ANEXA 1 LA HCJ ILFOV NR 1461
30.09.2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1831 / 2026
Întocmit astăzi, **10/09/2026**, privind cererea **214284** din **10/09/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: JUDETUL ILFOV
2. Executant: Gheorghescu Ion
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Receptie plan topografic cu amplasamentul lucrării Coridor de Expropriere pentru "MODERNIZARE DJ101 BUFTEA - TAMASI (PISTE DE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE, ILUMINAT PUBLIC)" (conform Legii 255/2010)
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Memoriu	10.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
Plansa DJ101	10.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
Plansa	10.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
Cerere	10.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
26255	04.09.2026	inscris sub semnatura privata	JUDETUL ILFOV-
300	20.06.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Ilfov

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1831 au fost recepţionate 1 propuneri:
* Suport topographic este în vederea întocmirii documentaţiei de expropiere pentru obiectivul MODERNIZARE DJ101 BUFTEA - TAMASI (PISTE DE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE, ILUMINAT PUBLICaflat in UAT Buftea, Judetul Ilfov, cu suprafata de 0.0971 ha.

Suportul topografic în vederea întocmirii documentaţiei de expropiere respectă evidenţele OCPI Ilfov şi prevederile Ordinului 600/2023, art.235 referitor la întocmirea documentaţiilor de specialitate

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 86Buftea pe o suprafata de 47 mp
68657	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68657Buftea pe o suprafata mai mica de 1 mp
84	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 84Buftea pe o suprafata de 53 mp
85	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 85Buftea pe o suprafata de 46 mp
87	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 87Buftea pe o suprafata de 48 mp
88	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 88Buftea pe o suprafata de 48 mp
89	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 89Buftea pe o suprafata de 49 mp
90	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 90Buftea pe o suprafata de 50 mp
82	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 82Buftea pe o suprafata de 23 mp
91	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 91Buftea pe o suprafata de 51 mp
92	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 92Buftea pe o suprafata de 52 mp
93	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 93Buftea pe o suprafata de 54 mp
94	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 94Buftea pe o suprafata de 54 mp
95	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 95Buftea pe o suprafata de 55 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
118	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 118Buftea pe o suprafata de 4 mp
96	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 96Buftea pe o suprafata de 56 mp
97	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 97Buftea pe o suprafata de 57 mp
98	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 98Buftea pe o suprafata de 57 mp
99	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 99Buftea pe o suprafata de 58 mp
100	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 100Buftea pe o suprafata de 53 mp
101	Avertizare	Receptia 214284/10.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 101Buftea pe o suprafata de 57 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
FLORENTINA IONELA SOARE

PLAN TOPOGRAFIC CORIDOR DE EXPROPRIERE
DJ101 BUFTEA - TAMASI
Scara 1 : 1000

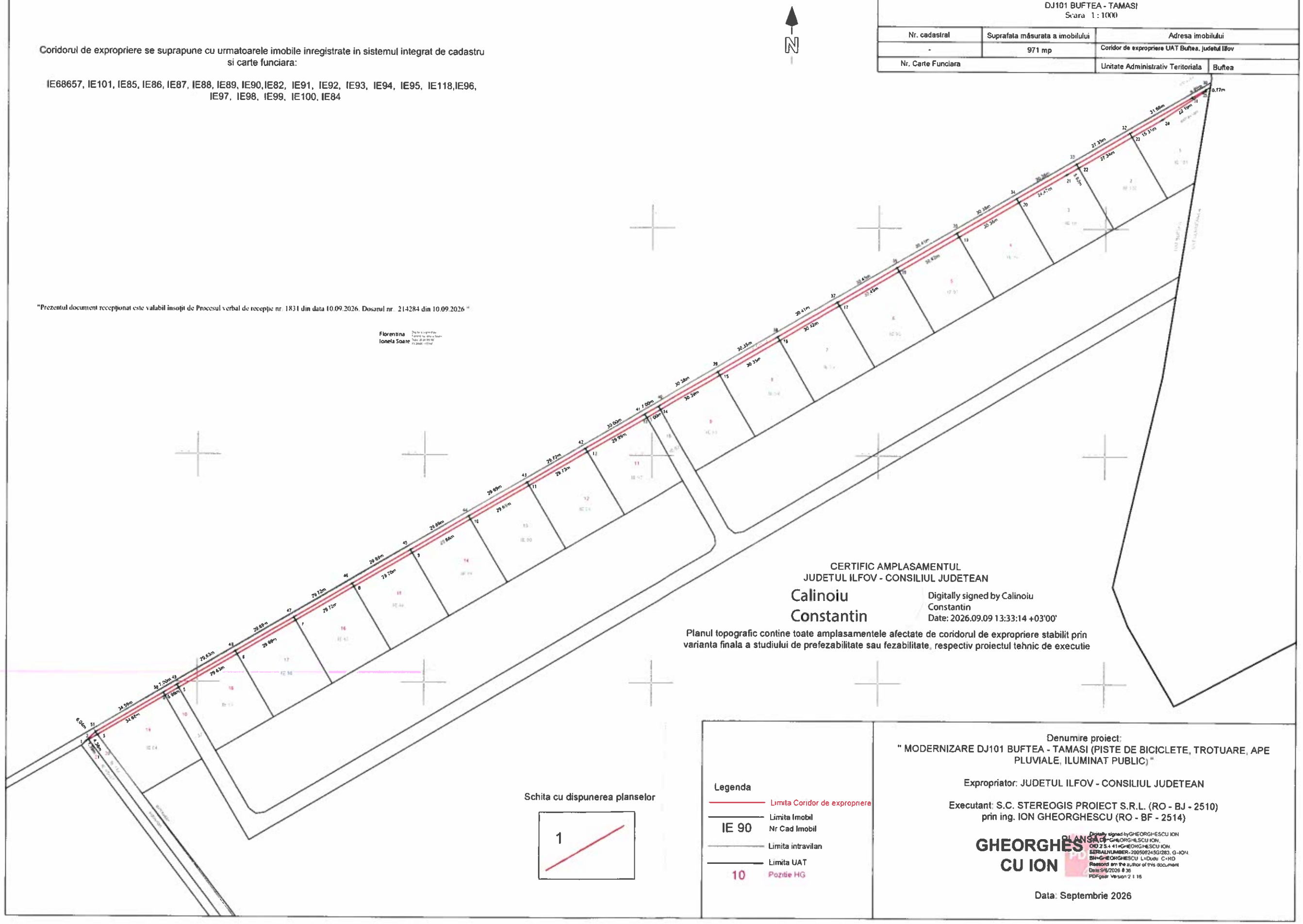
Nr. cadastral	Suprafata măsurata a imobilului	Adresa imobilului
-	971 mp	Coridor de expropriere UAT Buftea, judetul Ilfov
Nr. Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala: Buftea

Coridorul de expropriere se suprapune cu urmatoarele imobile inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara:

IE68657, IE101, IE85, IE86, IE87, IE88, IE89, IE90,IE82, IE91, IE92, IE93, IE94, IE95, IE118,IE96, IE97, IE98, IE99, IE100, IE84

"Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul verbal de receptie nr. 1831 din data 10.09.2026, Dosarul nr. 214284 din 10.09.2026 "

Florentina Ioneta Soare



CERTIFIC AMPLASAMENTUL
JUDETUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN

Calinoiu Constantin

Digitally signed by Calinoiu Constantin
Date: 2026.09.09 13:33:14 +03'00'

Planul topografic contine toate amplasamentele afectate de coridorul de expropriere stabilit prin varianta finala a studiului de prefezabilitate sau fezabilitate, respectiv proiectul tehnic de executie

Schita cu dispunerea planselor

1

Legenda

- Limita Coridor de expropriere
- Limita Imobil
- IE 90 Nr Cad Imobil
- Limita intravilan
- Limita UAT
- 10 Pozitie HG

Denumire proiect:
" MODERNIZARE DJ101 BUFTEA - TAMASI (PISTE DE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE, ILUMINAT PUBLIC) "

Expropriator: JUDETUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN

Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO - BJ - 2510)
prin ing. ION GHEORGHESCU (RO - BF - 2514)

PLANSET

GHEORGHESCU ION

Digitally signed by GHEORGHESCU ION
DN: C=RO, O=GHEORGHESCU ION, OID.2.5.4.41=GHEORGHESCU ION, SERIALNUMBER=2005062453283, G=ION, SN=GHEORGHESCU, L=Dudu, C=RO
Reason: I am the author of this document
Date: 9/9/2026 8:36
PDFgear Version: 2.1.16

Data: Septembrie 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

Adresa BCPI: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

PROCES VERBAL DE RECEPŢIE 1840 / 2026
Întocmit astăzi, **11/09/2026**, privind cererea **214786** din **11/09/2026**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

1. Beneficiar: JUDETUL ILFOV
2. Executant: Gheorghescu Ion
3. Denumirea lucrărilor recepţionate: Receptie plan topografic cu amplasamentul lucrării Coridor de Expropriere pentru "MODERNIZARE DJ101 BUFTEA - TAMASI (PISTE DE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE, ILUMINAT PUBLIC)" (conform Legii 255/2010)
4. Nominalizarea documentelor şi a documentaţiilor care se predau Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plansa	11.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
300	20.06.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Ilfov
Cerere	11.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
Memoriu	11.09.2026	inscris sub semnatura privata	PFA GHEORGHESCU ION
26255	04.09.2026	inscris sub semnatura privata	JUDETUL ILFOV-

Aşa cum sunt ataşate la cerere.

5. Concluzii:
Pentru procesul verbal 1840 au fost recepţionate 1 propuneri:

* Suportul topografic avand ca scop " Modernizarea DJ 101 Buftea-Tamasi (piste biciclete , trotuare , ape pluviale si iluminat public) " , Oras Buftea , Judetul Ilfov pentru imoblul in suprafata de 252m.p. situat in UAT Buftea a fost verificat in evidentele OCPI Ilfov constatanbdu-se ca amplasamentul studiat se suprapune cu amplasamentele numerelor cadastrale 69058 si 68911.
Amplasamentul studiat a fost aprobat de Consiliul Judetean Ilfov asa cum reiese din planul topografic supus receptiei cu mentiunea "CERTIFIC AMPLASAMENTUL ".
Avand in vedere caracterul lucrarii ce se doreste a fi suportul topografic al amplasamentului " Modernizarea DJ 101 Buftea-Tamasi (piste biciclete , trotuare , ape pluviale si iluminat public) " , Oras Buftea , Judetul Ilfov pentru imobilul in sup[rafata de 252m.p. se receptioneaza amplasamentul studiat cu mentionarea numerelor cadastrale care se suprapun cu amplasamentul studiat identificate pe plan si in memoriul tehnic , urmand a se indeplini procedura de expropriere conform Legii 255/2010.
Situatia juridica a zonelor afectate de expropriere urmeaza a se clarifica ulterior documentatie de actualizare a numerelor cadastrale .
Executantul ramane raspunzator de calitatea intregii lucrari si reprezentarea elementelor din teren la data efectuarii masuratorilor .
Conform Legii 255/2010 , cap IV , art.16 , - Detinatorii cu orice titlu ai imobilelor situate pe coridorul traseului afectate de amplasamentul studiat , dupa caz , dupa o prealabila si obligatorie instiintare efectuata de catre expropriator , sunt obligati sa permita accesul pentru efectuarea masuratorilor topografice .
In urma verificarii documentatiei de receptie a planului ce se doreste a fi suportul topografic al amplasamentului "" Modernizarea DJ 101 Buftea-Tamasi (piste biciclete , trotuare , ape pluviale si iluminat public) " , Oras Buftea , Judetul Ilfov pentru imoblul in suprafata de 252m.p. intocmita de pfa Gheorghescu Ion a fost declarata ADMISA cu mentiunile de mai sus .

6. Erori topologice faţă de alte entităţi spaţiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
68911	Avertizare	Receptia 214786/11.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 68911Buftea pe o suprafata de 8 mp
69058	Avertizare	Receptia 214786/11.09.2026: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 69058Buftea pe o suprafata de 17 mp

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
CLAUDIU BURDUJA

Claudiu Burduja

Semnat digital de Claudiu Burduja
Data: 2026.09.11 11:39:01 +03'00'

PLAN TOPOGRAFIC CORIDOR DE EXPROPRIERE
DJ101 BUFTEA - TAMASI
Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata măsurata a imobilului	Adresa imobilului
-	252 mp	Coridor de expropriere UAT Buftea, judetul Ilfov
Nr Carte Funciara		Unitate Administrativ Teritoriala: Buftea

PREZENTUL DOCUMENT ESTE INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE RECEPTIE 1840/2026 - DOSAR 214786/2026

Claudiu Burduja Semnat digital de Claudiu Burduja Data: 2026.09.11 12:25:54 +03'00'

Coridorul de expropriere se suprapune cu următoarele imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară:

IE69058, IE69811

IDENTIFIC AMPLASAMENTUL

Planul topografic contine toate amplasamentele afectate de coridorul de expropriere stabilit prin varianta finala a studiului de fezabilitate sau fezabilitate, necesare proiectului de executie

Schita cu dispunerea planselor

1

Legenda

- Limita Coridor de expropriere
- Limita imobil
- IE 69058 Nr Cad imobil
- Limita intravilan
- Limita UAT
- 24 Puncte HG

Denumire proiect:
" MODERNIZARE DJ101 BUFTEA - TAMASI (PISTE DE BICICLETE, TROTUARE, APE PLUVIALE, ILUMINAT PUBLIC) "

Expropriator: JUDETUL ILFOV - CONSILIUL JUDETEAN

Executant: S.C. STEREOGIS PROIECT S.R.L. (RO - BJ - 2510)
prin ing. ION GHEORGHESCU (RO - BF - 2514)

PLANSA 1

GHEORGHES CU ION

Data: Septembrie 2026