CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9698 din 12/09/2016

BORDEROU nr. 13F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC LIDL ROMANIA** **Proiectant: SC GRN STUDIO DESIGN SRL** **9853/9/15/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MAGAZIN RETAIL P+1E PARTIAL, AMENAJARE INCINTA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,435 mp**	**CHIAJNA, str. REZERVELOR, nr. 71, tarla 26, parcela 6,7**	CU NR. 11561/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5796/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 5129/2016 AVIZ MAI NR. 131308/2016 AVIZ APA NOVA NR. 91606883/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310525.929/2016 AVIZ ENEL NR. 158282092/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1, Hmax=9m, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: SC APA CANAL ILFOV** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **9840/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **PATZ CU ELEMENTE DE PUZ, PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATA DIN JUD. ILFOV, IN PERIOADA 2014-2020**		CU NR. 93R/108/2015 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 78/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 92IF/2016 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1252/2016 AVIZ MAPN NR. 5388/2016 AVIZ SRI NR. 57.024/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=%, CUT =, Hmax=, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: SC LIDL SCS, SC AGROINDUSTRIALA PANTELIMON SA, SC EDWARDS CIUREA** **Proiectant: SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL** **9075/8/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MAGAZIN RETAIL SI ZONA MIXTA (LOCUINTA, DOTARI, SERVICII)** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,164 mp**	**PANTELIMON, tarla 74, parcela 748, 749, 753**	CU NR. 429/2014 PRELUNGIT VALABILITATEA AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 11907/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 32583/2014 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 65/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 68IF/2016 AVIZ GAZ-SUD NR. 47/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0494/2016 AVIZ IPJ ILFOV NR. 2600288/2015 AVIZ GARDA FORESTIERA BUCURESTI NR. 2008/2016 PV OCPIILFOV NR.839/2014 AVIZ DJ NR.5169/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40-50%%, CUT =1-2, Hmax=10m-(parter inalt ptr. Magazin, 12m ptr. locuinta, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Revenire: se va detalia functiunea propusa precum si circulatiile pentru tot terenul studiat.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: GRIGORE ANICA** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **5856/5/30/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU DE LOCUINTE P+4E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**PANTELIMON, tarla 59, parcela 616**	CU NR. 113/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 10812/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - MEDIU NR. 82/2015 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 181/2015 AVIZ GAZ-SUD NR. 199/2015 AVIZ IGP NR. 2601499/2015 AVIZ ENEL NR. 147943256/2015 AVIZ CNADNR NR. 509/2015 AVIZ TRANS ELECTRICA NR. 44/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,26, Hmax=19, NR. CAD.111129. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: se va configura parcelarea propusa astfel incat sa respecte RGU
5	**Initiator: SC FAN COURIER ACTIVE SRL** **Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **9503/9/5/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **HALA SORTARE CORESPONDENTA, DEPOZITARE, BIROURI P+2E, PLATFORME, IMPREJMUIRE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 57,615 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. DE 340, tarla 45, parcela 341/1**	CU NR. 04/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 14/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 6117/2016 INDREPTAR MEDIU NR. 19449/2016 AVIZ ANIF NR. 368/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT= 34,1%, CUT =0,4, Hmax=m, NR. CAD.54990,435/1/1/1,435/1/2/2,51438. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC RUMANOVA SRL** **Proiectant: PZP ARHITECTURA** **9278/6/29/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU CLADIRI REZIDENTIALE** **2S+P+3E+4E+4ERETRAS, COMERT, SERVICII, IMPREJMUIRE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 8,187 mp**	**STEFANESTII DE JOS, tarla 41, parcela 329/5/1, 329/5/2**	CU NR. 111/2014 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5218/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 15/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 68/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 309735/2015 AVIZ ENEL NR. 145805852/2015 AVIZ ANIF NR. 455/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT= 30%, CUT =1,17, Hmax=18,50m, NR. CAD.54399,52994.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
7	**Initiator: SC TIMAS SRL** **Proiectant: SC ATEXPERT PROIECT SRL** **8770/8/18/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **INDUSTRIE, DEPOZITARE - ATELIER LUCRARI MECANICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,121 mp**	**TUNARI, str. SOS DE CENTURA, nr. 27**	CU NR. 254/2016 LIPSA CNADNR, TRANSGAZ	Indicatori urbanistici propusi - POT=34%, CUT =0,37, Hmax=8m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 Revenire: se va prezenta Autorizatia de Construire si documentatia aferenta pentru imobilele aflate pe terenul studiat.

Total pozitii: 7

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin