CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 6829 din 01/07/2016

BORDEROU nr. 10C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: CHIABEI FLORIAN** **Proiectant: SC AMA ARH.URB CONCEPR SRL** **5784/5/26/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII** **extravilan - studiu amplasament** **S = 9,450 mp**	**BERCENI, tarla 16, parcela 41/2/20**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD. 51034. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: DASCALU RALUCA IULIANA** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5783/5/26/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 13,867 mp**	**BERCENI, str. DE 56/2/33, tarla 23, parcela 55/2/10,11,12**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=10m la cornisa, NR. CAD..62492. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
3	**Initiator: DOBRE COSMIN STEFAN** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **5956/6/1/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 31,676 mp**	**BERCENI, str. DE 9, tarla 2, parcela 8/1/23,24**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =0,9, Hmax=P+1E+M, NR. CAD.53314. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: TELEKOM** **Proiectant: BIA AUREL DUMITRU** **6504/6/21/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL STATIE FIXA TELEFONIE MOBILA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 100 mp**	**CHIAJNA, str. RUDENI, tarla 40, parcela 178**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =0,4, Hmax, NR. CAD.54356. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
5	**Initiator: SC LIDL ROMANIA SCS** **Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL** **5796/5/26/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MAGAZIN RETAIL P+1E PARTIAL** **intravilan - studiu amplasament** **S = 9,435 mp**	**CHIAJNA, str. REZERVELOR, nr. 71, tarla 76/2, parcela 6,7**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30%, CUT =1, Hmax=9m, NR. CAD. 61609, Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: IRMEX SA** **Proiectant: SC ARHIS DESIGN SRL** **6428/6/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL PARC INDUSTRIAL, SPATII ADMINISTRATIV - COMERCIALE,** **intravilan - studiu amplasament** **S = 45,319 mp**	**CHITILA, str. RUDENI, tarla 23, parcela 87/58,87/55,87/59,60,64,63,61,62**	Indicatori urbanistici propusi - POT=60%, CUT volumetric =6, Hmax=10m ptr. Hale si 20m ptr. Spatii administrative, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: SC BENBAR GRUP SRL** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **6678/6/28/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL MODIFICARE PUZ-REPARCELARE, LOCUINTE INDIVIDUALE, ACCESE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 40,187 mp**	**CORBEANCA, str. NORDULUI, tarla 54, parcela 164**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,9, Hmax=S+P+2M, NR. CAD.111951. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
8	**Initiator: TOMOIU GABRIELA** **Proiectant: SC ARHITECT INTERNATIONAL BULDING DESIGN SRL** **4194/4/12/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE INDIVIDUALE CUPLATE P+1P+POD** **propunere de introducere in intravilan** **S = 7,500 mp**	**DOBROESTI, tarla 34, parcela 915**	Indicatori urbanistici propusi - POT=45%, CUT =1,3, Hmax= m la cornisa, NR. CAD.1368. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: SC PAMAR INVEST SRL** **Proiectant: SC ARCHITECTURE DOMUS DESIGN SRL** **6432/6/14/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E** **extravilan - studiu amplasament** **S = 29,602 mp**	**DOMNESTI, tarla 76,77, parcela 262/2/12,264/22,23,24**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,9, Hmax=9m la cornisa, NR. CAD.113775, 111902. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
10	**Initiator: SC DIMITRIA REAL ESTATE SRL** **Proiectant: BIA BURLACU LAURA ANDREEA** **5865/5/31/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,137 mp**	**OTOPENI, tarla 29, parcela A343**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1,4, Hmax=13m, NR. CAD.364. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
11	**Initiator: SC AGRO FIP COM SRL** **Proiectant: SC URBAN ARTE STUDIO SRL** **6552/6/23/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL REACTUALIZARE PUZ-SCHIMBARE DE FUNCTIUNE DIN ZONA AGROZOOTEHNICA IN ZONA AGROZOOTEHNICA SI INDUSTRIALA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 27,862 mp**	**PANTELIMON, tarla 24, parcela 143**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =2, Hmax=corespunzator P+2E+M, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
12	**Initiator: CIOFLAN TANASE ELENA PUIU** **Proiectant: BIA ROSCAN CATALIN** **5725/5/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL SPATIU COMERCIAL SI LOCUINTE COLECTIVE P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 1,025 mp**	**PANTELIMON, tarla 29, parcela 264**	Indicatori urbanistici propusi - POT=40%, CUT =1, Hmax=, NR. CAD.112912. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
13	**Initiator: SC COMPROD SERV IMPORT EXPORT EURAMA SRL** **Proiectant: SC ATTICO BARTER CLUB SRL** **7037/7/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA PTR. FUNCTIUNEA DE DE PRODUCTIE, DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII, SPATII SOCIAL-ADMINISTRATIVE, AUXILIARE, CONSTRUCTII ANEXE, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 10,002 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. SOS OLTENITEI, tarla 18, parcela 1,2,2/1,2/2**	Indicatori urbanistici propusi - POT=50%, CUT =1, Hmax=8m la cornisa, NR. CAD.100405. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
14	**Initiator: OPREA FLORIN SI BULIE STEFAN** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **6889/7/4/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTE P+2E** **extravilan - studiu amplasament** **S = 1,026 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. APUSULUI, tarla 55/5, parcela 8,9**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =1,05, Hmax=10,m la cornisa, NR. CAD.117156. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
15	**Initiator: STANESCU RARES** **Proiectant: SC GRM STUDIO DESIGN SRL** **6169/6/9/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL CLUB DE ECHITATIE SI SERVICII DE CAZARE TURISTI P+2E+M, FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CIRCULATII** **intravilan - studiu amplasament** **S = 33,761 mp**	**SNAGOV, str. DI 366, tarla 133, parcela 460/46**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35%, CUT =0,35, Hmax=9m PTR. P+2E, NR. CAD.6725/9/1/1. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
16	**Initiator: SC GRUP CONS EXPERT SRL** **Proiectant: SC ARUA CREATE DESIGN SRL** **5716/5/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA VACANTA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 3,615 mp**	**SNAGOV** **sat Snagov**		
17	**Initiator: SC FAN COURIER ACTIVE SI SC FAN COURIER EXPRESS** **Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **6117/6/8/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL HALA SORTARE CORESPONDENTA/DEPOZITARE/BI ROURI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 38,116 mp**	**STEFANESTII DE JOS, str. DE340, DE342,, tarla 45**	CU NR. 35/2016	
18	**Initiator: IANCU DAN** **Proiectant: SC ARION DEVELOMPENT CAPITAL SRL** **7011/7/6/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL LOCUINTA S+P+2E+M** **intravilan - studiu amplasament** **S = 314 mp**	**VOLUNTARI, str. EROU SERBAN ION, nr. 11**	Indicatori urbanistici propusi - POT=55%, CUT =2, Hmax=17,25m la cornisa, NR. CAD.115223. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
19	**Initiator: ANGHEL FLORIAN** **Proiectant: SC SPECIFIC URBAN SRL** **4750/4/25/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL DE LOCUINTE S+P+2E+3E RETRAS intravilan - studiu amplasament** **S = 231 mp**	**VOLUNTARI, str. CUMPENEI, nr. 65**	Indicatori urbanistici propusi - POT=54% , CUT =1,56, Hmax=pentru S+P+2E+3E RETRAS , NR. CAD. 100270. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
20	**Initiator: SC LUCENA CONSTRUCT SRL** **Proiectant: SC KXL SRL** **6013/6/2/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU MULTIFUNCTIONAL - STABILIREA TRAMEI STRADALE SI ZONIFICARE FUNCTIONALA- LOCUIRE, SERVICII(BIROURI, COMERT, SANATATE) ZONE MIXTE, SPATII DE AGREMENT intravilan - studiu amplasament**	**VOLUNTARI, tarla 47, parcela 959,959/5,959/7,959/8**	Indicatori urbanistici propusi - POT=30% , CUT =3, Hmax=P+11E, NR. CAD.. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 20

ARHITECT S E F ,

Marian Boangar Burda

S E F B I R O U ,

Horatiu Marin