ANEXĂ LA HCJ ILFOV NR. 27/11.03.2026

LISTA

cuprinzand imobilele proprietate privata ce constituie coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica "Drum de legatură Ştefăneşti - Runcu cu iesire la A3 si DJ 200 -9,3 km, Judeţul Ilfov", situate pe raza unităţii administrativ teritoriale Ştefăneştii de Jos, Ilfov.

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BOGHEANU POSTELNICU CONSTANTIN MIRCEA, BOGHEANU POSTELNICU MAREGARETA	9794	A	59143	59143	7	29/1	intravilan	7097	252,653.20
2	3	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SUCU MARIA GHERGHINA AURELIA	23672	A	59104	59104	7	29/2	intravilan	3096	110,217.60
3	6	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	79200	A	59040	59040	23	66/1/1	intravilan	190	6,764.00
4	9	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	VINTU GEORGE	3000	A	59058	59058	8	31/3	intravilan	2828	100,676.80
5	10	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	TANTA-VANDTU MIHAI	3000	A	59053	59053	8	31/4	intravilan	1924	68,494.40
6	11	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE STEFAN	3000	A	59050	59050	8	31/48	intravilan	1497	53,293.20
7	12	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	2057	A	59049	59049	8	31/6	intravilan	880	31,328.00
8	13	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	3000	A	59048	59048	8	31/7	intravilan	1133	40,334.80
9	14	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	2001	A	59047	59047	8	31/8	intravilan	575	20,470.00
10	15	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LIMONA TUDORA	3000	A	59046	59046	8	31/44	intravilan	554	19,722.40
11	16	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	AL JAHNI NABIL, AL JAHNI MARIANA	3000	A	59045	59045	8	31/43	intravilan	187	6,657.20
12	22	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	30000	A	58956	58956	22	64/1/1	intravilan	57	2,029.20
13	24	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PASTRAV ANDREEA, PASTRAV GABRIEL-CONSTANTIN	5004	A	58981	58981	9	33/2	intravilan	233	8,294.80
14	25	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	HARBA JACQUELINE NATHALIE	14400	A	58980	58980	9	33/3	intravilan	688	24,492.80
15	26	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	DRAGHICI GEORGIANA	32100	A	58978	58978	9	33/4	intravilan	1602	57,031.20
16	27	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE DUMITRA	250	A	59539	59539	9	33/5	intravilan	13	462.80
17	28	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MATEESCU AUREL, MATEESCU ELENA DANIELA	1500	A	59657	59657	9	33/5	intravilan	152	5,411.20
18	29	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NAE DUMITRU, NAE AURELIA	1500	A	59651	59651	9	33/5	intravilan	153	5,446.80
19	30	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MATEESCU AUREL, MATEESCU ELENA DANIELA	3000	A	59536	59536	9	33/5	intravilan	153	5,446.80
20	31	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARIN CONSTANTIN	1500	A	59655	59655	9	33/5	intravilan	154	5,482.40
21	32	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARIN FLORIAN, MARIN CONSTANTA	3000	A	59538	59538	9	33/5	intravilan	154	5,482.40
22	33	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE DUMITRA	5000	A	63009	63009	9	33/5	intravilan	258	9,184.80
23	34	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL AUREL	3000	A	63010	63010	9	33/5	intravilan	155	5,518.00
24	35	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARASCHIV VASILE, PARASCHIV GEORGETA	3000	A	67932	67932	9	33/5	intravilan	155	5,518.00
25	36	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHEORGHE DUMITRA	2850	A	67933	67933	9	33/5	intravilan	148	5,268.80
26	37	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL AUREL	2899	A	58972	58972	9	33/6	intravilan	150	5,340.00
27	38	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ILIE ELENA	150	A	58971	58971	9	33/7	intravilan	8	284.80
28	39	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NAZARIAN PARTENER SRL	3000	A	59544	59544	9	33/7	intravilan	156	5,553.60
29	40	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NEGOESCU ION	3000	A	59540	59540	9	33/7	intravilan	156	5,553.60
30	41	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ILIE ELENA	3000	A	67907	67907	9	33/7	intravilan	157	5,589.20
31	42	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	JOIMAN FLORIN	9000	A	68149	68149	9	33/8. 33/7	intravilan	474	16,874.40
32	43	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	TUDOR MARIA	3000	A	67870	67870	9	33/8	intravilan	159	5,660.40
33	44	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ILIE ION, ILIE RODICA	1500	A	59649	59649	9	33/18	intravilan	160	5,696.00
34	45	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	TUDOR MARIA	850	A	59543	59543	9	33/8	intravilan	45	1,602.00
35	47	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NICOLAE IOANA, GHEORGHE GEORGETA, ENE NICULINA	11700	A	58967	58967	9	33/10	intravilan	632	22,499.20
36	48	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	1892	A	58965	58965	9	33/11	intravilan	103	3,666.80
37	49	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	1899	A	58964	58964	9	33/11	intravilan	104	3,702.40
38	50	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	6708	A	58962	58962	9	33/11	intravilan	371	13,207.60
39	51	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	2900	A	58961	58961	9	33/12	intravilan	163	5,802.80
40	52	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SOCIETATEA ANANGUYEN FASHION SRL	10001	A	58960	58960	9	33/13	intravilan	573	20,398.80
41	53	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BUMBAS FLORIN	2150	A	59533	59533	9	33/11	intravilan	126	4,485.60
42	54	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARVU GHEORGHE, ILIE VIOLETA	3000	A	59532	59532	9	33/11	intravilan	178	6,336.80
43	55	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARVU GHEORGHE	3000	A	59531	59531	9	33/11	intravilan	181	6,443.60
44	56	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BUMBAS FLORIN	2999	A	58959	58959	9	33/14	intravilan	184	6,550.40
45	57	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARASCHIV VASILE	150	A	59529	59529	9	33/14	intravilan	9	320.40
46	58	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	2850	A	58958	58958	9	33/15	intravilan	178	6,336.80
47	59	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	20250	A	58957	58957	9	33/15	intravilan	1344	47,846.40
48	60	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	DUMITRU FLORENTINA	4700	A	58955	58955	9	33/16	intravilan	340	12,104.00

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
49	61	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC MICHALAND SRL	5200	A	58954	58954	9	33/17	intravilan	402	14,311.20
50	68	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ISPAS MIHAELA LACRAMIOARA, ISPAS GHEORGHE	18299	A	59465	59465	11	A45/3/3	intravilan	190	6,764.00
51	69	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MIHAI ION	29200	A	59463	59463	11	A45/3/4	intravilan	163	5,802.80
52	70	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LUNGU DANUT	112499	A	67259	67259	10	40/2/41, 40/2/42	intravilan	5154	183,482.40
53	80	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	PARASCHIV EUGEN	12545	A	59240	59240	10	10/4/47	intravilan	847	30,153.20
54	81	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	RADU NICU	23100	A	59239	59239	10	40/4/49	intravilan	1338	47,632.80
55	82	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANDREI CRISTIAN FLORIN, ANDREI CLAUDIA ADINA	9017	A	59238	59238	10	40/4/48	intravilan	483	17,194.80
56	83	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC SAN MARINO PROJECT SRL	32600	A	59237	59237	10	40/4/47	intravilan	1347	47,953.20
57	84	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	STROE ION, POPA FLORENTINA	10400	A	59236	59236	10	40/4/45	intravilan	395	14,062.00
58	85	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	16013	A	59235	59235	10	40/4/44	intravilan	602	21,431.20
59	86	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	4299	A	59234	59234	10	40/4/41	intravilan	160	5,696.00
60	87	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	14700	A	59233	59233	10	40/4/42	intravilan	545	19,402.00
61	88	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	15986	A	59232	59232	10	10/4/41	intravilan	585	20,826.00
62	89	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	10000	A	59231	59231	10	10/4/41	intravilan	352	12,531.20
63	90	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	33206	A	59230	59230	10	40/4/10	intravilan	706	25,133.60
64	93	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	WAREHOUSES DE PAUW ROMANIA SRL	25435	A	59228	59228	10	40/4/39	intravilan	167	5,945.20
65	94	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC RUBIN IMOB SRL	14600	A	62416	62416	3	10/17	intravilan	978	34,816.80
66	95	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MOLDOVAN DINU VIOREL	6304	A	62425	62425	3	10/17	intravilan	449	15,984.40
67	96	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	RABABOC ANGHEL	9469	A	62466	62466	3	10/16	intravilan	824	29,334.40
68	97	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	877	A	62485	62485	3	10/15	intravilan	98	3,488.80
69	98	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	2506	A	62483	62483	3	10/15	intravilan	300	10,680.00
70	99	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC IVON PROPERTY SRL	4185	A	62482	62482	3	10/14	intravilan	481	17,123.60
71	100	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	3450	A	62477	62477	3	10/13	intravilan	408	14,524.80
72	101	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	1838	A	62473	62473	3	10/12	intravilan	234	8,330.40
73	102	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC METAL HOUSE CO SRL	3718	A	62479	62479	3	10/12	intravilan	531	18,903.60
74	103	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SOCIETATEA SOLEXIM POLYMERS SRL	3999	A	62465	62465	3	10/11	intravilan	583	20,754.80
75	104	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GHINEA RADU	416	A	62455	62455	3	10/10	intravilan	65	2,314.00
76	105	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LE DUC HOA	1654	A	62463	62463	3	10/9	intravilan	271	9,647.60
77	106	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	LE DUC HOA	805	A	62453	62453	3	10/8	intravilan	129	4,592.40
78	107	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARINESCU MARIUS	839	A	62457	62457	3	10/8	intravilan	122	4,343.20
79	108	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	MARINESCU MARIUS	1507	A	62450	62450	3	10/7	intravilan	245	8,722.00
80	109	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL ZAMFIRA, ANGHEL MIHAIL	646	A	62452	62452	3	10/7	intravilan	139	4,948.40
81	110	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANGHEL ZAMFIRA, ANGHEL MIHAIL	605	A	62458	62458	3	10/7	intravilan	159	5,660.40
82	111	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	IONITA ION, IONITA ELENA	1195	A	62470	62470	3	10/6	intravilan	422	15,023.20
83	118	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	FERMA DE LUMINA SRL	8500	A	59187	59187	10	40/4/4	intravilan	16	569.60
84	119	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	ANTIOCH ESTATE INVESTMENT SRL	15927	A	59190	59190	10	40/4/3	intravilan	782	27,839.20
85	120	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BADECA ANA MARIA, BADECA AUREL IULIAN	11500	A	59189	59189	10	40/4/2	intravilan	2609	92,880.40
86	121	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC TEK FRUITS MARKETING SRL	5200	A	59188	59188	10	40/4/2	intravilan	5200	185,120.00
87	124	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC TEK FRUITS MARKETING SRL	47401	A	59244	59244	10	A40/3/1	intravilan	6771	241,047.60
88	127	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC ABAIGAR INVESTMENT SRL	8500	A	59302	59302	10	40/2/1	intravilan	7220	257,032.00
89	129	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC ABAIGAR INVESTMENT SRL	30000	A	59303	59303	10	40/2/2	intravilan	525	18,690.00
90	131	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	RABABOC ANGHEL	7402	A	59350	59350	10	40/1/2	intravilan	1733	61,694.80
91	134	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BOGOS GELU	3000	A	59380	59380	11	45/2/1/1	intravilan	1548	55,108.80
92	137	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	NAZARIAN PARTENER SRL	23513	A	59445	59445	11	45/2	intravilan	374	13,314.40
93	138	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC ZHIMAO IMPORT EXPORT SRL	10902	A	59442	59442	11	1	intravilan	6463	230,082.80
94	139	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	GOLDEN FISH SRL	23497	A	59450	59450	11	45/2	intravilan	84	2,990.40
95	140	Ilfov	Stefanestii de jos	-	BIRJARU IORDAN, BIRJARU MARGARETA	1000	A	54498	54498	12	48	intravilan	82	2,919.20
96	141	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	BIRJARU IORDAN, BIRJARU MARGARETA	2000	A	66950	66950	12	48/2	intravilan	130	4,628.00
97	20	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	47079	A	58974	58974	9	33/1/2	intravilan	9814	349,378.40
98	46	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	5000	A	58968	58968	9	33/9	intravilan	268	9,540.80
99	62	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	18063	A	58953	58953	9	33/18	intravilan	1150	40,940.00
100	64	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	1161	A	58947	58947	5	18/32	intravilan	435	15,486.00
101	67	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	37000	A	59462	59462	11	A45/3/2	intravilan	1360	48,416.00

ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimația Nr. 193
Valabil 2025
Specializarea

Nr.Crt.	Nr. parcela pe planul de situatie	Judeţ	U.A.T.	Localitatea	Numele şi prenumele proprietarului / deţinătorului terenului	Suprafaţa totală (mp)	Categoria de folosinţă	Nr. Cadastral	Nr. carte funciară	Tarla	Parcelă	Poziţia faţă de localitate	Suprafata terenului expropriat (mp)	Valoarea despagubirii terenului cf. Legii nr. 255/2010 (lei)
102	71	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	2664	A	59372	59372	10	40/2/43	intravilan	1519	54,076.40
103	73	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	260582	A	59299	59299	10	40/3/53/1-3	intravilan	18814	669,778.40
												extravilan	23	297.16
104	75	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	11852	P	63900	63900	10	10/4/50/1-3	intravilan	1440	51,264.00
												extravilan	3281	42,390.52
105	79	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	89516	P	59241	59241	10	10/4/50/1-3	intravilan	10211	363,511.60
												extravilan	2007	25,930.44
106	92	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	COMUNA STEFANESTII DE JOS	321507	P	62511	62511	3	10/2/20	intravilan	8503	302,706.80
107	132	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	3000	A	59346	59346	10	40/1/1	intravilan	3000	106,800.00
108	114	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	473	A	62057	62057	20	95	intravilan	143	5,090.80
109	144	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	383	A	-	-	-	-	intravilan	39	1,388.40
110	145	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	UAT STEFANESTII DE JOS	-	A	-	-	-	-	intravilan	312	11,107.20
111	147	Ilfov	Stefanestii de jos	Stefanestii de sus	SC PANHOL DEVELOPMENTS SRL	65000	CC	59123	59123	23	66/2/1	intravilan	1228	43,716.80
												TOTAL =	146,945	5,110,788.52

Primaria UAT Ştefăneştii de Jos

Data: 26.11.2025

Executant
PJA S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO-B-J 2510)
PFA ION GHEORGHESCU (RO-B-F 2514)

ASOCIAŢIA NAŢIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAŢI DIN ROMÂNIA
Evaluator autorizat
GHEORGHESCU ION
Legitimaţia Nr. 19321
Valabil 2025
Specializare: ANEVAR