CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 9199 din 25/08/2016

BORDEROU nr. 12C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: SC EMERGE INVESTMENT ROMANIA SRL, SC IMOBILIARA EL PARQUE SA, SC IMOBRAGADIRU SRL** **Proiectant: SC DE LUXE TRADING SRL** **8127/7/29/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 54,533 mp**	**BRAGADIRU, str. DUNARII, nr. 150-152**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =2, Hmax=10m, NR. CAD.105848. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: MARANCEA MIHAI LAURENTIU** **Proiectant: ATTA CIVIL ENGINEERING** **9213/8/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL APARTAMENTE REGIM DE INALTIME P+2E, IMPREJMUIRE TEREN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 267 mp**	**CHITILA, str. HORIA, nr. 2C**	Indicatori urbanistici propusi - POT=46%, CUT =1,3, Hmax=, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
3	**Initiator: IRMEX SA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **6428/6/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC INDUSTRIAL, SPATII ADMINISTRATIV - COMERCIALE,** **intravilan - studiu amplasament** **S = 45,319 mp**	**CHITILA, str. RUDENI, tarla 23, parcela 87/58,87/55,87/59,60,64,63,61,62**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT volumetric =6, Hmax=10m ptr. Hale si 20m ptr. Spatii administrative, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: SC BENBAR GRUP SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **6678/6/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ-REPARCELARE, LOCUINTE INDIVIDUALE, ACCESE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 40,187 mp**	**CORBEANCA, str. NORDULUI, tarla 54, parcela 164**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,9, Hmax=S+P+2M, NR. CAD.111951. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **4194/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1P+POD** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =1,3, Hmax= m la cornisa, NR. CAD.1368. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: SC BSB FASHION SA** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **8534/8/11/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+3E** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,985 mp**	**PANTELIMON, str. SATURN, nr. 11, tarla 74, parcela 753/1**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,5, , Hmax=13m, NR. CAD.1004/21. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Documentatie depusa in vederea aplicarii Procedurii de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului conform Ord. MDRT 2701/2010
7	**Initiator: CORNEA CORNEL CATALIN** **Proiectant: PFA ANCA MANDROVICEANU** **8046/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CENTRU DRESAJ CANIN SI ANEXE** **propunere de introducere in intravilan** **S = 15,999 mp**	**PANTELIMON, tarla 34, parcela 328/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1,5, Hmax=P+2E, NR. CAD.1780. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: ULMEANU CAMELIA NICOLETA** **Proiectant: URBAN ARTE STUDIO** **7367/7/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL UNITATI DE SPORT SI AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,911 mp**	**PANTELIMON, tarla 74, parcela 748,749/2,753**	Indicatori urbanistici propusi - POT=65% CU TERENURILE DE TENIS, CUT =1,05, Hmax=10m, NR. CAD.113347. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: CIOFLAN TANASE ELENA PUIU** **Proiectant: BIA ROSCAN CATALIN** **5725/5/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,025 mp**	**PANTELIMON, tarla 29, parcela 264**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1, Hmax=, NR. CAD.112912. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
10	**Initiator: STOIAN ELISABETA** **Proiectant: SC ARHITECT EVOLUTION SRL** **8010/7/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE S+P+4E+5ERETRAS** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,712 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. DE 885, tarla 55/7, parcela 12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =2, Hmax=m, NR. CAD.5643/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
11	**Initiator: VRAGKOU ELISAVETA** **Proiectant: SC URBAN AMBITION SRL** **7767/7/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI SI GPL, SERVICII, COMERT, BIROURI, DOTARI PUBLICE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,444 mp**	**TUNARI, str. CALEA BUCURESTI, nr. 98A, tarla 40, parcela 148/13C**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,5, Hmax=m, NR. CAD.3430. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6013/6/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - STABILIREA TRAMEI STRADALE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA- LOCUIRE, SERVICII(BIROURI, COMERT, SANATATE) ZONE MIXTE, SPATII DE AGREMENT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 147,097 mp**	**VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/5,959/7,959/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =3, Hmax=P+11E, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
14	**Initiator: ANGHEL FLORIAN** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **4750/4/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+3E RETRAS** **intravilan - studiu amplasament** **S = 200 mp**	**VOLUNTARI, str. CUMPENEI, nr. 65**	Indicatori urbanistici propusi - POT=54%, CUT =1,56, Hmax=pentru S+P+2E+3E RETRAS , NR. CAD. 100270. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 14

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin