CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
Biroul Urbanism si Amenajare Teritoriala

Nr. 101 din 06/01/2016

BORDEROU nr. 1F

Documentatii care se supun analizarii in vederea obtinerii avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si de Urbanism a Judetului Ilfov

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
1	**Initiator: DOROBANTU ALEXANDRA IMPUTERNICITA** **Proiectant: BIA ALEXANDRA DOROBANTU** **11589/**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE propunere de introducere in intravilan** **S = 18,059 mp**	**BERCENI, str. DE 40,41, tarla 15, parcela 38/4,34/4/1,38/4/3/2,38/4/3 ,38/4/3/6,38/4/2**	CU NR. 79/113/2014 AVIZ CONSULTATIV NR. 4265/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 7/2015 AVIZ MAI NR. 3919746/2015 AVIZ MAPN NR. 1765/2015 AVIZ SRI NR. 47738/2015 AVIZ AN APELE ROMANE NR. 116/IF/2015 AVIZ MEDIU NR. 55/2015 AVIZ MCPM NR. 320/2015 AVIZ OSPA NR. 93/2015 PV OCPIILFOV NR. 454/2015	Indicatori propusi: POT= 30-35 %, CUTmax= 0,65-0,90 Hmax= 7,5 m. NR.CAD.: 6009,60011,60268 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare.	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA ELABORAREA SAU REVIZUIREA DOCUMENTATIILOR DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI CONFORM ORD. MDRT 2701/2010 Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC THREE STARS DISTINC INVEST SRL** **Proiectant: SC 4D INNO DESIGN SRL** **14246/11/18/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER CONFECTII TEXTILE P/P+1E intravilan - studiu amplasament** **S = 2,000 mp**	**BRAGADIRU, str. GLADIOLELOR, nr. 39C, tarla 17, parcela 82/5**	CU NR. 554/2015 AVIZ TEHNIC CONSULTATIV NR. 8329/2015 AVIZ MEDIU NR. 21580/2015 AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR.16415/2015 AVIZ APA NOVA NR.91517759/2015 AVIZ ELECTROCENTRALE BUCURESTI NR. 12900/2015	Indicatori propusi: POT=46,6 %, CUTmax= 0,57 , Hmax=9,0 m, NR. CAD.117130. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
3	**Initiator: LOLOT ADRIAN** **Proiectant: BIA GAVRIL MARIAN** **13468/3/11/2015**	**PLAN URBANISTIC DE DETALIU** **HALA DEPOZITARE PIESE AUTO -ANEXA** **intravilan - studiu amplasament** **S = 940 mp**	**CERNICA** **sat Caldararu, tarla 1, parcela 18**	CU NR. 128/2014 PV OCPIILFOV NR. 168111/2015	Indicatori propusi: POT=27,86 %, CUTmax= 0,278, NR. CAD.55093. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
4	**Initiator: PRIMARIA DASCALU** **Proiectant: SC PRO SIGN DESIGN SRL** **13525/5/11/2015**	**PLAN URBANISTIC GENERAL** **REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL** **reglementare extravilan PUG**	**DASCALU**	ANIF NR. 36/2013 AVIZ ITRSV NR. 6049/2014 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 30U/2014 PV OCPIILFOV NR. 447/2015 CNADNR NR. 24/2014 AN APELE ROMANE NR. 168/IF/2015 AVIZ ANIF NR. 36/2013	Se va obtine avizul de mediu si aviz OSPA	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: SC MILANO INTERNATIONAL SRL** **Proiectant: BIA VICTORIA HUTU** **16260/12/22/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI PARCELARE TEREN** **intravilan - studiu amplasament** **S = 10,000 mp**	**PANTELIMON, tarla 26, parcela 571**	CU NR. 368/2015 AVIZ DE OPORTUNITATE NR. 32554/2015 AVIZ SRI NR. 48369/2015 AVIZ MAPN NR. D.6010/2015 AVIZ MAI NR. 3.927.192/2015 AVIZ GAZ SUD NR. 224/2015 AVIZ ENEL NR. 147765391/2015 AVIZ APMILFOV NR. 70/2015	Indicatori propusi: POT=35 %, CUTmax= 0,6-0,9 , Hmax=10 m, NR. CAD.1652. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
6	**Initiator: SC FUTURE TOOLS CONSTRUCTION SRL** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **14190/11/17/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE** **intravilan - studiu amplasament** **S = 54,828 mp**	**POPESTI LEORDENI, str. CHEIUL DAMBOVITEI, nr. 26, tarla T4, parcela 115/4, 115/5, 115/6**	CU nr. 400/07.07.2015 AVIZ CONSULTATIV NR. 11530/2015 AVIZ DE MEDIU NR. 25159/2015 AVIZ PREALABIL DE OPORTUNITATE NR. 20.085/2015 ACORD DANUBIANA SA ptr. colectare ape conventional curate nr. 580/2007	Indicatori propusi: POT=25 %, POT=35%, POT=45%, CUT=0,75, CUT=1,05, CUT= 1,3 , H= 12m, H=5m-9m, NR. CAD.114435, 6674, 6677. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- DOCUMENTATIE DEPUSA IN VEDEREA APLICARII PROCEDURII DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI CU PRIVIRE LA Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
7	**Initiator: OLAROIU AURELIAN COSMIN** **Proiectant: SC TIPOFIN CO SRL** **16321/12/23/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **VILA TURISTICA S+P+1E** **VILA TURISTICA S+P+1E SI UTILITAT** **intravilan - studiu amplasament** **S = 617 mp**	**SNAGOV** **sat Snagov, tarla 4, parcela 91**	AVIZ OPORTUNITATE NR. 14/2014 MINISTERUL MEDIULUI - DECIZIA DE SCOATERE DIN CIRCUITUL SILVIC NR. 387/2015 AVIZ REGIA NATIONALA A PADURILOR PTR. SCOATEREA DIN CIRCUITUL SILVIC NR. 10424/2015 AVIZ APELE ROMANE NR. 48/2014 AVIZ MINISTERUL ECONOMIEI-AUTORITATEA NATIONALA PTR. TURISM NR. 4337/2013 AVIZ CONSULTATIV NR. 7895/2015 AVIZ CUSTODELE LACULUI nr. 719E	Indicatori propusi: POT=30 %, CUTmax= 0,9 , Hmax=10 m, NR. CAD.2720/6/4. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	AVIZE	OBSERVATII SERVICIU	Rezolutie comisie, discutii
8	**Initiator: SC ZEDCOM INV. IMOBILIARE SRL** **Proiectant: SC EDIFICA DESIGN SRL** **16100/12/21/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **LOTIZARE, ANSAMBLU DE LOCUINTE P+2E+M SI DOTARI AFERENTE, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 51,248 mp**	**SNAGOV** **sat Snagov, tarla 167, parcela 566/2-566/9**	CU NR. 29/35/2014 AVIZ APELE ROMANE NR.188/2015 AVIZ MINISTERUL CULTURII NR. 1304/2015 AVIZ MAPN NR. D-4533/2015 AVIZ MAI NR. 3.924.335/2015 AVIZ SRI NR. 48.120/2015 AVIZ ANIF NR. 305/2015 AVIZ ENEL NR. 147656161/2015 AVIZ OPORTUNITATE NR. 9523/2015 AVIZ MEDIU NR.2/06.01.2016	Indicatori propusi: POT=30-40 %, CUTmax= 0,9-1,2 , Hmax=10 m, NR. CAD. 109299. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
9	**Initiator: SC NEW ERA SYSTEM SRL** **Proiectant: BIA BURLACU ANDREEA LAURA** **15936/12/17/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL** **ANSAMBLU REZIDENTIAL (LOCUINTE INDIVIDUALE IN REGIM CUPLAT SI IZOLAT)** **intravilan - studiu amplasament**	**TUNARI** **sat Tunari, tarla 37, parcela 119/29 LOT1,2 si 119/28**	CU NR. 229/2015 MINISTERUL CULTURII NR. 46/U/2015 AVIZ ANIF NR. 376/2015 AVIZ DISTRIGAZ NR. 309.907/2015 AVIZ EENL NR. 148366050/2015 AVIZ AACR NR. 30541/27754/653/2015	Indicatori propusi: POT=40 %, CUTmax= 1,2 , Hmax=10 m, NR. CAD. 50829, 56296, 52257. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Rezolutie: -- PROCEDURA DE INFORMARE A PUBLICULUI CONFORM ORDINULUI MDRT2701/2010 IN DERULARE.SE VOR OBTINE AVIZELE CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM. Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 9

ARHITECT SEF,

SEF BIROU,

Horatiu Marin