. DE55/2/33, tarla 23, parcela 55/2/10,11,12**	CU NR. 106/131 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 6/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5783/2016 AVIZ SRI NR. 56.836/2016 AVIZ MAI NR. 4.067.697/2016 AVIZ MAPN NR. 3768/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 800/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9,NR. CAD.62492. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: PRIMARIA BERCENI** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **13287/12/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **REABILITARE SPATII VERZI, AMENAJARE LOC DE JOACA, CENTRU DE ACTIVITATI PTR. COPII** **S = 4,421 mp**	**BERCENI, str. SCOLII, tarla 59, parcela 2815,2816**	CU NR 910/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=20-50%, CUT = 0,6-1,5,NR. CAD.63365. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SC AMS CHITILA PARK SRL** **Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEANU** **12510/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CONSTRUIRE HALA VOPSITORIE IN CAMP ELECTROSTATIC, SUDURA DEPOZIT PRODUSE METALICE, IMPREJMUIRE TEREN SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8,236 mp**	**CHITILA** **sat Rudeni, str. RUDENI, nr. 114, tarla 41, parcela 181/1/1**	CU NR. 131/04.05.2016 AVIZ VIOLIA NR.259/ 06.06.2016 AVIZ ENEL NR. 159955924/ 18.05.2016 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 310590589/ 31.05.2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1354/ 30.05.2016 AVIZ ,,APELE ROMANE" NR. 26-IF/29.03.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=19,30%, CUT =0,20 , Hmax=9 M, NR. CAD. 52237. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: SC BENBAR GRUP SRL** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **12887/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE S+P+2E intravilan - studiu amplasament** **S = 40,187 mp**	**CORBEANCA, tarla 54, parcela 164**	CU NR. 305/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 6678/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 95/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310.672.192/2016 AVIZ ANIF NR. 326/2016 AVIZ ENEL NR. 161336272/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%-40%, CUT =0,9-1,2, Hmax=P+2E, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: SC CRYBAD CONSTRUCT COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **13290/12/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E** **S = 900 mp**	**DOBROESTI, str. DRUMUL GARII, tarla 19, parcela 77/6,LOT 5**	CU NR. 46/61/2016 PV OCPIILFOV NR. 619/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 9550/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9549/2016 AVIZ SRI NR. 57155/2016 AVIZ MAPN NR. 5492/2016 AVIZ MAI NR. 4071051/2016 AVIZ ELECTRICA CU COND. NR. 163798310/2016/2016 AVIZ TELEKOM NR. 2568/2016 AVIZ GAZE NR. 310750254/2016 ADRESA MEDIU NR. 24116/2016 AVIZ OSPA NR. 404/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT = 2,00,NR. CAD.2089 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: IMOBILIARE SOLUTIONS** **Proiectant: SC A&D ATRIUM SRL** **13278/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 21,510 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, tarla 41/1, parcela 402/34, 402/35/1**	CU NR. 83/131/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 12073/2016 AVIZ ENEL NR. 172029737/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 51955/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/3194/2016 AVIZ APA NOVA NR. 16514633/2016 AVIZ ANIF NR. 623/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4 ,NR. CAD.55639, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: SC HONEST GENERAL TRADING SRL** **Proiectant: BIA DAN PETRESCU** **12661**/	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **CREARE ACCES DIN SOSEAUA DE CENTURA** **modificare reglementari PUG** **S = 14,765 mp**	**GLINA, str. INTR ABATORULUI, nr. 14**	CU NR. 63/71/15.07.2016 CLASAREA NOTIFICARII A.P.M. ILFOV NR. 14950/ 24.07.2015 ACORD PREALABIL DE AMPLASAMENT C.N.A.D.N.R. NR. 545/ 18.12.2015 AUTORIZATIE C.N.A.D.N.R. NR. 622/ 18.12.2015 AVIZ M.A.I. NR. 2602520/05.10.2015 PUNCT DE VEDERE PRO CONS XXL NR. 231/15.09.2015 AVIZ APA NOVA NR. 91512653/ 31.08.2015 AVIZ DISTRIGAZ SUD RETELE NR. 309790106/28.07.2015 AVIZ ENEL NR. 147000766/14.08.2015 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2264/ 12.08.2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10556/24.10.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=-, CUT =-, Hmax=-, NR. CAD.50194. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC ISOMAT ROMANIA SRL** **Proiectant: SC INSTAL CONSTRUCT CONSULTING** **12927/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA DEPOZITARE MATERIALE DE CONSTRUCTII, STATIE GPL, PLATFORME DEPOZITARE, ANEXE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 39,761 mp**	**JILAVA, str. SOS DE CENTURA, nr. 134, tarla 26, parcela 90**	CU NR. 10/18/2015AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5139/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 18/2016 AVIZ MAPN NR/D 3911/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1063/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310420569/2016 AVIZ ENEL NR. 156022863/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 14888/432/2016 AVIZ ANIF NR. 462/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 109IF/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR.96/2016 ANPM AVIZ SRI NR. 48.071/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=16m la cornisa, NR. CAD.50479. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: SC PROCEMA SA** **Proiectant: S.C. ANTE.ARH S.R.L.** **12669/**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **EXTINDERE HALA DE FASONAT ARMATURI PENTRU CONSTRUCTIE SI EXECUTIE CARCASE PENTRU PILOTI DIN BETON SI POD RULANT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 29,715 mp**	**JILAVA** **sat Jilava, str. SOS GIURGIULUI, nr. 3-5**	CU NR. 142- 83-889/28.07.2016 NOTIFICARE D.S.P. NR. 1343/ 31.08.2016 AVIZ APA NOVA NR. 91618219/ 14.11.2016 AVIZ ENEL NR. 171211209/02.11.2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 311.010.898/ 07.11.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0.4, Hmax=11M, NR. CAD.54141. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: PAUN CONSTANTIN** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **12926/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE extravilan - studiu amplasament** **S = 3,901 mp**	**PANTELIMON, tarla 54, parcela 516/7,8**	CU NR. 35/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 4645/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 27764/2016 AVIZ SRI NR. 56.834/2016 AVIZ MAPN NR. DT 3767/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 119IF/2016 AVIZ GAZ SUD NR. 30/2016 AVIZ ENEL NR. 155077168/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=P+2E, NR. CAD.3634, 111867. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: MIHAILESCU AUREL LUCIAN** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEM SRL** **13306/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2E extravilan - studiu amplasament** **S = 997 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 63, tarla 55/3, parcela 52,53**	CU NR.178/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 1/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 7324/2016 AVIZ ANIF NR. 118 IF/2016 AVIZ MAI ISU NR. 4381080/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT = 1,1,NR. CAD.117424 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: BUSA RAZVAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **12944/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 3,709 mp**	**VIDRA, str. DE 38/65, tarla 6, parcela 38/42**	CU NR. 32/50/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.2251/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
				AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 27/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 8319/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 93/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 96/2016 AVIZ MAI NR. 4.067.699/2016 AVIZ MAPN NR. DT 3770/2016 AVIZ SRI 56.838/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 803/2015 AVIZ ANIF NR. 393/2016 AVIZ TRANSELECTRICA NR. 27/2016		

Total pozitii: **12**

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin