CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 10957 din 13/10/2016

BORDEROU nr. 15F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: KARAMXAN ARMAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11258/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE DOUA LOCUINTE P+1, IMPREJMUIRE TEREN propunere de introducere in intravilan S = 500 mp**	**BERCENI, str. DJ 401, tarla 36, parcela 103/1,2**	CU NR. 676 din 01.09.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=S+P+1E, NR. CAD.56763, 2205/5, 56765. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: NEAGU VICTOR ANDREI** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **11259/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTE** **teritoriu studiat PUG** **S = 1,502 mp**	**BERCENI, str. SPORTULUI, tarla 21, parcela 1003**	CU NR. 739/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,5, Hmax=S+P+1, NR. CAD. 3109. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: ENE STELUTA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **10690/10/10/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINTA P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 395 mp**	**BERCENI, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/23,24**	CU NR. 3/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% CUT=0,9, Hmax= 7,50 m la cornisa, Nr. Cad. 59410. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: SC CASSINI SERVIMPEX SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **10857/10/11/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA GARARE UTILAJE, SPATII TEHNOLOGICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,031 mp**	**CHITILA, str. MACULUI, nr. 6**	CU nr. 266/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=33%, CUT =0,4, Hmax=9m, NR. CAD.1413. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
5	**Initiator: PRIMARIA DOMNESTI** **Proiectant: SC GEOID SRL** **2014/2/22/2016**	**PLAN URBANISTIC GENERAL REACTUALIZARE PUG teritoriu studiat PUG**	**DOMNESTI, str. PRINCIPALA, nr. 1274**	AVIZ CONSULTATI NR. 10104/2013 AVIZ MEDIU NR. 2/2015 PREL ANIF NR. 21/2014,676/2010 AVIZ APA NOVA NR. 91404511/2014 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 1/1F/2015 PCT DE VEDERE NR. R2/2/19/2014 AVIZ CNADNR CU COND.42271/2014 AVIZ DJ NR. 1691/2015 ADRESA SC ELECTROCENTRALE SA NR. 5559/2010 AVIZ DE PRINCIPIU ENEL NR. 131074429/2014 AVIZ IPJ ILFOV CU CONDITII NR. 2602000/2015 AVIZ SC IPTANA CU CONDITII NR. D4/1080/2012 AVIZ ITRSV NR.3756/2013 AVIZ MAI CU CONDITII NR. 7754/2010 AVIZ MAPN NR. 4645/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR.7698/2015 AVIZ ORANGE NR. 10/TD/NET/47323/FST PV OCPIILFOV NR. 389/2015 AVIZ OMV PETROM SA NR. 857/2010 AVIZ ROMTELECOM NR.100/05/03/01/92231/2013 AVIZ SRI NR. 60511/2010 AVIZ TRANSELECTRICA CU COND. NR. 8332/2010 AVIZ TRANSGAZ CU COND. NR. 25884/771/2013 AVIZ VODAFONE NR. 35263/2010	Se va analiza in cadrul comisiei tehnice.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC METROREX** **Proiectant: S.C. NORD PLAN ARCHITECTURE S.R.L.** **11071/10/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MAGISTRALA M6. 1MAI-OTOPENI. LEGATURA RETELEI DE METROU CU AEROPORTUL INTERNATONAL HENRI COANDA** **intravilan - studiu amplasament**	**OTOPENI, str. DN 1**	CU NR. 35/45 din 14/04/2016 AVIZ MINISTERUL TRANSPORTURILOR NR. 65/74 din 17.10.2016 AVIZ A.A.C.R. NR. 15431/563 din 28.09.2016 AVIZ C.F.R. NR. 7//902 din 20.08.2016 AVIZ C.N.A.D.N.R. NR. 92/44864 din 26.07.2016 AVIZ CONSILIUL INTERMINISTERIAL DE AVIZARE L.P.I.N.L. NR. 103 din 05.08.2009 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1999 din 11.08.2016 AVIZ ENEL NR. 164342085 din 21.07.2016 PV OCPIILFOV NR. 335/2012 AVIZ A.P.M. BUCURESTI NR. 10803/39 din 27.11.2012 PCT. A.P.M. BUCURESTI NR. 13803 din 06.07.2016 ADRESA A.P.M. BUCURESTI NR. 848 din 06.12.2012 ADRESA A.P.M. BUCURESTI NR. 4160 din 27.02.2015 AVIZ SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE NR. 222828 din 26.07.2016 AVIZ M.D.R.A.P. NR. 53151 din 12.07.2016 AVIZ S.R.I. NR. 56.826 din 16.06.2016 AVIZ M.A.P.N. NR. DT/3471 din 13.07.2016 AVIZ M.A.I. NR. 4.067.376 din 08.06.2016 AVIZ M.A.I. NR. 131078 din 26.07.2016 AVIZ VIOLIA APA SERVICII-OTOPENI NR.402 din 19.07.2016 AVIZ APELE ROMANE NR.129/IF din 19.08.2015 ADRESA S.C. AEROPORTURI BUCURESTI S.A. NR. 60 din 24.03.2014	Indicatori urbanistici propusi - POT=85%, CUT =2.2, Hmax=P+3/4 E, NR. CAD. -. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
				AVIZ OTTO GAZ NR. 337 din 18.08.2016 AVIZ TRNSGAZ NR. 38378/1344 din 21.09.2016		
7	**Initiator: FLORIN RADULESCU PENTRU S.C. AMBASADOR EVENTS S.R.L.** **Proiectant: MASLAEV ANDREI PFA** **10689/10/10/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE " AMBASADOR RESIDENCE" (P+4E) intravilan - studiu amplasament** **S = 7,000 mp**	**OTOPENI, str. DRUMUL ODAII, nr. 27**	CU NR. 63/128 din 04/02/2016 PV OCPIILFOV NR. 8/2016,475/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 22075 din 27.11.2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 7702 din 12.09.2016 ADRESA MEDIU NR. 85 din 05.10.2016 AVIZ VIOLIA APA SERVICII-OTOPENI NR.316 din 31.03.2016 AVIZ APELE ROMANE NR.52/IF 2016 AVIZ SRI NR. 56.508/2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE 155648137/2016 AVIZ MAPN NR. 2976/2016 AVIZ MAI NR. 4.066.730/2016 AVIZ OTTO GAZ NR. 128/2016 AVIZ AACR NR. 8836/282 din 2016 AVIZ MADR NR. 132/ 30.03.2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1,5, Hmax=P+4E, NR. CAD.103269. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

SEF BIROU,

Horatiu Marin