CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 10333 din 29/09/2016

BORDEROU nr. 14C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: URSE RADU** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **10093/9/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 8,667 mp**	**BERCENI, str. DE 42, tarla 20, parcela 49/1,02,03**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0.9, Hmax=10m (P+2E), NR. CAD 61486, 2992. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: ILIE AURELIAN TRANDAFIR** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **10095/9/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 30,443 mp**	**BERCENI, str. DE 46/60, tarla 18, parcela 46/7/9**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0.9, Hmax=10m (P+2E), NR. CAD 2398. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: STOIANOV GABRIELA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **10094/9/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII SI UTILITATI** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,000 mp**	**BERCENI, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/35,37**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0.9, Hmax=8,5m (P+E+M), NR. CAD 62482, 62732. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: NICULAE MARIN** **Proiectant: SC KXL SRL** **10234/9/27/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE LOCUINTE INSIRUITE SI UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 15,364 mp**	**CHITILA, tarla 12, parcela 54/3,54/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45% CUT=1,3, Hmax= 7m la cornisa, Nr. Cad. 1310, 109/1, 54341.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: SC CASSINI SERVIMPEX SRL** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **9982/9/20/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE HALA GARARE UTILAJE, SPATII TEHNOLOGICE-ANEXE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,000 mp**	**CHITILA, str. MACULUI, nr. 6**	Indicatori urbanistici propusi - POT=33%, CUT =0.4, Hmax=9 m (P), NR. CAD 1413. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: J&H CHIN IMPEX SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **10054/9/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL BIROURI SI LOCUINTE DE SERVICIU P+E, HALA CU SHOWROOM SI BIROURI, SERVICII, COMERT, DEPOZITARE NUCI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 18,501 mp**	**GANEASA, str. DE 258, tarla 69, parcela 258/13,14**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50% CUT1,3 Hmax= 10m. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: SPIRIDON ANDRA** **Proiectant: SC UNITED URBAN ARCHITECTS SRL** **10335/9/29/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+4E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,241 mp**	**MOGOSOAIA, str. EUGEN BARBU, tarla 49, parcela 450/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=36% CUT=1,2, Hmax= P=3E+4E RETRAS, Nr. Cad. 55682.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
8	**Initiator: CORNEA CORNEL CATALIN** **Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEANU** **8046/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DRESAJ CANIN SI ANEXE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,999 mp**	**PANTELIMON, tarla 34, parcela 328/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=P+2E, NR. CAD.1780. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
9	**Initiator: PETRE ADRIAN** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **9540/9/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,097 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 9**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 35%, CUT =1,8, Hmax=19m, NR. CAD.117754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: STOIAN ELISABETA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **8010/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ERETRAS** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,712 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 885, tarla 55/7, parcela 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =2, Hmax=m, NR. CAD.5643/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: PETCU RALUCA** **Proiectant: SC ALPHA STUDIO SRL** **10092/9/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU MULTIFUNCTIONAL INGRIJIRE VARSTNICI, SERVICII, RECREERE, LOCUIRE S+P+2E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 58,263 mp**	**SNAGOV** **sat Snagov, str. DJ 366, tarla 131, parcela 437/8-437/25**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1.1, Hmax=17m (S+P+2E+M), NR. CAD 6852, 6989, 6935, 100463, 6843, 6892, 6937, 6887, 6926, 6938, 6888, 6920, 6921, 7134, 6925, 6833, 6966, 6960. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	**Initiator: CNADNR** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **9851/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AUTOSTRADA A3 - VOLUNTARI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,210,000 mp**	**VOLUNTARI**	Indicatori urbanistici propusi - POT=%, CUT =, Hmax=, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: lipsa proiectant/beneficiar

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6013/6/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - STABILIREA TRAMEI STRADALE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA- LOCUIRE, SERVICII(BIROURI, COMERT, SANATATE) ZONE MIXTE, SPATII DE AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 147,097 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/5,959/7,959/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =3, Hmax=P+11E, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: **14**

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F BIROU,

Horatiu Marin