CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 11756 din 02/11/2016

BORDEROU nr. 16F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: TUDOR CONSTANTIN FLORIN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11857/11/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 2,597 mp**	**BERCENI, tarla 7, parcela 23/3/10**	CU NR. 401/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR.91/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.585/10, 9, 8,7. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: MARIN ION** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11856/11/3/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SPATIU COMERCIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 819 mp**	**BERCENI, str. DJ 401, tarla 5, parcela 18/2/1,2**	CU NR. 818/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT= 40%, CUT =1,4, Hmax=P+1M, NR. CAD.3436/2. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: SEICARU FLORIN** **Proiectant: SC 3D-T TUDOR SRL** **11978/11/8/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DOUA LOCUINTE CUPLATE P+1E/M** **DOUA LOCUINTE CUPLATE P+1E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 500 mp**	**CHITILA, str. DUZILOR, nr. 56**	CU NR. 269/2016 AVIZ ENEL NR. 166232809/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310.841.919/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=29%, CUT =0,57, Hmax=7,55m la cornisa, NR. CAD.2523. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: CERNEA SABIN CORNELIU** **Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEANU** **11536/10/26/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **LOCUINTA SP+P, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 722 mp**	**CHITILA, str. PALTINULUI, nr. 7**	CU NR. 177/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,3, Hmax=4m, NR. CAD. 1755/29, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: SC CASSINI SERVIMPEX SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **10857/10/11/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA GARARE UTILAJE, SPATII TEHNOLOGICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,031 mp**	**CHITILA, str. MACULUI, nr. 6**	CU nr. 266/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=33%, CUT =0,4, Hmax=9m, NR. CAD.1413. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: PRIMARIA DOBROESTI** **Proiectant: SC PPS IMOB URBAN SRL** **11384/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **PUG COMUNA DOBROESTI** **teritoriu studiat PUG** **S = 12,360,000 mp**	**DOBROESTI**		Indicatori urbanistici propusi - POT=%, CUT =, Hmax=, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: SC METROTEHNICA INTERNATIONAL SRL** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **11606/10/28/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE SHOWROOM, REMODELARE, FATADE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARA,** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,719 mp**	**JILAVA, str. SOS GIURGIULUI, nr. 23A**	CU NR. 145-8994/2016 AVIZ ENELNR. 170012992/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310956083/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/2846/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =0,65, Hmax=8m, NR. CAD. 1034, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SPIRIDON ANDRA** **Proiectant: SC UNITED ARHITECTS SRL** **12191/11/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE IZOLATE** **P+3E+4ERETRAS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,241 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, tarla 49, parcela 450/2**	CU NR. 291/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=36%, CUT =1,2, Hmax=16,00m la cornisa, NR. CAD. 55682. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: SC AGRO FIP COM SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **11704/11/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ZONA AGROZOOTEHNICA SI INDUSTRIALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27,862 mp**	**PANTELIMON, tarla 24, parcela 156**	CU nr. 76/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 6552/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 28814/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 89/2016 AVIZ TRANSGAZ NR. 18698/2016 AVIZ GAZ SUD NR.96/2016 AVIZ ENEL NR. 159370693/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=m, NR. CAD. 113406, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: OPREA FLORIN** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **11794/11/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE P+2** **S = 1,026 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. APUSULUI, tarla 55/5, parcela 8,9**	CU NR. 389/2016 AVIZ CONSULTATIV NR. 6889/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 03/2016 AVIZ AN APELE ROMANE NR.98/IF/2016 AVIZ ELECTRICA NR. 160462286/2016 AVIZ GAZE NR. 310614910/2016 PV OCPIILFOV NR. 410/216 AVIZ OSPA NR. 366/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,06, Hmax=10m, NR. CAD. 117156, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC VILAMONT SRL** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **11657/10/31/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE COLECTIVE P+4E+5E RETRAS intravilan - studiu amplasament** **S = 2,592 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. PARAUL RECE, nr. 3-5**	CU NR. 372/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 8330/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 02/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 88/2016 AVIZ ENEL NR. 159814673/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310603879/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,8, Hmax=19m, NR. CAD. 111120, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: BARCAN GEORGE** **Proiectant: ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM** **11868/11/3/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **SALI MULTIFUNCTIONALE DE EVENIMENTE, ANEXE, BUNGALOURI, AMENAJARI PEISAGISTICE, BRANSAMENTE, UTILITATI, IMPREJMUIRE TEREN** **intravilan existent 90** **S = 11,096 mp**	**SNAGOV, tarla 131, parcela 437/1/15**	CU NR. 257/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT= 23%, CUT =0,3, Hmax=, NR. CAD.108294. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: WDP DEVELOPMENT RO SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **12171/11/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **UNITATI DEPOZITARE ARTICOLE SPORTIVE, BIROURI S+P+4, S+P+MEZANIN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 109,466 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. SINAIA, tarla 41, parcela A329/1/17**	CU NR. 175/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2,2, Hmax=15,00m la cornisa, NR. CAD. 53850, 53851, 53853, 55239. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii

Total pozitii: 13

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin