CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 11755 din 02/11/2016

BORDEROU nr. 16C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: PRIMARIA BERCENI** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **12218/11/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC - AGREMENT intravilan - studiu amplasament** **S = 5,162 mp**	**BERCENI, tarla 59, parcela 2815,2816**	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%, CUT =0,5, Hmax=8m, NR. CAD.63365. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: SC MACO MOTORS SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **12163/11/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME P+4E intravilan - studiu amplasament** **S = 1,504 mp**	**BRAGADIRU, str. SOS ALEXANDRIEI, nr. 306**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1.44, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.113832, 113833. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: NICULAE MARIN** **Proiectant: SC KXL SRL** **10234/9/27/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 15,364 mp**	**CHITILA, tarla 12, parcela 54/3,54/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% CUT=1,3, Hmax= 7m la cornisa, Nr. Cad. 1310, 109/1, 54341.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
4	**Initiator: SC FOUR FIVE INVESTMENT** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **12142/11/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA MIXTA- SERVICII, COMERTP+2E+3R, LOCUINRE P+2E, detaliere reglementare PUG** **S = 16,573 mp**	**CORBEANCA sat Petresti, str. DE 243/1, tarla 93, parcela 273/27/28, LOT 1,2,3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-40%, CUT =1-1,8, Hmax=10-12 m la cornisa, NR. CAD. 3375,3376,3378. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: BALAN VASILE SORIN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **11233/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3,153 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 18/2, tarla 41/1, parcela 402/42**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1, Hmax=S+P+1E, NR. CAD.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: SC IMOBILIARE SOLUTIONS SRL** **Proiectant: SC ATRIUM ARCHITECTURE & DESIGN SRL** **12073/11/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE SI PRODUCTIE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 21,510 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 18/2, tarla 41/2, parcela 402/35/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4, Hmax=8,50m la cornisa, NR. CAD.55639. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: SC AFI CAR UTILAJE SRL** **Proiectant: SC CRIDO DESIGN ARCHITECTURE PROJECT MANAGEMENT SRL** **12177/11/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ACTIVITATI INDUSTRIALE, PRODUCTIE, SERVICII SI DEPOZITARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 212,553 mp**	**GLINA, tarla 47,58,59, parcela 478-501/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUTvolumetric =6, Hmax=, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	**Initiator: PIRTAC ROBERT GIANI** **Proiectant: SC UNITED ARHITECTS SRL** **11497/10/26/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 2,816 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, nr. 38, tarla 50, parcela 456/10**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1, Hmax=12m, NR. CAD. , Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: MODARES ADEL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **11858/11/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE SI DOTARI AFERENTE, DEZMEMBRARE TEREN, LOTIZARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 23,673 mp**	**OTOPENI, tarla 11, parcela 246**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 40%, CUT =1,4, Hmax=P+2E+M, NR. CAD.3179. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: PETRE BOGDAN** **Proiectant: SC SKY NET SYSTEMS SRL** **11866/11/3/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E SI LOTIZARE TEREN** **extravilan - studiu amplasament** **S = 17,375 mp**	**PANTELIMON, str. TINERETULUI, tarla 31, parcela 286/16**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =12, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.100119. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: MIHALACHE PETRE PICU** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **12081/11/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 515 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 121, tarla 53/3, parcela 30**	Indicatori urbanistici propusi - POT=28,2%, CUT =0,6, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD.103569. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	**Initiator: ROMFAINA SA** **Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL** **11277/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE** **teritoriu studiat PUG** **S = 28,364 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.117350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: IORDANESCU ANA** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **12082/11/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+2E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 469 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SF AGNES, tarla 52/5, parcela 26/3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,25, Hmax=12m, NR. CAD.4090. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	**Initiator: MANOLESCU MARIA ANA** **Proiectant: ORA DESIGN CONCEPT SRL** **12083/11/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE SI BIROURI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 6,180 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. UNITATII, tarla 60/2, parcela 768/3**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,38, Hmax=12m, NR. CAD.4083. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
15	**Initiator: TROI FLORIN CRISTIAN** **Proiectant: SC ORA DESIGN CONCEPT SRL** **11701/11/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA P+1E+M, GARAJ, ANEXA GOSPODAREASCA** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,000 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. ASTRELOR, nr. 115, tarla 53/5, parcela 33-34**	Indicatori urbanistici propusi - POT=25%, CUT =0,5, Hmax=10m, NR. CAD. 113029, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
16	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **11432/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BRANSAMENTE, UTILITATI, PUT FORAT, IMPREJMUIRE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 2,064 mp**	**VIDRA, str. DE 357/3, tarla 22, parcela 314/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m, NR. CAD. 1955/24, 25,26, 27,28, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
17	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **11431/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BRANSAMENTE, UTILITATI, PUT FORAT, IMPREJMUIRE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 13,035 mp**	**VIDRA, str. DE 5, tarla 5, parcela 36/1/14,36/1/15**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m, NR. CAD. 1034, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
18	**Initiator: SC ENERGUTIL CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **11430/10/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE, SERVICII, COMERT, BRANSAMENTE, UTILITATI, PUT FORAT, IMPREJMUIRE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 8,000 mp**	**VIDRA, str. DE 37, tarla 6, parcela 38/60**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m, NR. CAD. 50494, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
19	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6013/6/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - STABILIREA TRAMEI STRADALE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA- LOCUIRE, SERVICII(BIROURI, COMERT, SANATATE) ZONE MIXTE, SPATII DE AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 147,097 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/5,959/7,959/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =3, Hmax=P+11E, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
20	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: lipsa proiectant/beneficiar

Total pozitii: 20

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin