CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 13257 din 08/12/2016

BORDEROU nr. 17C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: BALAN VASILE SORIN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **11233/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3,153 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 18/2, tarla 41/1, parcela 402/42**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1, Hmax=S+P+1E, NR. CAD.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: SC NIMIRODE IMPEX SRL** **Proiectant: SC URBANEFFECT SRL** **12766/11/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE TREI HALE , IMPREJMUIRE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 7,146 mp**	**GLINA** **sat Manolache, str. CAMINULUI, nr. 82, tarla 5/14, parcela 2,3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT =0,3, Hmax=10,00M, NR. CAD.54662. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: WOW SOLUTION SRL** **Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL** **12836/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX CLADIRI CU FUNCTIUNI MIXTE BIROURI, LOCUINTE, SERVICII DE CAZARE, ALIMENTATIE PUBLICA, ORGANIZARI EVENIMENTE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 18,300 mp**	**MOARA VLASIEI, tarla 155, parcela 636**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=, NR. CAD.15m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: PINCHIS TOMA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **12500/11/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU 36 LOCUINTE CU REGIM DE INALTIME P+1E, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**MOGOSOAIA** **sat Mogosoaia, str. NICHITA STANESCU, nr. 28, tarla 47, parcela 438/7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,00 , Hmax=P+1E, NR. CAD. 931/2/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: PREDA NELA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **13317/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE DE FUNCTIUNE-CENTRU CULTURAL S+P+1E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 524 mp**	**PANTELIMON, str. RASCOALEI, tarla 31, parcela 286**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT = 1,35,NR. CAD.1271/8/2, 1271/8/3. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: STANILA IONUT CATALIN** **Proiectant: URBAN ARTE STUDIO** **13318/12/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**PANTELIMON, str. CERNICA, tarla 75, parcela 762/12/1/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2,8, Hmax=S+P+4E+M (5R), NR. CAD.123386. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: PETRE BOGDAN** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEMS SRL** **11866/11/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI LOTIZARE TEREN** **extravilan - studiu amplasament** **S = 17,375 mp**	**PANTELIMON, str. TINERETULUI, tarla 31, parcela 286/16**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =12, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.100119. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
8	**Initiator: FILIP RAZVAN STEFAN** **Proiectant: S.C. AMA PROJECT CREATIVE S.R.L.** **12601/11/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE UNDSPREZECE IMOBILE P+5E+EM+M LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE INCINTA, IMPREJMUIRE SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,746 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 25**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =2.00, Hmax=P+5E+EM+M, NR. CAD.6620, 118699, 4306.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: ROMFAINA SA** **Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL** **11277/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE** **teritoriu studiat PUG** **S = 28,364 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.117350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: SC CARBOGAZ SRL** **Proiectant: SC URBART CONCEPT SRL** **12706/11/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI GPL, BIROURI, AMENAJARE INCINTA, SPATIU COMERCIAL, SPATIU ALIMENTATIE PUBLICA, IMPREJMUIRE TEREN, BRANSAMENTE UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,566 mp**	**TUNARI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 98A, tarla 40, parcela 148/13C, 148/67/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50% (UTR M), 30% (URT M1), CUT =1,5 (UTR M), 0,6 (UTR M1), Hmax=P+1E+2ER, NR. CAD.3430 , 836. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **11432/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BRANSAMENTE, UTILITATI, PUT FORAT, IMPREJMUIRE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 2,064 mp**	**VIDRA, str. DE 357/3, tarla 22, parcela 314/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m, NR. CAD. 1955/24, 25,26, 27,28, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
12	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **11431/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BRANSAMENTE, UTILITATI, PUT FORAT, IMPREJMUIRE extravilan - studiu amplasament** **S = 13,035 mp**	**VIDRA, str. DE 5, tarla 5, parcela 36/1/14,36/1/15**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m, NR. CAD. 1034, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **11430/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BRANSAMENTE, UTILITATI, PUT FORAT, IMPREJMUIRE extravilan - studiu amplasament** **S = 8,000 mp**	**VIDRA, str. DE 37, tarla 6, parcela 38/60**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m, NR. CAD. 50494, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	**Initiator: RADU ION** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **13040/11/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 273 mp**	**VOLUNTARI, str. DULGHERULUI, nr. 15**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =0,9, Hmax=P+1E, NR. CAD.116974. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: lipsa proiectant/beneficiar

Total pozitii: 15

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin