CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9697 din 12/09/2016

BORDEROU nr. 13C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: MARANCEA MIHAI LAURENTIU** **Proiectant: ATTA CIVIL ENGINEERING** **9213/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL APARTAMENTE REGIM DE INALTIME P+2E, IMPREJMUIRE TEREN intravilan - studiu amplasament** **S = 267 mp**	**CHITILA, str. HORIA, nr. 2C**	Indicatori urbanistici propusi - POT=46%, CUT =1,3, Hmax=, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
2	**Initiator: IRMEX SA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **6428/6/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC INDUSTRIAL, SPATII ADMINISTRATIV - COMERCIALE, intravilan - studiu amplasament** **S = 45,319 mp**	**CHITILA, str. RUDENI, tarla 23, parcela 87/58,87/55,87/59,60,64,63,61,62**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT volumetric =6, Hmax=10m ptr. Hale si 20m ptr. Spatii administrative, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: SC BENBAR GRUP SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **6678/6/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ-REPARCELARE, LOCUINTE INDIVIDUALE, ACCESE, UTILITATI intravilan - studiu amplasament** **S = 40,187 mp**	**CORBEANCA, str. NORDULUI, tarla 54, parcela 164**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,9, Hmax=S+P+2M, NR. CAD.111951. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: se va reconfigura solutia de circulatii.
4	**Initiator: PROFIR COSTEL SI PROFIR MARIANA** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **9548/9/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE S+P+2E** **S = 19,995 mp**	**DOBROESTI sat Fundeni, str. DE 490/1, tarla 29, parcela 725**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 30%, CUT =0,9-1,2, Hmax=m, NR. CAD.2055 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: SC CRYBAD CONSTRUCT COMPANY SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **9550/9/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE** **S = 900 mp**	**DOBROESTI** **sat Fundeni, str. GARII, tarla 19, parcela 77/6, L5**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 40%, CUT =2, Hmax=m, NR. CAD.2089 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
6	**Initiator: CORNEA CORNEL CATALIN** **Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEANU** **8046/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DRESAJ CANIN SI ANEXE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,999 mp**	**PANTELIMON, tarla 34, parcela 328/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=P+2E, NR. CAD.1780. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: ULMEANU CAMELIA NICOLETA** **Proiectant: URBAN ARTE STUDIO** **7367/7/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL UNITATI DE SPORT SI AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,911 mp**	**PANTELIMON, tarla 74, parcela 748,749/2,753**	Indicatori urbanistici propusi - POT=65% CU TERENURILE DE TENIS, CUT =1,05, Hmax=10m, NR. CAD.113347. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: CIOFLAN TANASE ELENA PUIU** **Proiectant: BIA ROSCAN CATALIN** **5725/5/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,025 mp**	**PANTELIMON, tarla 29, parcela 264**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1, Hmax=, NR. CAD.112912. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: PETRE ADRIAN** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **9540/9/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUIRE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 10,097 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. BIRUINTEI, tarla 55/7, parcela 9**	Indicatori urbanistici propusi - POT= 35%, CUT =1,8, Hmax=19m, NR. CAD.117754. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
10	**Initiator: STOIAN ELISABETA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **8010/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ERETRAS** **propunere de introducere in intravilan** **S = 1,712 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 885, tarla 55/7, parcela 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =2, Hmax=m, NR. CAD.5643/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	**Initiator: SC CASA DE PENSII PRIVATE GLOBAL SRL** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **9801/9/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE MICI SI INDIVIDUALE, COMERT, SERVICII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 61,000 mp**	**SNAGOV, tarla 133, parcela 460/2/4-18,460/3/4-8,10-12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=20%-50%, CUT =0,8- 1,5, Hmax=11m-16m, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
12	**Initiator: SC WDP INDUSTRIAL PARK** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **9814/9/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALE DEPOZITARE, COMERT, SERVICII** **intravilan - studiu amplasament**	**STEFANESTII DE JOS, str. SINAIA, tarla 41, parcela 329/1/17-21**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=16m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: CNADNR** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **9851/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL AUTOSTRADA A3 - VOLUNTARI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 4,210,000 mp**	**VOLUNTARI**	Indicatori urbanistici propusi - POT=%, CUT =, Hmax=, NR. CAD. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
14	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism. Revenire: lipsa proiectant/beneficiar
15	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6013/6/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - STABILIREA TRAMEI STRADALE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA- LOCUIRE, SERVICII(BIROURI, COMERT, SANATATE) ZONE MIXTE, SPATII DE AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 147,097 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/5,959/7,959/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =3, Hmax=P+11E, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii

Total pozitii: 15

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin