CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 9200 din 25/08/2016

BORDEROU nr. 12F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: SC HORNBACH IMOBILIARE SRL** **Proiectant: SC 360 INGINERIE ARHITECTURA** **8543/8/11/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **MAGAZIN RETAIL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,533 mp**	**BALOTESTI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 2B, tarla 120, parcela 494/30,31,32,33,34**	CU NR. 598/2008, 179/2016 PDV MEDIIU NR. 15885/2016 AVIZ ANIF NR. 293/2016 AVIZ ENEL NR. 160457694/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1535/2016 AVIZ IGP NR.131858/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =03, Hmax=10m, NR. CAD.60908. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
2	**Initiator: DOBRE COSMIN STEFAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **9206/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M extravilan - studiu amplasament** **S = 31,676 mp**	**BERCENI, str. DE9, tarla 2, parcela 8/1/23,24**	CU NR. 90/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5956/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 87 IF/2016 AVIZ MAI NR. 4067698/2016 AVIZ MAPN NR. DT 3771/2016 AVIZ SRI NR. 56839/2016 AVIZ ANIF NR. 396/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: STANCIOIU MARIUS VALENTIN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **9207/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+1E+M intravilan - studiu amplasament** **S = 11,322 mp**	**BERCENI, str. DS2142, tarla 23, parcela 1090/1, 1078/1, 1077/1, 1076, 1090/2, 1081**	CU NR. 735/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 4170/2016 PV OCPIILFOV NR. 794/2015	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,5m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
4	**Initiator: SC EXCLUSIV INTERCONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **9208/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **DEPOZITARE, PRODUCTIE, BIROURI P+1E** **extravilan - studiu amplasament** **S = 3,149 mp**	**BERCENI, str. SCOLII, tarla 74, parcela 3506**	CU NR. 614/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,8, Hmax=8,5m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
5	**Initiator: CIOBANU FLORIN** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **8684/8/16/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 15,000 mp**	**BERCENI, str. DE 109, tarla 38, parcela 107/12,13,14**	CU NR. 33/55/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 5184/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 4789/2016 AVIZ MAI NR. 4.066.976/2016 AVIZ MAPN NR. 3614/2016 AVIZ SRI NR. 56795/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 83IF/2016 AVIZ ANIF NR. 290/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,5m la cornisa, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: NITA MARIA, MATEI MARIA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **8683/8/16/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **extravilan - studiu amplasament** **S = 5,000 mp**	**BERCENI, str. DE 111, tarla 38, parcela 107/1/30**	CU NR.08/11/2016 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 10/2016 AVIZ MAI NR. 4.066.975/2016 AVIZ MAPN NR. 3615/2016 AVIZ SRI NR. 56796/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 71 IF/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE - MEDIU NR. 61/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=8,50m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: SISU VASILICA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **9205/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUIRE** **S = 7,558 mp**	**BERCENI** **sat Berceni, str. DS1578**	cu nr. 124/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.51024,62526. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: PRIMARIA CIOROGIRLA** **Proiectant:** **9247/8/26/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT intravilan - studiu amplasament** **S = 2,300 mp**	**CIOROGIRLA, str. ADUNATI, nr. 31A**	CU NR. 148/2016 AVIZ ENEL NR. 163302969/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/1818/2016 CLASAREA NOTIFICARIII MEDIU NR. 16477/2016	ndicatori urbanistici propusi - POT= %, CUT =, Hmax=, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
9	**Initiator: SC OSCAR DOWNSTREAM SRL** **Proiectant: SC ZEEN DESIGN STUDIO SRL** **9214/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU AMPLASARE CONTAINER -STATIE MOBILA CARBURANTI intravilan - studiu amplasament** **S = 1,150 mp**	**MAGURELE, str. SOSEAUA DE CENTURA, ST.CF., nr. 1**		Indicatori urbanistici propusi - POT=2,60%, CUT =0,026, Hmax=2,7m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
10	**Initiator: COTIANU MIHAIL CRISTIAN ANTON PRIN DINU ELENA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **9191/6/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CENTRU SOCIAL** **D+P+2+3ER** **intravilan - studiu amplasament** **S = 662 mp**	**PANTELIMON, str. TRACTORULUI, tarla 31, parcela 286**	CU NR. 645/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 512/2016 AVIZ GAZ-SUD NR. 310/2015 AVIZ ENEL NR. 151089864/2016 AVIZ OPORTUNITATE NR. 38102/2015 PV OCPIILFOV NR. 151/2015 ADRESA MEDIU NR. 17338/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =2, Hmax=D+P+2+3ER, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
11	**Initiator: SC LIDL SCS, SC AGROINDUSTRIALA PANTELIMON SA, SC EDWARDS CIUREA** **Proiectant: SC EDWARDS CIUREA CONSULTING SRL** **9075/8/22/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **MAGAZIN RETAIL SI ZONA MIXTA (LOCUINTA, DOTARI, SERVICII)** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,164 mp**	**PANTELIMON, tarla 74, parcela 748, 749, 753**	CU NR. 429/2014 PRELUNGIT VALABILITATEA AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 11907/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 32583/2014 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR. 65/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 68IF/2016 AVIZ GAZ-SUD NR. 47/2016 AVIZ TELEKOM NR. 100/05/03/01/0494/2016 AVIZ IPJ ILFOV NR. 2600288/2015 AVIZ GARDA FORESTIERA BUCURESTI NR. 2008/2016 PV OCPIILFOV NR.839/2014 AVIZ DJ NR.5169/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=40-50%%, CUT =1-2, Hmax=10m-(parter inalt ptr. Magazin, 12m ptr. locuinta, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
12	**Initiator: BOICEA JIANU, VOICA DUMITRU** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **9160/8/24/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E** **extravilan - studiu amplasament** **S = 2,003 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. Echinoctiului, nr. 71, tarla T55/5, parcela 74,75, 76, 77**	CU NR. 353/2015 AVIZ PREALABIL DE OPRTUNITATE NR. 21454/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 967/2016 AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR NR. 80-IF/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE MEDIU NR. 70/2016 AVIZ ENEL DISTRIBUTIE NR. 156565262/2016 AVIZ DISTRIGAZ NR. 310426918/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=10m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
13	**Initiator: SC TIMAS SRL** **Proiectant: SC ATEXPERT PROIECT SRL** **8770/8/18/2016**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **INDUSTRIE, DEPOZITARE - ATELIER LUCRARI MECANICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,121 mp**	**TUNARI, str. SOS DE CENTURA, nr. 27**	CU NR. 254/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=34%, CUT =0,37, Hmax=8m, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010 LIPSA CNADNR, TRANSGAZ

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
14	**Initiator: OVIDIU IOAN DUMITRU** **Proiectant: SC PLOTPOINT PROIECT SRL** **8752/8/17/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E /3ESI DOTARI PUBLICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 26,203 mp**	**TUNARI, str. DE 118, tarla 25, parcela 82/16,17**	CU NR. 256/2016 AVIZ DE PRINCIPIU AACR NR. 10584/8832/6811/129/2016 AVIZ APELE ROMANE NR. 43IF/2016 DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE NR.53/2016 AVIZ ENEL NR. 163770415/2016 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 10995/2015 AVIZ DJ NR.6711/2016	Indicatori urbanistici propusi - POT=30-40%, CUT =0,9- 1,2, Hmax=P+2E / 3E, NR. CAD.55803. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010

Total pozitii: 14

ARHITECT SEF,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U,

Horatiu Marin