CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10956 din 13/10/2016

BORDEROU nr. 15C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: NICULAE MARIN** **Proiectant: SC KXL SRL** **10234/9/27/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE SI UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 15,364 mp**	**CHITILA, tarla 12, parcela 54/3,54/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% CUT=1,3, Hmax= 7m la cornisa, Nr. Cad. 1310, 109/1, 54341.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: BALAN VASILE SORIN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **11233/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL DEPOZITARE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 3,153 mp**	**DRAGOMIRESTI VALE, str. DE 18/2, tarla 41/1, parcela 402/42**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1, Hmax=S+P+1E, NR. CAD.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: CORNEA CORNEL CATALIN** **Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEANU** **8046/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DRESAJ CANIN SI ANEXE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,999 mp**	**PANTELIMON, tarla 34, parcela 328/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=P+2E, NR. CAD.1780. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: ROMFAINA SA** **Proiectant: SC GRAPHTRONIC XM SRL** **11277/10/19/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE** **teritoriu studiat PUG** **S = 28,364 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, nr. 206**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=S+P+4E, NR. CAD.117350. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: lipsa proiectant/beneficiar

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
6	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6013/6/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - STABILIREA TRAMEI STRADALE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA- LOCUIRE, SERVICII(BIROURI, COMERT, SANATATE) ZONE MIXTE, SPATII DE AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 147,097 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/5,959/7,959/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =3, Hmax=P+11E, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 6

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F BIROU,

Horatiu Marin