CONSILIUL JUDETEAN ILFOV

DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

Biroul Urbanism si Amenajarea Teritoriala

Nr. 100 din 06/01/2016

BORDEROU nr. 1C

documentatii pentru care se solicita puncte de vedere preliminare ale Comisiei Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism (consultari pe parcurs)

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
1	**Initiator: DOGEA ION** **Proiectant: SC URBAN ARHITECT CONSTRUCT SRL** **16114/12/21/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, AMENAJARE CIRCULATII, UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 9,915 mp**	**BERCENI, str. DE16, tarla 11, parcela 31/8**	Indicatori propusi: POT=30 %, CUTmax= 0,9 , Hmax=8,5 m, NR. CAD.2773. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
2	**Initiator: SC VERTIS FOODS SRL** **Proiectant: P.F.A. ANCA MANDROVICEANU** **191/1/7/2016**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E+M** **extravilan - studiu amplasament** **S = 26,159 mp**	**BERCENI, str. DE 9, tarla 5, parcela 18/1/25-29**	Indicatori urbanistici propusi - POT=35, CUT=1,2, Hmax=7m la cornisa, NR. CAD.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Discurii.Procedura de informare a publicului conform ordinului MDRT 2701/2010 in derulare. Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism
3	**Initiator: KOCATAS ABDULLAH** **Proiectant: SC BIROU DE ARHITECTURA PINTILIE SRL** **15635/12/14/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE D+P+6E+7ERETRAS, CLADIRE PARTER SPATIU COMERCIAL, BRANSAMENTE, UTILITATI** **intravilan - studiu amplasament** **S = 6,596 mp**	**CHIAJNA, str. 1 Decembrie 1918, nr. 139B, tarla 23 SI 22, parcela P 357/3 LOT 2.3 si P2, lot2**	Indicatori propusi: POT=40 %, CUT=2,9 , Hmax=, NR. CAD. 6596.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Nr.	INITIATOR / PROIECTANT	PROIECT	AMPLASAMENT	Observatii serviciu	REZOLUTIE COMISIE / Discutii
4	**Initiator: RCS-RDS SA** **Proiectant: SC TELLURIS PROIECT SRL** **15848/12/16/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ATELIER REPARATII ECHIPAMENTE ELECTRONICE, DEPOZIT INCHIS SI DESCHIS CU MANIPULARE SI SORTARE MATERIALE, AMENAJARE PARCARE, IMPREJMUIRE TEREN, UTILITATI, BRANSAMENT ELECTRIC** **extravilan - studiu amplasament** **S = 15,000 mp**	**DOMNESTI** **sat Domnesti, str. DE 13/6, tarla 13/3, parcela 3 SI 15**	Indicatori propusi: POT=60 %, CUT volumetric =6 , Hmax=12 m, NR. CAD.2306, 3235. Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
5	**Initiator: GRIGORE ANICA** **Proiectant: SC MINA-M-COM SRL** **10812/7/9/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE P+M+4** **intravilan - studiu amplasament** **S = 30,000 mp**	**PANTELIMON, str. DE 618, tarla 59, parcela 616/1**	Indicatori propusi: POT= 35 %, CUTmax= 2,1 Hmax=P+4+M, 19M., NR.CAD .111129 Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.
6	**Initiator: RATA ANDREI** **Proiectant: SC COLOANA IMPEX SRL** **15274/12/8/2015**	**PLAN URBANISTIC ZONAL ANSAMBLU DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E, AMENAJARE CIRCULATII, BRANSAMENTE, ANEXE SI UTILITATI** **extravilan - studiu amplasament** **S = 7,700 mp**	**SNAGOV, str. DE 634/1, tarla T180, parcela P644**	Indicatori propusi: POT=35 %, CUT=1,05 , Hmax=10 m, NR. CAD. 4009.Se va analiza in cadrul sedintei tehnice de avizare	Discutii: Procedura de informare a publicului conform Ordinului MDRT2701/2010 in derulare.Se vor obtine avizele conform certificatului de urbanism.

Total pozitii: 6

ARHITECT SEF,

SEF BIROU,
Horatiu Marin